

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VEŘOVICE



## I.A TEXTOVÁ ČÁST

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Obsah	str.
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	
C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	6
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>6</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Doprava železniční	6
D.1.5 Hromadná doprava osob	7
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	7
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	7
D.2.3 Vodní režim	8
D.2.4 Energetika	8
D.2.5 Spoje	9
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	9
D.4 Občanská vybavenost	9
D.5 Veřejná prostranství	9
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>10</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	10
E.4 Protierozní opatření	11
E.5 Ochrana před povodněmi	11
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	11
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití</b>	<b>12</b>
F.1 Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	12
F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využitím	12

<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>24</b>
<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>26</b>
<b>I.</b>	<b>Vymezení urbanisticky významných území</b>	<b>26</b>
<b>J.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>26</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>27</b>
<b>L.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	<b>27</b>

**Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice se textová část Územního plánu Veřovice mění takto:**

#### **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V bodě 1) se ruší text, který zní:

**Celková rozloha řešeného území je 1655 ha.**

V bodě 2) se ruší text, který zní:

**Zastavěné území Veřovic je vymezeno k 1. 4. 2009.**

a nahrazuje se textem:

**Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2019.**

Text bodu 3) se nemění.

Do názvu oddílu B. se před slovo „KONCEPCE“ vkládá slovo „**ZÁKLADNÍ**“

#### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Text bodů 1) až 4.2) se nemění.

Název oddílu C, který zní:

#### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ZELENĚ**

se ruší a nahrazuje se názvem:

#### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Do Oddílu C.1 se za slovo koncepce doplňuje text: **VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 1.1) s textem:

**1.1) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):**

Plochy smíšené obytné (SO)

s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení, bytových domů a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků, stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekračují

limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy rekreace rodinné (R)

s hlavním využitím pro individuální rekreaci v objektech druhého bydlení (chatách, chalupách) zajišťují podmínky pro krátkodobou i dlouhodobou rekreaci v kvalitním prostředí a umožňují tak relaxaci obyvatel.

#### Plochy občanského vybavení (OV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, sociálních služeb, kultury apod. Přípustné jsou stavby pro obchod, stravování, ubytování apod. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Přípustné jsou stravovací a ubytovací zařízení, je-li jejich realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)

jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek veřejného pohřebiště. V ploše lze realizovat pouze stavby a zařízení související s provozováním hřbitova. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy výroby a skladování (VS)

jsou vymezeny pro potřebu stabilizaci výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. V plochách je přípustná realizace tzv. služebních bytů. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezaplněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umístění staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné zároveň plní funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

#### Plochy prostranství veřejných (PV)

jsou plochy veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být veřejné komunikace, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně apod. Plochy prostranství veřejných jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti územím. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití. Podrobněji viz oddíl F.

#### Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Způsob využití pozemků železnice vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití. Podrobněji viz oddíl F.

Ve volné krajině jsou vymezeny plochy:

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy ve volné krajině viz kapitola E.1 a podrobněji viz oddíl F.

#### Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)

je vymezen pro úpravy železniční trati, její optimalizaci a elektrizaci. Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby, zařízení a provoz objektů, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. Stavba DZ19 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

#### Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

je vymezen pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice. V koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen. Stavba E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

Text bodu 4), který zní:

**Zastavitelné plochy sportovních zařízení (OS) jsou navrženy tři. Dvě plochy navazují na stávající fotbalové hřiště, třetí plocha je vymezena v blízkosti sjezdové trati.**

se ruší a nahrazuje se textem:

Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení jsou vymezeny dvě. Jedna plocha navazuje na areál fotbalového hřiště vymezený jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovní zařízení (OS) a druhá plocha je vymezena v blízkosti sjezdové trati vymezené jako plocha občanského vybavení – sportovní zařízení (OS).

