

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VEŘOVICE



I.B TEXTOVÁ ČÁST

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Veřovice, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Veřovice	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Veřovice	2
A.3) Údaje o podkladech	3
A.4) Údaje o postupu pořízení Změny č.1 ÚP Veřovice	5
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona	8
C.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	8
C.2) Vyhodnocení splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona	23
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	28
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	28
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	28
E.1.1 Sociodemografické podmínky	28
E.1.2 Hospodářské podmínky	31
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	32
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	35
E.2) Koncepce rozvoje území Změnou č. 1 ÚP Veřovice, ochrany a rozvoje jeho hodnot	35
E.2.1 Vymezení zastavěného území	35
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	35
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	36
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	37
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	38
E.5) Systém sídelní zeleně	45
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	45
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	45
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	46
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	47
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavení vozidel	47
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	47
E.6.6 Ostatní druhy dopravy	48
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	48
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	49
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	49
E.7.2 Likvidace odpadních vod	51
E.7.3 Vodní režim	52
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	53
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	53
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	53

E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	53
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	54
E.11) Občanské vybavení	54
E.12) Veřejná prostranství	54
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	55
E.14) Územní systém ekologické stability	56
E.15) Prostupnost krajiny	56
E.16) Protierozní opatření	57
E.17) Ochrana před povodněmi	57
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	57
E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	58
E.20) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	58
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	59
E.22) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	60
E.23) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	60
E.24) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	60
E.25) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	60
E.26) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	61
E.27) Stanovení pořadí změn v území	61
E.28) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	61
F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	62
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	67
H) Výsledek přezkoumání Změny č. 1 ÚP Veřovice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	73
H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Veřovice s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	73
H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Veřovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	90

H.3)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Veřovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	96
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	97
J)	Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Veřovice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	98
K)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	132
L)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	132
M)	Rozhodnutí o námitkách	
N)	Vyhodnocení připomínek	
O)	Uložení dokumentace	

Příloha č. 1 - Limity využití území – aktualizace Změnou č. 1

Příloha č. 2 – Textová část Změny č. 1 Územního plánu Veřovice – textová část
s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VEŘOVICE, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VEŘOVICE

Územní plán Veřovice byl vydán Zastupitelstvem obce Veřovice formou Opatření obecné povahy dne 13. 10. 2010 usnesením č. 27/2010. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 3. 11. 2010.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Veřovice byla schválena Zastupitelstvem obce Veřovice usnesením č. 27/2010 dne 22. 9. 2015.

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Veřovice schválilo Zastupitelstvo obce Veřovice na svém 17. zasedání konaném dne 22. 03. 2016.

Zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice schválilo Zastupitelstvo obce Veřovice dne 26. 6. 2018.

Důvodem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Veřovice je změna podmínek od vydání Územního plánu Veřovice. Je potřeba:

- vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276;
- vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti 21. 11. 2018;
- vyhodnotit aktuální využití zastavitelných ploch a na základě tohoto vyhodnocení aktualizovat hranici zastavěného území a zastavitelných ploch ve vazbě na již realizovanou zástavbu, aktualizovat limity využití území dle ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016 a dle ÚAP MSK, aktualizace 2017;
- je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentaci současným potřebám rozvoje obce vzhledem k tomu, že jsou zejména ze strany občanů požadovány k zástavbě pozemky, které nejsou stabilizovanými plochami umožňující zástavbu v zastavěném území a ani nejsou tyto pozemky vymezeny jako zastavitelné plochy.

Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v zadání je podrobně popsáno v kapitole C) tohoto odůvodnění.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VEŘOVICE

Změna č. 1 Územního plánu Veřovice je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice je řešeno celé správní území obce Veřovice.

Změna č. 1 Územního plánu obsahuje:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území (výřez výkresu)	1 : 5 000
2. Hlavní výkres (výřez výkresu)	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství (výřez výkresu)	1 : 5 000
5. Energetika, spoje (výřez výkresu)	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Výkres 4. Vodní hospodářství v měřítku 1 : 5 000 je zpracován nově vzhledem k rozsahu realizovaných vodovodů a kanalizací a zachování čitelnosti výkresu.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Veřovice obsahuje:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez výkresu)	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 50 000

Výkres 9. Širších vztahů je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Původní kresba územního plánu je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 1.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Veřovice je text výroku s vyznačenými změnami (tzv. srovnávací text), tj. výrok Územního plánu Veřovice upravený Změnou č. 1 s odlišením měněných částí.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

- Územní plán Veřovice (vydán Zastupitelstvem obce Veřovice formou Opatření obecné povahy dne 13. 10. 2010 usnesením č. 27/2010 ; Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 3. 11. 2010).
- Zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice schválené Zastupitelstvem obce Veřovice dne 26. 6. 2018;

Vyhodnocení splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.

Pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Veřovice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- ÚAP a RURÚ SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (aktualizace 2016).
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276).
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 21. 11. 2018;

Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a priorit a záměrů obsažených v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.

- ÚAP MSK, aktualizace 2017, 4. úplná aktualizace.
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (2013);
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2015);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2012), Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017 – 2021;
- Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje (EKOLA group, spol. s r.o., 2017);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (poslední aktualizace textové části k 13. 12. 2018, grafické části k 29. 5. 2015);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Plán dílčího povodí Horní Odry pro období 2016 - 2021;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje.

Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 1 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Další podklady využití pro Změnu č. 1 ÚP Veřovice:

- Provozní řád vodovodu pro veřejnou potřebu, obec Veřovice“, zpracovaný firmou AGPOL s.r.o.;
- Projektová dokumentace „Kanalizace a ČOV obce Veřovice a Vodovodní řad pro dolní část obce Veřovice“, stavba „Vodovodní řady pro dolní část obce Veřovice“ (DPS/DZS, AGPOL s.r.o., 02/2016).

A.4) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VEŘOVICE

Územní plán Veřovice byl vydán Zastupitelstvem obce Veřovice formou Opatření obecné povahy dne 13. 10. 2010.

Vzhledem ke změně podmínek v území od vydání Územního plánu Veřovice a vzhledem ke změnám v nadřazené dokumentaci a v legislativě rozhodlo Zastupitelstvo obce Veřovice na svém 17. zasedání konaném dne 22. 03. 2016 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Veřovice.

Zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice schválilo Zastupitelstvo obce Veřovice dne 26. 6. 2018.(Dále jen Změna č. 1).

Změnou č. 1 byly také provedeny úpravy výroku (textové části) platného Územního plánu Veřovice ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Dále byly provedeny úpravy za účelem uvedení územního plánu do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK., vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

V listopadu 2018 až březnu 2019 byla zpracovávána Změna č. 1 za účelem společného jednání podle § 50 stavebního zákona.

V listopadu 2019 byla Změna č. 1 upravena na základě výsledku společného jednání podle § 50 stavebního zákona.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území obce Veřovice leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje, na jižním okraji okresu Nový Jičín a v jihozápadní části SO ORP Frenštát pod Radhoštěm.

Ze severu sousedí se správním územím obce Ženklava (k. ú. Ženklava), ze severozápadu se správním územím obce Lichnov (k. ú. Lichnov u Nového Jičina), ze západu se správním územím obce Bordovice (k. ú. Bordovice), z jihovýchodu se správním územím města Rožnov pod Radhoštěm (k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, okres Vsetín), z jihozápadu se správním územím obce Zubří (k. ú. Zubří, okres Vsetín) a ze západu se správním územím obce Hostašovice (k. ú. Hostašovice).

Sídlo Veřovice patří mezi historicky stabilizovaná sídla se statusem příměstské obce. Veřovice jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Město Frenštát pod Radhoštěm tvoří přirozené spádové středisko osídlení SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, částečně rekreační, dopravní a výrobní.

Nadmístní dopravní vazby obce Veřovice zajišťuje především silnice II/480 Kopřivnice – Veřovice a II/483 Hodslavice – Nový Jičín – Frenštát pod Radhoštěm – Frýdlant nad Ostravicí, která umožňuje napojení obce na síť silnic I. třídy v Hodslavicích (I/57), Kopřivnici (I/58) a Frenštátu pod Radhoštěm (I/58). Uvedené silnice II. třídy zajišťují nejen spojení s okolními významnými sídly, ale převádějí i rekreační dopravu směřující do oblasti Beskyd.

Dopravní vazby v oblasti železniční dopravy zajišťuje celostátní železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, která slouží nadregionální železniční dopravě a regionální trať č. 325 Veřovice – Studénka, která je v širších vazbách železniční dopravy spojkou celostátních tratí č. 270 a č. 323.

Nejbližší veřejné mezinárodní letiště se nachází v Mošnově, nejbližší veřejné vnitrostátní letiště se nachází ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Vodou je obec Veřovice zásobována přes přivaděč skupinového vodovodu Bordovice, Veřovice, Mořkov, který je napojen na systém OOV. Přívod vody z OOV je součástí vodovodu Mořkov.

Likvidace odpadních vod je řešena nově budovanou kanalizací zakončenou na ČOV, která je situována na území obce Mořkov.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury – elektroenergetiky územím obce Veřovice prochází nadzemní vedení 400 kV – VVN 403 Prosenice – Nošovice a VVN 459 Nošovice – Horní Životice. Územním plánem je navrženo posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice na vedení s dvojitým potahem (VVN 403 – 456), ve vymezeném koridoru.

Vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Veřovice nenacházejí. Dodávku plynu pro obec zajišťuje regulační stanice plynu VTL/STL situovaná ve správním území obce Lichnov, s napojením na VTL plynovod DN 300, PN 40 Štramberk - Frenštát pod Radhoštěm.

Veřovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových

zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby uvedené v příloze č. 1 odůvodnění jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Změnou č. 1 byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakres sítí technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016, Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017, vydaná Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Celé správní území obce Veřovice je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR a v zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby (podrobněji viz příloha odůvodnění Limity území).

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNU PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Schválené zadání pro Změnu č. 1 je psáno kurzivou, nelze ho v procesu projednání dále upravovat a měnit.

a) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

Řešeným územím Změny č. 1 Územního plánu Veřovice bude správní území obce Veřovice, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Veřovice o rozloze 1 657 ha.

Návrh řešení Změny č. 1 Územního plánu Veřovice bude navržen tak, aby splňoval cíle a úkoly územního plánování, vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění, a navazoval na urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Veřovice, vydaným zastupitelstvem obce dne 13.10.2010 (nabytí účinnosti dne 03.11.2010).

Změnou č. 1 je územní plán upraven do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) a s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti 21. 11. 2018.

Vyhodnocení souladu s touto nadřazenou dokumentací je provedeno v kapitole H.1) tohoto odůvodnění a vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona, je provedeno v kapitole H.2) tohoto odůvodnění.

Změnou č. 1 je řešeno zejména přerazení části zastavitelných ploch smíšených obytných nevyužitých od doby vydání územního plánu do ploch územních rezerv, zrušení části zastavitelné plochy pro přeložku silnice II/483 do obvodu sídla a vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných požadovaných vlastníky pozemků pro výstavbu s předpokladem zahájení výstavby do cca čtyř let od vydání Změny č. 1.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby nebyly ve střetu zájmu zejména s požadavky stanovenými v nadřazené dokumentaci a s požadavky na ochranu přírody a krajiny a se stávající urbanistickou kompozicí obce.

a.1) *Požadavky na urbanistickou koncepci*

1) *Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

Požadavky, vyplývající z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí

základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.

a) *Správní území obce Veřovice je Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276), zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.*

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ani v jejich pořizované aktualizaci není obec Veřovice zařazena do žádné specifické oblasti ani do rozvojové oblasti nebo do rozvojové osy.

Vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR a s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je provedeno v kapitole H.1) tohoto odůvodnění. Správní území obce Veřovice není zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy ani Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

b) *Vyhodnotit soulad s úkoly stanovenými v kapitole „Republikové priority“ ve vztahu ke správnímu území obce Veřovice a ve vazbě na zajištění udržitelného rozvoje území:*

Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedenými v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR je provedeno v kapitole H.1) tohoto odůvodnění. Změny v území řešené Změnou č. 1 nejsou v rozporu s republikovými prioritami územního plánování.

c) *Vyhodnotit soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 04.02.2011 s ohledem na skutečnost, že ÚP Veřovice byl vydán v souladu v té době platným ÚPN VÚC Beskydy.*

Správní území obce Veřovice je Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ani v jejich pořizované aktualizaci, není obec Veřovice zařazena do žádné specifické oblasti ani do rozvojové oblasti nebo do rozvojové osy.

Dále:

- *vyhodnotit soulad ÚP Veřovice s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje;*
- *vyhodnotit soulad ÚP Veřovice s upřesněním podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;*
- *prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb zasahujících na území obce Veřovice*
 - *trasu VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43) - v ÚP Veřovice, ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, označená EI;*
- *vymezit v souladu se ZÚR MSK veřejně prospěšné opatření – územní systém ekologické stability;*
 - Územní systém ekologické stability – nadregionální a regionální prvky ÚSES – jsou sice v ÚP Veřovice vymezeny, ale je nutno uvést toto vymezení do souladu se ZÚR MSK a vymezit ÚSES jako veřejně prospěšná opatření.*
 - *regionální biocentrum 143 na nadregionálním biokoridoru K 145 MB;*
 - *regionální biocentrum 181 na nadregionálním biokoridoru K 144 MB;*
 - *regionální biokoridor 548.*

- *Respektovat zařazení obce Veřovice do krajiny leso-luční a lesní, krajinné oblasti Podbeskydí, vyhodnotit soulad navrženého způsobu využívání urbanizovaného území a krajiny s podmínkami stanovenými ZÚR MSK pro uvedenou krajinnou oblast a krajinu.*

Dne 13. 9. 2018 byla Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK), která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 - Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1.

Pro přestavbu jednoduchého vedení VVN 400 kV je Změnou č. 1 vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) v rámci kterého bude stavba realizována.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad vymezení územního systému ekologické stability s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Územní systém ekologické stability je v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a Změnou č. 1 je vymezen jako veřejně prospěšné opatření.

Atualizací č. 1 ZÚR MSK se ruší výše uvedené typy krajin a vymezují se jednotlivé specifické krajiny jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin.

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je severní část správní území obce Veřovice zařazena do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), specifické krajiny F-03 Štramberk, do východní části území okrajově zasahuje specifická krajina F-05 Frenštát pod Radhoštěm a jižní část území obce Veřovice je zařazeno do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských krajin Beskyd (G), specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy. Severovýchodní až jižní část území obce spadá do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 70 a jihozápadní část území obce spadá do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 71.

Podrobné podmínky pro dosažení cílových kvalit uvedených specifických krajin jsou uvedeny v kapitole H.1) tohoto odůvodnění v rámci vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Prověřit úkoly stanovené pro řešení v územním plánu v ÚAP, zejména s ohledem na změnu stanoveného záplavového území vodního toku Lichnovského potoka (záplavové území Lichnovského potoka bez vymezení aktivní zóny stanovil MěÚ Frenštát pod Radhoštěm rozhodnutím dne 29.05.2013, č. j. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013) a záplavové území toku Sedlnice (záplavové území Sedlnice s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 08.02.2008, č. j. MSK 860/2008).

Změnou č. 1 je respektováno stanovené záplavové území Sedlnice, které je zobrazeno v grafické části Územního plánu Veřovice a je zpracováno stanovené záplavové území pro Lichnovský potok.

Pro vodní tok Lichnovský potok v ř. km 0,000 – 6,170 bylo stanoveno záplavové území 9. května 2013 č. j. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013. Aktivní zóna pro vodní tok Lichnovský potok byla stanovena 29. května 2013 č. j. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013. Záplavové území pro vodní tok Sedlnice v ř. km 13,944 – 23,670 (původně 0,00 – 23,670) stanovil KÚ MSK 8. února 2008 č.j. MSK 860/2008.