V bodě 5) se ruší text, který zní:

**kromě zemědělského areálu v blízkosti centra obce. Plocha tohoto areálu je navržena jako plocha přestavby pro občanské vybavení (OV).**

V bodě 6) se za slovo „hřbitov“ vkládá text:

vymezený jako plocha občanského vybavení – hřbitova

V bodě 7) se za slovo „vymezeny“ vkládá slovo“ zejména“

V 7) se doplňuje druhá věta s textem:

Zastavitelná plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) je vymezena v návaznosti na areál fotbalového hřiště vymezený jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sportovní zařízení (OS).

V bodě 8) se v první i druhé větě ruší slovo „individuální“ a nahrazuje se slovem „rodinné“

Doplňuje se bod 9) s textem:

9) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňující realizaci nové zástavby výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. U procenta zastavitelnosti jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch a zpevněných volných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. VEŘOVICE

V bodě 1) se za text „Zastavitelné plochy“ doplňuje text – aktualizace Změnou č. 1

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha výroby a skladování (VS)		8,95
Z3	plocha výroby a skladování (VS)		1,51
Z4	plocha výroby a skladování (VS)		0,76
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		1,16
Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,67
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,77
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,59
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,46
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		2,37
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,27
Z26	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z27	plocha smíšená obytná (SO)		0,73
Z28	plocha občanského vybavení (OV)		1,67
Z30	plocha občanského vybavení - hřbitova (OH)		0,31
Z31A	plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie byla zpracována a schválena dne 14. 3. 2014.	2,06
Z31B	plocha smíšená obytná (SO)		0,43
Z31C	plocha smíšená obytná (SO)		0,54
Z31D	plocha prostranství veřejných (PV)		0,05
Z31E	plocha smíšená obytná (SO)		1,66
Z31F	plocha smíšená obytná (SO)		2,23
Z31G	plocha prostranství veřejných (PV)		0,76
Z32A	plocha smíšená obytná (SO)	Územní studie byla zpracována	0,83

Z32B	plocha smíšená obytná (SO)	a schválena dne 14. 3. 2014.	0,23
Z32C	plocha smíšená obytná (SO)		2,00
Z32D	plocha prostranství veřejných (PV)		0,34
Z33	plocha smíšená obytná (SO)		0,49
Z36	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z37	plocha smíšená obytná (SO)		1,30
Z38	plocha smíšená obytná (SO)		0,82
Z40	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z41	plocha smíšená obytná (SO)		0,72
Z42	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
Z43	plochy zemědělské - zahrady (ZZ)		1,35
Z47	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
Z48	plocha občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)		0,53
Z50	plocha smíšená obytná (SO)		0,85
Z52	plocha občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,04
<b>Plochy dopravní infrastruktury silniční a prostranství veřejných vymezených územním plánem a doplněné Změnou č. 1 do zastavitelných ploch</b>			
DS			
DS1A	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,19
DS1B			0,44
PV1A			0,01
PV1B	plocha prostranství veřejných (PV)		0,02
PV1C			0,06
PV3	plocha prostranství veřejných (PV)		0,02
PV4	plocha prostranství veřejných (PV)		0,19
PV5	plocha prostranství veřejných (PV)		0,10

<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</b>			
1/Z1	plocha výroby a skladování (VS)		0,43
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
1/Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
1/Z4	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
1/Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
1/Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
1/Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,34
1/Z9	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
1/Z10	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
1/Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
1/Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
1/Z13	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)		0,13
1/Z14	plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)		0,31
1/Z15	Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,04



1/Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
1/Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
1/Z18	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)		0,03
1/Z19	plocha prostranství veřejných (PV)		0,04

V bodě 2) Plochy přestavby se ruší tabulka s textem:

<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>	<b>Podmínky realizace</b>	<b>Výměra v ha</b>
P1	plocha občanského vybavení (OV)		1,46

a doplňuje se text:

Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

### **C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

Text bodu 1), který zní:

**Pro přeložku silnice II/483 a úpravu jejího směrového vedení ve východní části k. ú. Veřovice bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční.**

se ruší a nahrazuje se textem:

Pro úpravu jejího směrového vedení silnice II/483 ve východní části k. ú. Veřovice bude respektována vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční označená DS1B.