- *prověřit problematiku komunálního odpadu, zátěže v oblasti životního prostředí (např. hlukem, prachem apod.). Odůvodnit případné úpravy v návrhu řešení ÚP ve vztahu k těmto úkolům;*

Prověření změn podmínek v oblasti životního prostředí je provedeno v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .

- *prověřit návrh dosud nerealizovaných rozvojových záměrů ve vztahu k půdnímu a lesnímu fondu;*

Vymezení zastavitelných ploch bylo prověřeno. Část zastavitelných ploch byla z návrhu vyřazena a část byla přeřazena do ploch územních rezerv. Podrobné vyhodnocení viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- *prověřit vymezení rozvojových ploch pro výstavbu ve vztahu k ochraně přírody a krajiny;*

Změny v území řešené Změnou č. 1 jsou prověřeny ve vztahu k uspořádání krajiny a k prvkům ochrany přírody na území obce Veřovice. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení . Změnou č. 1 jsou vymezeny migračně významná území a dálkové migrační koridory.

- *prověřit možnosti realizace služeb seniorům (s ohledem na stárnutí populace) ve vazbě na podmínky stanovené pro využívání území územním plánem;*

V plochách smíšených obytných (SO) je přípustné realizovat i občanské vybavení veřejné infrastruktury, zdravotní služby i případně bytové domy. Dům pro seniory je bytový dům se sociálními a případně zdravotními službami a lze ho v plochách smíšených obytných realizovat. Změnou č. 1 do využití přípustného v plochách občanského vybavení (OV) doplněna možnost staveb domovů pro seniory.

- *prověřit možnosti rozvoje podnikatelských aktivit, a tím vytváření pracovních míst pomocí nástrojů územního plánování.*

V plochách smíšených obytných (OV) je přípustné realizovat stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit.

Změnou č. 1 se ruší plocha přestavby výrobního areálu na plochu občanského vybavení. Bude respektována plocha výroby a skladování (VS).

Stávající výrobní areály v západní části území obce, na hranici s obcí Mořkov jsou respektovány. Jejich rozvoj je umožněn vymezením navazujících zastavitelných ploch výroby a skladování.

3) Požadavky na rozvoj území obce

Územním plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

- *Aktualizovat ÚP v souladu se změnami znění stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, tj. v souladu s obsahem územního plánu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.*

Změna č. 1 Územního plánu Veřovice je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. novely stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb.), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, tj. vyhlášky

č. 13/2018 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

- *Aktualizovat demografický rozbor a potřebu bytů k roku 2030.*

Demografický rozbor byl aktualizován – viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

- *V rámci změny územního plánu aktualizovat hranici zastavěného území tak, aby odpovídala platným ustanovením stavebního zákona a s ohledem na již realizovanou výstavbu. Současně aktualizovat vymezení hranic zastavitelných ploch, které byly využity pro výstavbu z části.*

Na základě těchto zjištění aktualizovat výčet zastavitelných ploch ve výrokové části.

Hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 2. 2019.

Využívání zastavitelných ploch je vyhodnoceno v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- *Aktualizovat v ÚP údaje o podmínce zpracování územních studií ve vazbě na územní studie již zpracované.*

Požadavek je splněn – viz oddíl J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie výroku Změny č. 1 (textové části I.A).

- *Provéřit stanovené lhůty pro zpracování územních studií pro zastavitelné plochy nebo části ploch, kde dosud nebyla územní studie zpracována, případně prověřit potřebu zpracování těchto studií.*

Požadavek je splněn – viz oddíl J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie výroku Změny č. 1 (textové části I.A).

- *Provéřit stanovené podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití a jejich soulad s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Podrobnost nad rámec územního plánu vypustit.*

Požadavek byl splněn. Podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití byly prověřeny a upraveny do souladu s aktuálním zněním stavebního zákona.

- *Provéřit způsob využití ploch, na kterých je plánovaná výstavba víceúčelového domu v centru obce. V případě potřeby změnit nebo zpřesnit způsob využití těchto ploch.*

Požadavek byl splněn, plochy byly vymezeny jako stabilizované plochy občanského vybavení s ohledem na realizovanou stavbu víceúčelového domu.

- *Vymezit vhodné plochy pro realizaci dětských hřišť.*

Dětská hřiště lze realizovat v plochách smíšených obytných (SO), v plochách občanského vybavení (OV), v plochách prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) a případně i v plochách občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), kde je přípustná realizace hřišť.

- *V případě zájmu obce řešit vymezení plochy pro parkování podél místní komunikace v lokalitě Malá strana.*

V rámci platného Územního plánu Veřovice jsou místní komunikace v lokalitě Malá strana navrženy k přestavbě. Přestavby místních komunikací mohou zahrnovat změny typu příčného

uspořádání, doplnění výhyben, obratišť nebo také parkovacích zálivů, a to dle místní potřeby.

- *Navrhnout řešení problému bezpečnosti pěší a cyklistické dopravy v trase z Velkého Javorníku v místní části Padolí.*

Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice je trasa stávající komunikace z Velkého Javorníku navržena k přestavbě, umožňující dílčí rozšíření vozovky, zejména v nepřehledných úsecích, obnově povrchu a doplnění případného dopravního značení. Zároveň byla tato trasa, vzhledem ke značné frekvenci cyklistů a pěších, navržena k zařazení do sítě cykloturistických tras s odpovídajícím stavebně - technickým vybavením umožňující koexistenci pěší a cyklistické dopravy.

- *Prověřit veškeré zastavitelné plochy navržené Územním plánem Veřovice, které dosud nebyly využity pro zástavbu s ohledem na střety zájmů v území a limity území.*

Vymezení zastavitelných ploch bylo prověřeno. Část zastavitelných ploch byla z návrhu vyřazena a část byla přeřazena do ploch územních rezerv. Podrobné vyhodnocení viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- *Případné nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch vyhodnotit s ohledem na rozvoj výstavby v horizontu cca 10 až 15 let, a ve vztahu k § 55 odst. 4 stavebního zákona (nové požadavky viz příloha č. 2 zadání).*

Požadavek byl splněn – viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

- *Individuální požadavky na zpracování nových zastavitelných ploch do územního plánu posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území a s ohledem na morfologii terénu.*

Požadavek byl splněn – viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

- *Prověřit podmínky stanovené pro využívání ploch, v případě potřeby tyto podmínky upřesnit nebo upravit s ohledem na novelu stavebního zákona (vyřadit podmínky stanovené nad rámec podrobnosti stavebního zákona).*

Požadavek byl splněn. Podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití byly prověřeny a upraveny do souladu s aktuálním zněním stavebního zákona – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití.

- *Prověřit limity území uvedené v příloze č. 1 tohoto zadání.*

Požadavek byl splněn. Do limitů bylo doplněno stanovené záplavové území vodního toku Lichnovský potok.

- *Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.*

Požadavek byl splněn, Změnou č. 1 nejsou navrženy žádné záměry, které by zhoršovaly životní prostředí v obci včetně kvality ovzduší.

- *Pozemek parc. č. 1576/3 navrhnout ke změně způsobu využití z plochy lesa na plochu smíšenou nezastavěného území.*

Požadavku je vyhověno z části, dle katastru nemovitostí je pozemek využíván jako orná půda

a je tedy Změnou č. 1 přeřazen z ploch lesních (L) do ploch zemědělských (Z).

- *Zakreslit do Koordinačního výkresu vzdálenost 25 m od lesa.*

Požadavek byl splněn – viz Koordinační výkres.

- *Snížit procento zastavitelnosti z 50 % na 40 % v plochách smíšených obytných pro rodinné domy z důvodu zvýšení podílu nezpevněných ploch a zlepšení podmínek pro však dešťových vod v místě spadu.*

Požadavek byl splněn – viz oddíl F.2 výroku (textové části I.A).

- *Zajistit migrační prostupnost krajiny, zakreslit migračně významná území.*

Migračně významné území a dálkové migrační koridory pro velké savce jsou zakresleny do Koordinačního výkresu.