V bodě 2) se za slovo „silniční“ doplňuje text:

označená DS1A, rozšířená o zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury silniční označenou 1/Z15.

Text bodů 3) až 7 se nemění.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů**

Text bodů 1) až 3) se nemění.

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

## D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Doplňuje se bod 2) s textem:

- 2) Úpravy železniční trati č. 323 (optimalizace, elektrizace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy) je navrženo realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ). Stavba DZ19 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Ve vymezeném koridoru nebudou povolovány nové stavby, zařízení a provoz objektů, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

## D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodu 1) se nemění.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V bodě 1) se ruší text, který zní: „v délce cca 9,2 km“

Text bodu 2) se nemění.

Doplňuje se bod 3) s textem:

- 3) Pro výstavbu v zastavitelných plochách vymezených mimo dosah veřejného vodovodu do doby vybudování nových vodovodních řadů řešit zásobení pitnou vodou individuálně (např. pomocí studní).

### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodu 1), který zní:

Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační o profilu DN 300 v délce cca 20 km a výtlačnou kanalizaci o profilu DN 100 v délce cca 0,3 km, zakončenou na centrální ČOV na k. ú. Mořkova.

se ruší a nahrazuje se textem:

Stávající koncepci likvidace odpadních vod na čistírně odpadních vod na k. ú. Mořkov zachovat; stávající kanalizační síť rozšířit o nové řady splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod z navržených zastavitelných ploch.

Bod 2) s textem, který zní:

Minimální kapacita centrální mechanicko-biologické ČOV by měla být  $Q_{24} = 315 \text{ m}^3/\text{d}$ , maximální  $Q_d = 441 \text{ m}^3/\text{d}$ . Recipientem vyčištěných odpadních vod bude vodní tok Jičínky. se ruší.

Bod 3) s textem, který zní:

Stávající jednotnou kanalizaci DN 200 – DN 1200 v délce cca 8,1 km využít pro odvádění dešťových vod po vybudování splaškové kanalizace.

se ruší.

V bodě 4) se ruší za slovem „kanalizace“ text „a ČOV“

Text bodů 5) a 6) se nemění.

Doplňují se body 7) až 9) s textem:

- 7) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající veřejné kanalizace řešit individuálně, a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírnu odpadních vod nebo v domovních čistírnách odpadních vod, či lokálních čistírnách odpadních vod, vyústěných do vhodných recipientů či do vhodné kanalizace. Vypouštění předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do zemního prostředí je možné za předpokladu splnění všech zákonných požadavků a pouze ve výjimečných případech.
- 8) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.
- 9) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních a výroby a skladování vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patričního předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

Doplňuje se oddíl

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

s textem v bodech 1) až 6).

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů a v případě, že zatrubnění nebude ohrožovat bezpečnost občanů při velkých deštích a odtokové poměry jsou slučitelné a pojmu množství srážek. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) Vyloučena je realizace technických zásahů do koryt a břehů vodních toků s výjimkou protipovodňových opatření.
- 3) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 4) Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.
- 5) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.
- 6) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Na území CHKO Beskydy nesmí být uvedena zařízení a stavby realizovány v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Upravuje se číslování oddílu D.2.3 na D.2.4

### **D.2.3 4 ENERGETIKA**

#### **Zásobování elektrickou energií**

Text bodu 1), který zní:

Provést rekonstrukci jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojitě na vedení VVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.

se ruší a nahrazuje se textem:

Pro posílení přenosového profilu elektrické energie realizovat přestavbu jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení 400 kV (VVN 403 – 456), ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE). Stavba E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

V bodě 2) se za slovem „doplněny“ vypouští číslovka „7“ a za slovem „výstavbou“ vypouští text v závorce „(~~DTS-N1-7~~)“.