- *V plochách nezastavěného území doplnit výčet výrobků plnicích funkci stavby a jiných zařízení, která jsou nepřijatelná v těchto plochách umístit, např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladňáků, maringotky, jurty apod.*

Požadavek byl splněn – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití.

- *U ploch navržených k přeřazení do územních rezerv (viz příloha č. 2 odůvodnění, požadavek 20) prověřit potřebu vyřazení souvisejících ploch pro dopravní obsluhu ploch a navržené sítě technické infrastruktury.*

Požadavek byl splněn – viz grafická část Změny č. 1, výkresy 3. Doprava, 4. Vodní Hospodářství a 5. Energetika, spoje.

- *Respektovat dopravní ochranná pásma silniční a železniční. V ochranných pásmech silnic nenavrhovat nové stavby pro bydlení. V ochranném pásmu dráhy připustit stavby jen jako podmíněně přípustné. Podmínka bude znít tak, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*

Změnou č. 1 nejsou v ochranných pásmech silnic vymezeny zastavitelné plochy s výjimkou ploch smíšených obytných označených 1/Z10, 1/Z11 a 1/Z12. Stavby pro bydlení lze umístit mimo ochranné pásmo silnice II/483.

Změnou č. 1 nejsou v ochranných pásmech železnice vymezeny zastavitelné plochy. Změnou č. 1 došlo k vyřazení části zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z33 situované v OP celostátní železniční trati č. 323.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Občanské vybavení

- *Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.*
- *Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*
- *Z ÚAP – prověřit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení (v obci chybí víceúčelový sál, který by sloužil ke kulturnímu a sportovnímu vyžití obyvatel. Provéřít, zda bude obcí požadováno vymezení nové plochy, nebo zda bude možné tuto občanskou vybavenost realizovat na zastavitelných plochách již vymezených v ÚP).*

- *Vymezit plochu přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury za účelem výstavby víceúčelového domu na pozemcích parc. č. 325/2, 2269, 101 a 324.*

Uvedené pozemky byly vymezeny jako stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury s ohledem na skutečnost, že víceúčelový dům již byl realizován. Kromě obecního úřadu je v objektu pošta a knihovna.

Poměrně rozsáhlá zastavitelná plocha občanského vybavení (OV) je vymezena jižně od areálu hřbitova.

Veřejná prostranství

- *Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.*
- *Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*
- *Z ÚAP – prověřit potřebu vymezení nových veřejných prostranství (obec má zájem realizovat dětská hřiště).*

Dětská hřiště lze realizovat v plochách smíšených obytných (SO), v plochách občanského vybavení (OV), v plochách prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) a případně i v plochách občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), kde je přípustná realizace hřišť.

Dopravní infrastruktura silniční a drážní

- *Z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro řešení dopravní infrastruktury obce žádné konkrétní požadavky.*
- *Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*
- *Z ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm vyplývají požadavky:*
 - *Prověřit a případně převzít dopravní záměry obsažené v platném Územním plánu Veřovice a schválených územních studiích pro zastavitelnou plochu Z31 a Z32 (zejména navržené místní komunikace apod.).*

Do Změny č. 1 Územního plánu Veřovice je jsou zapracovány schválené územní studie pro plochy smíšené obytné označené Z31 a 32.

- *Prověřit návrh nové místní komunikace okolo areálu hřiště (plochy občanského vybavení – sportovních zařízení – OS, stabilizované plochy, Z49 a Z48) – řešení problému neprůjezdnosti místní komunikace pod železničním mostem a nové účelové komunikace v ploše Z1 – výroby a skladování (VS).*

Změnou č. 1 se mění způsob využití zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení označené Z49 na plochu prostranství veřejných - zeleně veřejné.

Územním plánem je vymezen koridor pro plánovanou optimalizaci a elektrizaci železniční trati. V rámci této stavby bude možné zlepšit parametry průjezdnosti pod železničním mostem.

- *Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržáním ustanovení ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.*

Územním plánem Veřovice jsou v oddíle D.1.1 stanoveny podmínky pro minimální šířky

komunikací v souladu s příslušnými technickými normami pro stavby komunikací, jejich stavební úpravy (přestavby) a stavby nových komunikací. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- *Navrhnout nové odstavné a parkovací plochy a podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Při plánování počtu a velikosti stání respektovat příslušná ustanovení ČSN. Provéřit návrh parkovacích ploch podél místní komunikace v lokalitě Malá strana (využití volného prostoru podél komunikace).*

Územním plánem Veřovice jsou v oddíle D.1.2 stanoveny podmínky pro budování kapacit odstavných stání na stupeň automobilizace 1 : 2,5.

- *Navrhnout doplnění komunikací pro pěší – chodníků – podél průtahů silnic II/483 a II/480 zastavěným územím obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci.*

Územním plánem je doporučeno dobudování chodníku kolem silnice II/483 v oddíle D.1.3 Územního plánu Veřovice. V plochách smíšených obytných, které obklopují komunikace v zastavěném území, je přípustné budovat chodníky dle potřeby, aniž jsou vymezeny územním plánem.

- *Respektovat stávající cyklistickou trasu a její průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.*
- *Navrhnout řešení problému bezpečnosti pěší a cyklistické dopravy v trase z Velkého Javorníku v místní části Padolí.*
- *Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek.*

Cyklistické trasy jsou zakresleny již v Územním plánu Veřovice. Nové cyklistické trasy je přípustné v území obce realizovat dle potřeby, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice je trasa stávající komunikace z Velkého Javorníku navržena k přestavbě, umožňující dílčí rozšíření vozovky, zejména v nepřehledných úsecích, obnově povrchu a doplnění případného dopravního značení. Zároveň byla tato trasa, vzhledem ke značné frekvenci cyklistů a pěších, navržena k zařazení do sítě cykloturistických tras s odpovídajícím stavebně - technickým vybavením umožňující koexistenci pěší a cyklistické dopravy.

Požadavky na odstup nových staveb od silnic a komunikací z důvodu ochrany staveb před externalitami z dopravy je stanoven v oddíle D.1.1 Územního plánu Veřovice. Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění.

- *Požadavek vyplývající z projednání zprávy o uplatňování ÚP Veřovice: „Studii proveditelnosti tratě Ostrava – Valašské Meziříčí, Frýdek–Místek – Český Těšín / Třinec, Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice a Studénka – Veřovice“ zapracovat do Změny č. 1 v podrobnosti odpovídající územnímu plánu (zprac. SUDOP BRNO, spol. s r. o., v roce 2016).*

Změnou č. 1 je koncepce dopravní infrastruktury v oblasti drah respektována. Ze ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 vyplývá záměr železniční trať č. 323 optimalizovat a elektrifikovat. V ZÚR MSK jde o záměr DZ19 (Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí), který sleduje především zlepšení využití železniční trati v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy

a také snížení externalit tohoto druhu dopravy (zejména hluku) na okolní stabilizovanou zástavbu. Pro elektrizaci a optimalizaci trati je vymezen v územním plánu koridor.

- *Zpracovat do grafické části – Koordinačního výkresu – jednotlivá výšková členění zájmového území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby.*

Celé správní území obce Veřovice je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby. V Koordinačním výkrese jsou zakreslena výšková členění pro nadzemní stavby.

- *Vyřazení záměru na přeložku silnice II/483 odůvodnit, včetně zhodnocení rizik a důsledků, které z tohoto rozhodnutí plynou.*

Vyřazení záměru na přeložku silnice II/483 je podrobně popsán v kapitole E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení odůvodnění Změny č. 1.

Vodní hospodářství

- *Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.*
- *Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*
- *Z ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm a doplňujících průzkumů a rozborů:*
 - *prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě (dle doplňujících průzkumů a rozborů je na veřejný vodovod napojeno 50 % obyvatel);*

Splněno; v návaznosti na aktualizovanou bilanci počtu obyvatel a bytů v řešeném území byla v rámci Změny č. 1 územního plánu Veřovice provedena rovněž aktualizace bilance potřeby vody s předpokladem napojení 100% obyvatel v roce 2035. Potřebné množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu, stávající akumulace je vyhovující.