#### **Zásobování plynem**

Text bodu 1) se nemění.

#### **Zásobování teplem**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Upravuje se číslování oddílu D.2.4 na D.2.5

### **D.2.4 5 SPOJE**

Text bodu 1), který zní:

Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

Doplňuje bod 2) s textem:

2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.

## **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

## **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

Text bodu 1), který zní:

Respektovat plochu přestavby P1 vymezenou pro vybudování občanské vybavenosti (OV). se ruší.

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se vypouští zastavitelná plocha označená „Z49“.

Text bodů 4) až 6) se nemění.

## **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Text bodu 1) se nemění.

Název oddílu E, který zní:

**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

se ruší a nahrazuje se názvem:

**F. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILTY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Do názvu oddílu E.1 se za slovo „PLOCH“ vkládá text „S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Text úvodní věty a bodu 1) se nemění.

Za text bodu 2) se doplňuje odstavec s textem:

K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně.

Text bodů 3) až 6) se nemění.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Text bodů 1) až 9) a tabulková část se nemění.

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

#### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Text bodu 1) se nemění.

#### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Text bodu 1), který zní:

**Ochrana před povodněmi není navržena.**

se ruší a nahrazuje se textem:

Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice a Lichnovského potoka nepovolovat nové stavby, kromě staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb zvláště odůvodněných případů.

Doplňují se body 2) až 4) s textem:

- 2) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany obce před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. Na území CHKO Beskydy nesmí být úpravy vodních toků prováděny v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- 3) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 4) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Na území CHKO Beskydy nesmí být uvedena zařízení a stavby realizovány v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

#### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Text bodů 1) až 4) se nemění.

Název oddílu E.7, který zní:

#### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

se ruší a nahrazuje se názvem:

#### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Text bodu 1) se nemění.

Do názvu oddílu F se za slovo „PLOCH“ doplňuje text „**A KORIDORŮ**“

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Do názvu oddílu F.1 se za slovo „PLOCH“ doplňuje text „**A KORIDORŮ**“

### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP VEŘOVICE**

V názvu

Plochy rekreace individuální se ruší slovo „**individuální**“ a nahrazuje se slovem „**rodinné**“.

Za výčet ploch se doplňují koridory s rozdílným způsobem využití:

Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

Do názvu oddílu F.2 se za slovo „PLOCH“ doplňuje text „**A KORIDORŮ**“

### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se ruší text „**minimálně 1,5 m pro vedení**“ a nahrazuje se textem „**umožňující vedení**“

Text bodu 4) se nemění.

V bodě 5) se ruší text „**do vzdálenosti 3 m od**“ a nahrazuje se slovem „**podél**“

#### **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

**Uvedené pojmy:**

**Stavby pro skladování zemědělských produktů** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

**Stavby pro pastevní chov dobytka** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

**Přístřešky pro turisty** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

**Mobiliář** – lavičky, odpadkové koše, zábradlí apod., příp. přístřešek nad zastávkou hromadné dopravy.

**Komunikace funkční skupiny B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené

cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

se ruší a nahrazují se pojmy:

- 1) **Areál** - zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) **Byty pro majitele, správce a zaměstnance** - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny.
- 3) **Diskontní prodejny** – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) **Dopravní a technická infrastruktura** je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 5) **Fotovoltaický systém (solární systém)** – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 6) **Jezdecký areál** – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 7) **Komerční zařízení** – pro potřebu územního plánu jsou myšleny zařízení pro obchod a další zařízení zaměřená zejména na zisk.
- 8) **Komunikace funkční skupiny (třídy) B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 9) **Komunikace funkční skupiny (třídy) C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 10) **Komunikace funkční skupiny (třídy) D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkční skupiny B a C.
- 11) **Maloplošná hřiště** – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 12) **Manipulační plocha** – plocha (zpevněná i nezpevněná), sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 13) **Mobiliář** – lavičky, odpadkové koše, zábradlí, cvičební a hrací prvky, informační tabule apod., příp. přístřešky nad zastávkou hromadné dopravy.
- 14) **Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)**, tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 15) **Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezení konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažovat s max. výškou podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 16) **Podlaží nadzemní, podzemní** – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet



nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

- 17) **Povrchová úprava blízka přírodě** – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
- 18) **Procento zastavitelnosti pozemku** vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku, zpravidla pod společným oplocením, popř. v jednom areálu.
- 19) **Proluka** – dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a) (zastavěné stavební pozemky) nebo c) (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 20) **Přístřešky pro turisty, přístřešky u značených turistických tras** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 21) **Rodinný dům** – více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- 22) **Samostatné zahrady v plochách smíšených obytných** – pozemky zahrad, které jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných (SO) a není na nich dosud realizována stavba rodinného domu, občanského vybavení apod. a jsou využívány jako plochy zemědělské – zahrady.
- 23) **Sociální zařízení** – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 24) **Stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci** - rekreační chalupy, rekreační chaty, zahrádkářské chaty - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 25) **Stavby pro skladování zemědělských produktů**– jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
- 26) **Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- 27) **Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – stavby o jednom nadzemním podlaží do max. 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení a chovu zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. 1, písm. e), bodu 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).
- 28) **Technické vybavení** – stavby a zařízení technické infrastruktury a s nimi provozně související stavby a zařízení technického vybavení včetně přípojek.
- 29) **Účelová komunikace** slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).

- 30) **Včelín** je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířata o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 31) **Veřejná prostranství** – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužící k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 32) **Výrobní služby** – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů, obuvi, nábytku, servis a opravy, zkušebny apod.
- 33) **Zahrádkářská chata** - stavba rodinné rekreace.
- 34) **Zemědělská činnost** – produkce potravin a krmiv nebo jiných produktů prostřednictvím cíleného pěstování rostlin a chovu hospodářských zvířat jak pro vlastní potřebu, tak pro výrobu.
- 35) **Zastavitelnost pozemku** - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku, zpravidla pod společným oplocením, popř. v jednom areálu.
- 36) **Zemědělská výroba** – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 37) **Zemědělská výroba** související s lesním hospodářstvím a myslivostí, např. obory, bažantnice apod.
- 38) **Zeleň ochranná a izolační** – zeleň s funkcí zejména izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem prachem, s funkcí změny proudění vzduchu za účelem omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů zejména na výrobní haly a zázemí výrobních a skladových areálů) a částečně s funkcí krajinnou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek apod.
- 39) **Zeleň veřejně přístupná, zeleň veřejná** – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.
- 40) **Změna stavby** – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### Využití hlavní:

Ruší se odrážky s textem:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

Doplňují se odrážky s textem:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

V odrážce s textem:

- stávající stavby pro individuální rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- se slovo „individuální“ nahrazuje slovem „rodinnou“.

Ruší se odrážka s textem:

- stavby pro rodinnou rekreaci;

### Využití nepřipustné:

Ruší se odrážka s textem:

- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů, jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

V odrážce s textem:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 % ;
- ruší „do 50 %“ a nahrazuje se „do 40 %“;

#### doplňují se odrážky s textem:

- minimální výměra nově oddělovaného pozemku v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území pro výstavbu jednoho rodinného domu je stanovena na 900 m<sup>2</sup>, u stávajících nezastavěných pozemků v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území, které nesplňují pro výstavbu jednoho rodinného domu minimální výměru 900 m<sup>2</sup>, bude dodržena pouze zastavitelnost, výjimkou je oddělení pozemku pro stavbu ve veřejném zájmu, např. pro rozšíření komunikace, stavbu nebo zařízení technické infrastruktury apod., kdy tímto oddělením dojde ke snížení stanovené minimální výměry již zastavěného pozemku a nebude tímto oddělením zachováno procento zastavitelnosti,
- pokud bude na pozemku stávajícího rodinného domu umístěn druhý rodinný dům a nedojde k dělení pozemku, musí být dodržena minimální výměra a zastavitelnost u stávajícího rodinného domu i u novostavby rodinného domu, podmínka platí i v případě řadového domu.