- *zpracovat v podrobnosti územního plánu projektovou dokumentaci ke SP – Vodovod pro dolní část obce;*

Splněno. Do Změny č. 1 Územního plánu Veřovice byla zpracována projektová dokumentace „Kanalizace a ČOV obce Veřovice a Vodovodní řad pro dolní část obce Veřovice“, stavba „Vodovodní řady pro dolní část obce Veřovice“ (DPS/DZS, AGPOL s.r.o., 02/2016).

- *zpracovat ochranné pásmo I. stupně zdroje pitné vody obce Bordovice stanovené rozhodnutím MěÚ Frenštát pod Radhoštěm ze dne 17.04.2009, č. j. OŽP/2825-09/586-09/eholu;*

Splněno. Ochranné pásmo I. stupně zdroje pitné vody obce Bordovice stanovené rozhodnutím MěÚ Frenštát pod Radhoštěm ze dne 17.04.2009, č. j. OŽP/2825-09/586-09/eholu, bylo do Změny č. 1 územního plánu Veřovice zpracováno.

- *problém likvidace odpadních vod – územním plánem je navržena splašková kanalizace s ČOV na k. ú. Mořkov. Je zpracována projektová dokumentace k ÚR – prověřit soulad s ÚP;*

Splněno; výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy s napojením na čistírnu odpadních vod na k. ú. Mořkov je v současné době v obci již v realizaci a do Změny č. 1 územního plánu Veřovice je její vedení zakresleno dle aktuální projektové dokumentace jako stav.

- aktualizovat stav vodovodních a kanalizačních sítí v podrobnosti odpovídající ÚP a ve vazbě na zpracovanou dokumentaci odkanalizování obce a čistírnu odpadních vod situovanou v k. ú. Mořkov;

Splněno; v rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu Veřovice byl v koordinaci s aktuální projektovou dokumentací a již realizovanými úseky vodovodních řadů a kanalizačních stok aktualizován stav těchto sítí technické infrastruktury.

- aktualizovat hranice záplavového území toku Sedlnice a zpracovat záplavové území Lichnovského potoka;

Splněno; pro vodní tok Sedlnice je v k. ú. Veřovic stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny, které stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008, čj. MSK 860/2008 a které je zakresleno i v platném územním plánu Veřovic. Jeho vymezení nebylo v řešeném území dosud aktualizováno a není tedy předmětem řešení Změny č. 1 Územního plánu Veřovice. Záplavové území Lichnovského potoka v úseku ř. km 0,000-6,170 od ústí do Lubiny po křížení se železnicí včetně vymezení jeho aktivní zóny je stanoveno Veřejnou vyhláškou, Opatřením obecné povahy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí pod č. jednacími: OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013 ze dne 9. 5. 2013. Záplavové území vodního toku Lichnovský potok je do Změny č. 1 územního plánu Veřovice zpracováno.

- zakreslit stávající kanalizaci v souladu s provedeným vodním dílem „Vodovodní řad pro dolní část obce Veřovice“ (rok 2017);

Splněno; stávající kanalizace, provedená v souladu s realizovaným vodním dílem „Vodovodní řad pro dolní část obce Veřovice“ byla do Změny č. 1 územního plánu Veřovice zpracována.

- prověřit soulad navržené kanalizace s povolenou stavbou vodního díla „Kanalizace a ČOV obce Veřovice“, která řeší odkanalizování obce a výstavbu ČOV na k. ú. Mořkov;

Splněno; výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy s napojením na čistírnu odpadních vod na k. ú. Mořkov je v současné době v obci již v realizaci a do Změny č. 1 územního plánu Veřovice je její vedení zakresleno dle aktuální projektové dokumentace jako stav.

- u pozemků navržených k zástavbě pro bydlení (případně pro výrobu a občanské vybavení) prověřit reálnou možnost zásobování staveb pitnou vodou a odkanalizování, preferovat napojení na veřejný vodovod a kanalizaci zejména z důvodu ochrany životního prostředí a kolísajícího vodního režimu zejména v období sucha a záplav.

Splněno; u pozemků, navržených k zástavbě pro bydlení, je navrženo jejich zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu a preferováno odkanalizování prostřednictvím splaškové kanalizace.

Energetika

- Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.
- Ze ZÚR MSK vyplývá požadavek – prověřit trasu VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43) – v ÚP Veřovice, ve výkrese územního plánu 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, je tato stavba označena E1.
- Z ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm:
 - s ohledem na čistotu ovzduší preferovat ušlechtilá paliva (dle doplňujících

průzkumů a rozborů je na plynovod napojeno 90 % obyvatel).

- *aktualizovat stav energetických sítí (plynovodů, rozvodů elektrické energie) v podrobnosti odpovídající ÚP.*

Provéřit, zda již nebyly realizovány některé z navržených sítí technické infrastruktury ve vazbě na již realizovanou zástavbu na zastavitelných plochách dle podkladu – ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm.

Změnou č. 1 je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) - stavba E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK pro posílení přenosového profilu elektrické energie realizovat přestavbu jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na zdvojené vedení 400 kV (VVN 403 – 456).

Realizované stavby technické infrastruktury jsou zakresleny v grafické části územního plánu. Výkres Vodního hospodářství je zpracován Změnou č. 1 nově vzhledem k rozsáhlé realizaci vodovodních řadů a veřejné kanalizace. Pouhou aktualizací by výkres postrádal čitelnou a srozumitelnost.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- *Z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, nevyplývají žádné nové požadavky pro změnu ÚP s výjimkou zařazení obce do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.*
- *Ze ZÚR MSK – uvést do souladu veřejně prospěšné opatření – územní systém ekologické stability. Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou sice v ÚP Veřovice vymezeny, ale je nutno uvést toto vymezení do souladu se ZÚR MSK a dále vymežit ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:*
 - *regionální biocentrum 143 na nadregionálním biokoridoru K 145 MB;*
 - *regionální biocentrum 181 na nadregionálním biokoridoru K 144 MB;*
 - *regionální biokoridor 548.*

Změnou č. 1 byl prověřen soulad vymezení územního systému ekologické stability s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a Změnou č. 1 je vymezen jako veřejně prospěšné opatření.

- *Z ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm a doplňujících průzkumů a rozborů – viz soulad se ZÚR MSK:*
 - *Provéřit vhodnost umístování staveb v plochách zemědělských v návaznosti na novelu stavebního zákona a stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.*
 - *Vyloučit oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území z důvodu zachování prostupnosti krajiny a ochrany dochovaného krajinného rázu, jakož i oplocování rybníků a částí vodních toků k zajištění stupně ekologické stability a umožnění migrace organismů.*

Požadavky byly splněny. Podmínkami stanovenými pro využívání ploch ve volné krajině je významným způsobem omezena možnost oplocování pozemků. Podrobněji viz oddíl F.2 výroku (textové části I.A).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, nevyplývají žádné požadavky.
- Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.
- Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů – Změnou ÚP není potřeba vymezit plochy a koridory územních rezerv. V případě vyřazení některé dosud nevyužité zastavitelné plochy přeradit do územních rezerv.

Změnou č. 1 je řešeno zejména přerazení části zastavitelných ploch smíšených obytných nevyužitých od doby vydání územního plánu do ploch územních rezerv, zrušení části zastavitelné plochy pro přeložku silnice II/483 do obchvatu sídla a vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných požadovaných vlastníky pozemků pro výstavbu s předpokladem zahájení výstavby do cca čtyř let od vydání Změny č. 1.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory územních rezerv pro liniové stavby.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Ze ZÚR MSK

Prověřit vymezení trasy pro elektrické vedení – soulad se ZÚR MSK

- trasu VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43) – v ÚP Veřovice, ve výkresu 6. veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, označená E1;

- uvést do souladu veřejně prospěšné opatření – územní systém ekologické stability. Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou sice v ÚP Veřovice vymezeny, ale je nutno uvést toto vymezení do souladu se ZÚR MSK a dále vymezit ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:

- regionální biocentrum 143 na nadregionálním biokoridoru K 145 MB;
- regionální biocentrum 181 na nadregionálním biokoridoru K 144 MB;
- regionální biokoridor 548.

Pro přestavbu jednoduchého vedení VVN 400 kV je Změnou č. 1 vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) v rámci kterého bude stavba realizována.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad vymezení územního systému ekologické stability s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a Změnou č. 1 je vymezen jako veřejně prospěšné opatření.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je vymezen koridor pro stavbu DZ19 – optimalizaci, elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí). Koridor v celém úseku kopíruje těleso stávající železniční trati. Důvodem je zkvalitnění kolejového propojení sídel a převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou dopravu.

Pro realizaci tohoto záměru je Změnou č. 1 územního plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ). Plochy pro stávající železniční dopravu jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) a plochy změn řešené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti železnice.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, nevyplývají žádné požadavky.
- Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.
- Z ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm nevyplývají žádné požadavky.

Doplňující požadavky:

- Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou pro změnu ÚP stanoveny, ale také nejsou vyloučeny, tzn., že pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, mohou být tyto podmínky pro zastavitelné plochy stanoveny územním plánem.
- V případě stanovení požadavku na prověření změn v území územní studií bude návrh obsahovat podmínky pro její zpracování a bude stanovena lhůta, do které musí dojít ke schválení využitelnosti územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nebo uzavření smlouvy o parcelaci. Při nedodržení lhůty musí být zřejmé, že podmínka marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, pro které je stanovena podmínka zpracování regulačního plánu nebo územní studie. Upouští se od podmínky zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z36, vzhledem k tomu, že je Změnou č. 1 významná část zastavitelné plochy přerazena do ploch územní rezervy s označení 1/R13.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Změna ÚP Veřovice bude zpracována bez variant řešení.

Respektováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení

Změna ÚP zachová v grafické části členění ÚP Veřovice. Změna č. 1 bude zpracována nad výkresy ÚP Veřovice tak, aby byly jasně patrné změny v území řešené Změnou č. 1.

Textová část výroku bude upravena do souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Mimo jiné bude doplněn oddíl Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona apod.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Veřovice bude rozdělena na část zpracovanou projektantem a část zpracovanou pořizovatelem.

Za účelem projednání Změny č. 1 ÚP Veřovice bude textová a grafická část zpracována ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátech *.pdf.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Veřovice budou dotištěna dvě vyhotovení Změny č. 1 ÚP Veřovice do celkového počtu 4 paré.

*Zároveň bude předána elektronická podoba zpracování Změny č. 1 ÚP Veřovice, a to grafická a textová část ve formátu *.pdf, pro potřebu státní správy a samosprávy grafická část ve formátu *.dgn a textová část ve formátu *.docx.*

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Veřovice byla upravena do souladu s vyhláškou č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1. Změna č. 1 je zpracována nad Územním plánem Veřovice. Původní kresba územního plánu je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění jevů měněných Změnou č. 1.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Veřovice je text výroku s vyznačenými změnami (tzv. srovnávací text), tj. výrok Územního plánu Veřovice upravený Změnou č. 1 s odlišením měněných částí.

Změna č. 1 Územního plánu Veřovice obsahuje:

I.A Textovou část	
I.B Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území (výřez výkresu)	1 : 5 000
2. Hlavní výkres (výřez výkresu)	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství (výřez výkresu)	1 : 5 000
5. Energetika, spoje (výřez výkresu)	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Výkres 4. Vodní hospodářství v měřítku 1 : 5 000 je zpracován nově vzhledem k rozsahu realizovaných vodovodů a kanalizací a zachování čitelnosti výkresu.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Veřovice obsahuje:

II.A Textovou část	
II.B Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez výkresu)	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 50 000

Výkres 9. Širších vztahů je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Původní kresba územního plánu je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 1.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Veřovice je text výroku s vyznačenými změnami (tzv. srovnávací text), tj. výrok Územního plánu Veřovice upravený Změnou č. 1 s odlišením měněných částí.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že změnu č. 1 ÚP Veřovice **není nutno posoudit** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality, ani ptáčích oblastí.

Vyhodnocení vlivů dle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., nebude zpracováno.

Pro Změnu č. 1 nebylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Veřovice na udržitelný rozvoj území.

C.2) SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pokyny na úpravu jsou psány kurzívou.

1) Změnou č. 1 ÚP Veřovice je pro veřejně prospěšnou stavbu označenou v A-ZÚR MSK DZ 19 vymezen koridor v šířce ochranného pásma železnice. Koridor je vymezen i ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Koridor pro tuto VPS bude doplněn do oddílu G. Dále bude doplněna podmínka do podmínek pro využívání Koridoru dopravní infrastruktury železniční:

- stavby související se stavbou hlavní mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

Pokyn byl splněn. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati byl doplněn do oddílu G. textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice.

Do podmínek pro využívání Koridoru dopravní infrastruktury železniční byl doplněn text:

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší a související mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

2) V kapitole D.2.3 Vodní režim, bod 1) první větu doplnit o: *v případech, že neohrožuje bezpečnost občanů při velkých deštích a odtokové poměry jsou slučitelné a pojmu množství srážek a totéž doplnit v kap. F.2 v ploše vodní a vodohospodářské (VV).*

Pokyny byly splněny. Požadovaný text byl doplněn do textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice do oddílu D.2.3 Vodní režim, bod 1) první větu doplnit o: *v případech, že neohrožuje bezpečnost občanů při velkých deštích a odtokové poměry jsou slučitelné a pojmu množství srážek.* Stejný text byl doplněn do oddílu F.2, ploch vodních a vodohospodářských (VV).

3) *Upravit podmínky využití ploch zemědělských – zahrad (ZZ) – nové stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků a nové stavby oplocení na území CHKO Beskydy budou uvedeny ve využití podmíněně přípustném.*

Pokyn byl splněn. Požadovaný text byl doplněn do textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice do oddílu F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využitím, ploch zemědělských – zahrad (ZZ).

4) Do Oddílu D.2.3 Vodní režim bude doplněn na závěr bodu 6) doplněn text: *Na území CHKO Beskydy nesmí být uvedena zařízení a stavby realizovány v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.*

Pokyn byl splněn. Požadovaný text byl doplněn do textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice do oddílu D.2.3 Vodní režim doplnit na závěr bodu 6).

5) Do Oddílu E.5 Ochrana před povodněmi bude na závěr bodu 2) doplněn text:
Na území CHKO Beskydy nesmí být úpravy vodních toků prováděny v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.
Na závěr bodu 4) bude doplněn text: Na území CHKO Beskydy nesmí být uvedena zařízení a stavby realizovány v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Pokyny byly splněny. Požadovaný text byl doplněn do textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice do oddílu E.5 Ochrana před povodněmi bude na závěr bodu 2) a na závěr bodu 4).

6) *Budou upraveny podmínky využití ploch zeměděl. – zahrad (ZZ) – nové stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, nové stavby skleníků, altánů pergol, zahradních krbů a pařenišť a nové stavby oplocení na území CHKO Beskydy budou uvedeny ve využití podmíněně přípustném.*

Do Podmínek prostorového uspořádání bude doplněna věta:

- nové stavby na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Pokyn byl splněn. Požadovaný text byl doplněn do textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice do oddílu F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využitím, ploch zemědělských – zahrad (ZZ).

7) *Budou doplněny podmínky ploch SN o využití podmíněně přípustné:*

- stavby na vodních tocích na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Pokyn byl splněn. Požadovaný text byl doplněn do textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice do oddílu F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využitím, ploch smíšených nezastavěného území (SN).

8) *Budou doplněny podmínky ploch lesních o využití podmíněně přípustné:*

- stavby na vodních tocích na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Pokyn byl splněn. Požadovaný text byl doplněn do textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice do oddílu F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využitím, ploch lesních (L).