V názvu tabulky se závorka se slovem **(INDIVIDUÁLNÍ)** ruší a nahrazuje se slovem **RODINNÉ**

<b>PLOCHY REKREACE RODINNÉ (R)</b>
<b>Využití hlavní:</b> V první odrážce se slovo „ <b>individuální</b> “ ruší a nahrazuje se slovem „ <b>rodinnou</b> “.
<b>Využití přípustné:</b> Text odrážek se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> Text odrážky se nemění.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Ruší se odrážky s textem: - <b>zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;</b> - <b>komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</b>
<b>Využití přípustné:</b> Doplňují se odrážky s textem: - domovy pro seniory, změny staveb na bytové domy nebo bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností; - <b>zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;</b> - <b>komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</b>
<b>Využití nepřípustné:</b> V první odrážce se ruší text „ <b>bytové domy</b> “
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)</b>
<b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.
<b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.
<b>Využití nepřípustné:</b> - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.
<b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> Text se nemění.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV (OH)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> Ruší se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sociální zařízení pro návštěvníky;</li> <li>- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;</li> <li>- byt pro správce;</li> <li>- oplocení areálu hřbitova;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b> Doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sociální zařízení pro návštěvníky;</li> <li>- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;</li> <li>- byt pro správce;</li> <li>- oplocení areálu hřbitova;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> Text se nemění.</p>

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> Do první odrážky se doplňuje text: nové stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků s výjimkou území CHKO Beskydy;</p> <p>Do druhé odrážky se doplňuje text: nové stavby skleníků, altánů pergol, zahradních krbů a pařenišť s výjimkou území CHKO Beskydy;</p> <p>Do třetí odrážky se doplňuje text: nové oplocení s výjimkou území CHKO Beskydy;</p> <p>Doplňuje se využití podmíněně přípustné:</p> <p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků (zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>) na území CHKO Beskydy pokud nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- nové stavby skleníků, altánů pergol, zahradních krbů a pařenišť pokud nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- nové oplocení na území CHKO Beskydy pokud nebude v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.</p> <p><b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> <b>Doplňuje se odrážka s textem:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Přípustné využití:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Nepřípustné využití:</b> V první odrážce se za slovo „bydlení“ doplňuje text „s výjimkou bytů pro majitele, správce, zaměstnance“;</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b> - zastavitelnost pozemků - do 80 %, - nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 13 m.</p>

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> Text se nemění.</p>

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b> V první odrážce se ruší text, který zní: (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.); a nahrazuje se textem: tj. plochy, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.;</p>
<p>Ruší se odrážky s textem: - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu-</p>
<p><b>Využití přípustné:</b> Doplňují se odrážky s textem: - přístřešky u zastávek pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</p>
<p><b>Využití nepřípustné:</b> Text se nemění.</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b> Text se nemění.</p>

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Do čtvrté a páté odrážky se doplňuje text:

mimo území CHKO Beskydy

**Doplňuje se využití podmíněně přípustné:****Využitě podmíněně přípustné:**

- stavby na vodních tocích na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

**Využití nepřípustné:**

Doplňují se odrážky s textem:

- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.);
- umístování výrobků a zařízení plnící funkci stavby např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty apod.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Ruší se odrážka s textem:

- nejsou stanoveny.

Doplňuje se odrážka s textem:

- oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

## PLOCHY LESNÍ (L)

**Využití hlavní:**

Text se nemění.