9) *Budou doplněny podmínky ploch zemědělských o využití podmíněně přípustné na území CHKO Beskydy*

Stavby, zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;

- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Pokyn byl splněn. Požadovaný text byl doplněn do textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice do oddílu F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využitím, ploch zemědělských (Z).

10) *Budou doplněny podmínky ploch vodních a vodohospodářských o využití podmíněně přípustné na území CHKO Beskydy:*

- stavby, zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek.

Pokyn byl splněn. Požadovaný text byl doplněn do textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice do oddílu F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využitím, ploch vodních a vodohospodářských (VV).

11) *Budou doplněny podmínky ploch ÚSES o využití podmíněně přípustné na území CHKO Beskydy:*

- stavby, zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Pokyn byl splněn. Požadovaný text byl doplněn do textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice do oddílu F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využitím, ploch přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES).

- 12) *Využití podmíněně přípustné stanovené pro KDZ bude doplněno o text:*
- *stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny.*

Pokyn byl splněn. Požadovaný text byl doplněn do textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice do oddílu F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využitím, koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ).

- 13) *Do pojmu specifikovat pojem: samostatná zahrada v plochách smíšených obytných.*

Pokyn byl splněn. Požadovaný text byl doplněn do textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice do oddílu F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využitím, části Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch:

Samostatné zahrady v plochách smíšených obytných – pozemky zahrad, které jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných (SO) a není na nich dosud realizována stavba rodinného domu, občanského vybavení apod. a jsou využívány jako plochy zemědělské – zahrady.

- 14) *Vypustit konkrétní regulace z kapitoly F.2.*

Pokyn byl splněn.

V bodě 3) se ruší text „minimálně 1,5 m pro vedení“ a nahrazuje se textem „umožňující vedení“. V bodě 5) se ruší text „do vzdálenosti 3 m od“ a nahrazuje se slovem „podél“.

- 15) *Do kapitoly G. doplnit koridor DZ19.*

Pokyn byl splněn. Koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati byl doplněn do oddílu G. textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice.

Další pokyny na úpravu návrhu:

1. *Rozšíření zastavěné plochy st. p. č. 606 (stavba pro rodinou rekreaci ev. č. 19).*

Pokyn byl splněn – viz grafická část Změny č. 1 ÚP Veřovice.

2. *Do využití podmíněně přípustného **plochy lesní a plochy přírodní – ÚSES** doplnit: v odůvodněných případech je přípustná změna druhu pozemků z pozemků lesních situovaných v přímé návaznosti na zastavěné území.*

Pokyn byl splněn. Požadovaný text byl doplněn do textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice do oddílu F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využitím, plochy lesní a plochy přírodní – ÚSES.

3. *Ponechat severní část zastavitelné plochy Z41 v ploše smíšené obytné, pozemky parc. č. 115/7, 1115/10, 1115/3, 1115/4 a 1115/8 ponechat v ploše zemědělské – zahrady.*

Pokyn byl splněn – viz grafická část Změny č. 1 ÚP Veřovice.

4. *Vrátit zpět do návrhu zastavitelnou plochu Z50 1/R15 a p. č. 1353/5 ponechat v ploše zemědělské – zahrady (ZZ).*

Pokyn byl splněn – viz grafická část Změny č. 1 ÚP Veřovice. Tímto se upouští od přeřazení plochy do územní rezervy označené 1/R15.

5. *Vrátit zpět do návrhu zastavitelnou plochu Z37 1/R12.*

Pokyn byl splněn – viz grafická část Změny č. 1 ÚP Veřovice. Tímto se upouští od přeřazení plochy do územní rezervy označené 1/R12.

6. *Vrátit zpět do návrhu zastavitelnou plochu Z24 1/R10.*

Pokyn byl splněn – viz grafická část Změny č. 1 ÚP Veřovice. Tímto se upouští od přeřazení plochy do územní rezervy označené 1/R10.

7. *Vrátit zpět do návrhu zastavitelnou plochu Z22 1/R8, kromě pozemku parc. č. 1645/21.*

Pokyn byl splněn – viz grafická část Změny č. 1 ÚP Veřovice. Pozemek parc. č. 1645/21 zůstává vymezen jako plocha územní rezervy s označením 1/R8.

8. *Do podmínky prostorového uspořádání plochy smíšené obytné doplnit:*

- *minimální výměra nově oddělovaného pozemku v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území pro výstavbu jednoho rodinného domu je stanovena na 900 m², u stávajících nezastavěných pozemků v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území, které nesplňují pro výstavbu jednoho rodinného domu minimální výměru 900 m², bude dodržena pouze zastavitelnost, výjimkou je oddělení pozemku pro stavbu ve veřejném zájmu, např. pro rozšíření komunikace, stavbu nebo zařízení technické infrastruktury apod., kdy tímto oddělením dojde ke snížení stanovené minimální výměry již zastavěného pozemku a nebude tímto oddělením zachováno procento zastavitelnosti,*
- *pokud bude na pozemku stávajícího rodinného domu umístěn druhý rodinný dům a nedojde k dělení pozemku, musí být dodržena minimální výměra a zastavitelnost u stávajícího rodinného domu i u novostavby rodinného domu, podmínka platí i v případě řadového domu.*

Pokyn byl splněn. Požadovaný text byl doplněn do textové části (výroku) Změny č. 1 ÚP Veřovice do oddílu F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využitím, ploch smíšených obytných.

9. *Upravit komunikaci – plochu prostranství veřejných (PV) parc. č. 2083/1 na pozemek parc. č. 1395/10 – viz přiložený návrh dělení.*



Pokyn byl splněn. Je vymezena zastavitelná plocha prostranství veřejných (PV) s označením 1/Z19, jejíž součástí může být pozemní komunikace. Pozemek západně od plochy 1/Z19 je přiřazen ke stabilizovaným plochám smíšeným obytným s ohledem na jeho oplocení k RD.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizace č. 1.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

V rámci změny územního plánu je výchozím záměrem doplnění, prohloubení a aktualizace analýzy sídelního potenciálu obce Veřovice, včetně širších vazeb (zejména na potenciál hospodářského pilíře území), tj. rozbor zjištění, která nejsou obsahem územně analytických podkladů SO ORP (aktualizace z r. 2016) nebo nejsou zcela aktuální, především s ohledem na novelu stavebního zákona v r. 2018, ale i další podklady (oborové dokumenty, strategie rozvoje obce apod.).

Územní vztahy širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují možnosti rozvoje řešeného území. Pro tyto širší vztahy je rozhodující dopravní a geografická poloha administrativního území obce Veřovic, která je determinována:

- Poměrně dobrou dopravní polohou, v návaznosti na železniční a silniční spojení.
- Polohou na okraji Beskyd, v podhorské urbanizované krajině s blízkými městy Frenštát p. Radhoštěm, Nový Jičín a Kopřivnice, jejichž hospodářský rozvoj (pilíř) se zlepšil a suburbanizační tendence pokračují.
- Atraktivním přírodním a rekreačním prostředím, jehož význam z hlediska kvality bydlení roste.

Širší územní vztahy pozitivně determinují rozvojový potenciál regionu z hlediska hospodářského potenciálu regionu (dopravních funkce), na druhé straně jsou zde vazby na problémové regiony v ČR (ohrožení útlumu v hornictví, hutnictví, ale i cykličnost automobilového průmyslu lokalizovaného v SO ORP Kopřivnice a Nový Jičín).

Vlastní sociodemografické podmínky

Navazující prognóza vývoje obce (počtu obyvatel) vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení** (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vycházel do r. 2018 (do novely stavebního zákona) především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ **Po novele pak dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy** vymezit změnou územního plánu pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Tj. prokázání nemožnosti využití již vymezených

zastavitelných ploch „odpadlo“. Problémem jistě byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke **zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů (rodinných domů) a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení**. Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem tohoto faktoru a mělo by se promítnout do převisu nabídky ploch.