**Využití přípustné:**

Do páté odrážky se doplňuje text:

mimo území CHKO Beskydy

**Doplňuje se využití podmíněně přípustné:****Využitě podmíněně přípustné:**

- v odůvodněných případech je přípustná změna druhu pozemků z pozemků lesních situovaných v přímé návaznosti na zastavěné území;
- stavby na vodních tocích na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;

**Využití nepřípustné:**

Doplňuje se odrážka s textem:

- umístování výrobků a zařízení plnící funkci stavby např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty apod. s výjimkou dočasně umístěných maringotek pro dělníky v lokalitách s probíhající těžbou dřeva nebo výsadbou lesa.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### **Využití hlavní:**

Text se nemění.

### **Využití přípustné – doplňuje se text „mimo území CHKO Beskydy“:**

V první odrážce se slovo „**dobytk**a“ ruší a nahrazuje se slovy „hospodářských zvířat“.

### **Doplňuje se využití podmíněně přípustné:**

#### **Využití podmíněně přípustné na území CHKO Beskydy:**

Stavby, zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

### **Využití nepřípustné:**

Doplňuje se odrážka s textem:

- umístování výrobků a zařízení plnící funkci stavby např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky, jurty apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Ruší se odrážka s textem:

- **nejsou stanoveny.**

Doplňují se odrážky s textem:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.



## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

**Hlavní využití:**

Text se nemění.

**Přípustné využití:**

Za text první až čtvrté odrážky se doplňuje text: „mimo území CHKO Beskydy“

**Doplňuje se využití podmíněně přípustné:****Využití podmíněně přípustné**

Stavby, zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavláčovací systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek

**Nepřípustné využití:**

Ruší se odrážky s textem:

- **zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů;**
- **realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném;**

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- **zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů a v případě, že zatrubnění nebude ohrožovat bezpečnost občanů při velkých deštích a odtokové poměry jsou slučitelné a pojmu množství srážek;**
- **zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodo hospodářských**
- **umísťování výrobků a zařízení plnicí funkci stavby např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladůků, maringotky, jurty apod. pod břehovou hranou vodních toků (v břehových porostech) vedených v územním plánu jako plocha VV**

Text odstavce se nemění.

**Poznámka:**

Text poznámky se nemění.

## PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

**Hlavní využití:**

Text se nemění.

**Přípustné využití:**

Za druhou až pátou odrážku a sedmou a osmou odrážku se doplňuje text: „mimo území CHKO Beskydy“

**Doplňuje se využití podmíněně přípustné:****Využití podmíněně přípustné**

Stavby, zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;

- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

**Nepřípustné využití:**

Doplňuje se odrážka s textem:

- umístování výrobků a zařízení plnící funkci stavby např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty apod.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

Text se nemění.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

**Hlavní využití:**

Ruší se odrážky s textem:

- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

**Přípustné využití:**

Doplňují se odrážky s textem:

- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

**Nepřípustné využití:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

Text se nemění.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)**

**Hlavní využití:**

Text se nemění.

**Přípustné využití:**

Text se nemění.

**Nepřípustné využití:**

Text se nemění.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

Text se nemění.

Doplňují se podmínky pro využití koridorů:

<b>KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (KDZ)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323.</li></ul>
<p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy.</li></ul>
<p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen.</li><li>- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, pro kterou byl koridor vymezen.</li><li>- stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny.</li></ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.</li></ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší a související mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.</li></ul>

<b>KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.</li></ul>
<p><b>Využití podmíněně přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.</li><li>- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci elektroenergetické stavby, pro kterou byl koridor vymezen.</li></ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.</li></ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny.</li></ul>

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu - D**

---

Ruší se text:

**D 3 -** přeložka silnice II/483 v k. ú. Veřovice

Doplňuje se text:

**KDZ** – optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený DZ19).

**Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace**

---

Ruší se text:

**V** – řady pitné vody

**K** – řady splaškové kanalizace

**Stavby pro energetiku: E – elektřina**

---

**E1** – slovo „**rekonstrukce**“ se ruší a nahrazuje se slovem „přestavba“;

za text „jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456“ se doplňuje text: „v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)“ v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený E43.

**Doplňuje se text pro veřejně prospěšná opatření:**

**Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability**

---

složený nadregionální biokoridor v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený K 144 MB:

- regionální biocentrum (1) v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označené 181;
- úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry označenými (2) a (3);

složený nadregionální biokoridor v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený K 145 H:

- regionální biocentrum (9) v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označené 143;
- úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry označenými (4), (5), (6), (7) a (8);

část složeného regionální biokoridoru v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený 548, propojující regionální biocentra 143 a 181:

- regionální biokoridor vedený z regionální biocentra označeného v územním plánu (9) přes vložená lokální biocentra označená (10) a (11) k hranici s obcí Bordovice;

lokální biokoridor s lokálními biocentry vedený z lokálního biocentra označeného (10) západním směrem přes lokální biocentra označená (12) a (13) vymezeného na hranici s obcí Mořkov s pokračováním lokálního biokoridoru severním směrem po hranici s obcí Mořkov.

Název oddílu H, který zní:

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

se ruší a nahrazuje se názvem:

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Ruší se text, který zní:

**Stavby pro občanské vybavení**

**OVI** - výstavba zařízení pro seniory (areál pokojného stáří), parc č. 1594/2, 1527/15, 1527/14, 1527/13, 1527/2, 1527/4, 1527/5, 1527/6, 1527/7, st. 559/1, st. 559/2, st. 559/3, st. 560/1, 560/2, 560/3, 1527/8, 1527/12, 1527/11, 1527/10, 1527/9, 1527/3, 1527/1.

Doplňuje se text:

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Z názvu oddílu I se vypouští text, který zní: **PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

**I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ**

Nejsou ÚP Veřovice ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

Doplňuje se oddíl J s textem:

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

1) Územní studie byly zpracovány a schváleny pro zastavitelné plochy:

- smíšenou obytnou označenou Z31 , územní studie schválena dne 14. 3. 2014;
- smíšenou obytnou označenou Z32 , územní studie schválena dne 14. 3. 2014.

2) Podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z22 a plochu označenou Z36 se Změnou č. 1 ruší.

3) Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

Doplňuje se oddíl K s textem:

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO  
PROVĚŘENÍ**

Plochy územních rezerv vymezené Změnou č. 1			
1/R1	smíšená obytná (SO)	Do čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Veřovice bude prověřena potřeba vymezení územních rezerv pro plochy smíšené obytné.	0,53
1/R2	smíšená obytná (SO)		1,36
1/R3	smíšená obytná (SO)		1,64
1/R4	smíšená obytná (SO)		0,31
1/R5	smíšená obytná (SO)		0,39
1/R6	smíšená obytná (SO)		0,43
1/R7	smíšená obytná (SO)		0,36
1/R8	smíšená obytná (SO)		0,44
1/R9	smíšená obytná (SO)		0,62
1/R11	smíšená obytná (SO)		0,69
1/R13	smíšená obytná (SO)		2,40
1/R14	smíšená obytná (SO)		0,73

Koridory územních rezerv nejsou Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 vymezeny.

Označení oddílu se z písmene „J“ mění na písmeno „L“  
Z názvu oddílu se vypouští text: „K NĚMU PŘIPOJENÉ“

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ  
ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Veřovice obsahuje 29 listů.

Grafická část Územního plánu Veřovice obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Veřovice obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 27 listů vlastního textu.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Veřovice obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území (výřez výkresu)	1 : 5 000
2. Hlavní výkres (výřez výkresu)	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství (výřez výkresu)	1 : 5 000
5. Energetika a spoje (výřez výkresu)	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000