Uvedený paragraf stále hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4) a 19(odstavec 1, bod i a bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod f) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu je **vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

	s k u t e ě n o s t										
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2018
Veřovice	1349	1574	1650	1643	1848	1949	1872	1873	1942	1975	2021*

* podle sdělení obce (ke konci roku 2018)

	Prognóza
rok	2035
Veřovice	2100

Vývoj počtu obyvatel v obci Veřovice byl v minulosti (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) poměrně plynulý. Růst neomezily průmyslová revoluce v 19. století, ani důsledky druhé světové války. V posledním období existují náznaky nerovnoměrného vývoje, nepříznivou skutečností je zejména růst počtu obyvatel v poproduktivním věku (65+ let), který je však obecným trendem. Celkově je však možno vývoj hodnotit stále pozitivně, se značným růstovým potenciálem řešeného území.

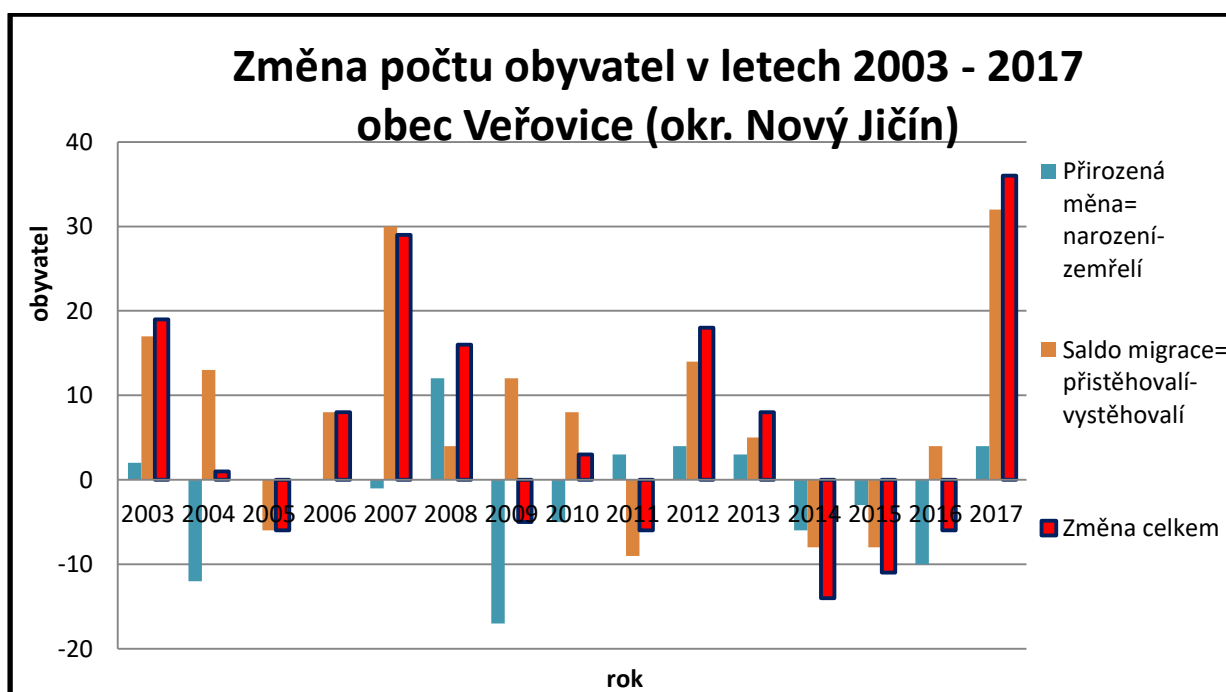
Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Ukazatel / rok (31.12.)	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel celkem	1 995	1 981	1 970	1 964	2 000	2013
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	14,2	14,1	14,4	14,7	15,0	15,0
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	284	280	284	288	300	303
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,9	17,8	18,2	18,5	18,5	18,6
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	337	352	358	363	369	376
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR						
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,0	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,4	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2003	1 917	21	19	46	29	2	17	19
2004	1 936	10	22	41	28	-12	13	1
2005	1 937	22	22	26	32	-	-6	-6

2006	1 931	18	18	48	40	-	8	8
2007	1 939	16	17	61	31	-1	30	29
2008	1 968	26	14	30	26	12	4	16
2009	1 984	14	31	45	33	-17	12	-5
2010	1 979	19	24	44	36	-5	8	3
2011	1 975	19	16	19	28	3	-9	-6
2012	1 969	16	12	41	27	4	14	18
2013	1 987	25	22	38	33	3	5	8
2014	1 995	18	24	36	44	-6	-8	-14
2015	1 981	20	23	37	45	-3	-8	-11
2016	1 970	11	21	51	47	-10	4	-6
2017	1 964	22	18	58	26	4	32	36
2018	2 013	23	17	53	46	7	7	13
Průměr		18	20	41	34	-2	7	5
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-7



Je pravděpodobné, že příznivý vývoj počtu obyvatel obce bude pokračovat, do roku 2035 může obec dosáhnout počtu cca 2100 obyvatel. Předpokládaný vývoj počtu obyvatel v období do roku 2035 je podmíněn zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků. Sídelní potenciál rozvoje obce je vysoký, do značné míry opřený i o zlepšení v hospodářském pilíři regionu.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole – hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětí).

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uváděly u obce Veřovice 932 ekonomicky aktivních obyvatel, z nichž bylo 73 nezaměstnaných. Za prací vyjíždělo mimo obec 388 osob, do obce dojíždělo 94 osob. Z údajů je patrné výrazné záporné saldo pohybu za prací. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován celkem na cca 500 (včetně podnikatelů fyzických osob) a to především ve službách, drobné výrobě, zemědělství, z toho počet zaměstnanců byl cca 345 (v r. 2016 podle evidence MF ČR).

Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Frenštátu pod Radhoštěm, Kopřivnice, Nového Jičína. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane zachována i v budoucnosti. Vzhledem k výhodné, do značné míry příměstské poloze obce však vyjížděku za prací hodnotit jako omezení rozvoje obce, ale jako výsledek přirozené a výhodné dělby funkcí mezi jednotlivými sídly regionu (přednostní rozvoj obytných a částečně i obslužných funkcí).

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní – % podíl nezaměstnaných
Veřovice	Počet	1351	932	859	73
	Podíl	100,0%	69,0%	63,6%	5,4%
MS kraj	Počet	839 584	575 689	504 301	71 388
	Podíl	100,0%	68,6%	60,1%	8,5%
ČR	Počet	7 267 169	5 080 573	4 580 714	499 859
	Podíl	100,0%	69,9%	63,0%	6,9%

Tab. Struktura zaměstnanosti v řešeném území (zdroj: RIS, r. 2017)

Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	327
Svobodná povolání - počet subjektů	22
Ostatní právní formy - počet subjektů	24
Počet subjektů bez zaměstnanců	149
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci- mikropodniky	28
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	4
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci - střední podniky	1
Počet subjektů s >249 zaměstnanci - velké podniky	0

Z hlediska regionů pohybu za prací (většinou pověřených úřadů) má velký význam i ukazatel - průměrný počet uchazečů (nezaměstnaných) připadající na 1 volné pracovní místo. V rámci MS kraje je situace obvodů Frenštát pod Radhoštěm, Kopřivnice, ale i např. obvodu Nový Jičín příznivá.

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	4,1	3,8	2,9	2,7
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	56	51	39	36
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	59	52	40	38
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	8,2	7,4	6,1	3,8

Hospodářské podmínky obce Veřovice i SO ORP Frenštát pod Radhoštěm jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu (Kopřivnice). V rámci Moravskoslezského kraje je pak možno tyto podmínky hodnotit relativně pozitivněji – jako faktor nelimitují další rozvoj obce.

Mírné posílení možnosti podnikání v samotném řešeném území je však stále žádoucí, zejména s ohledem na značnou závislost řešeného území na pohybu za prací.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Na začátku roku 2019 bylo v řešeném území cca 785 evidovaných bytů, z toho 656 obydlených - podle registru sčítacích obvodů ČSÚ (RSO), dále pak 20 objektů individuální rekreace. Počet obvykle obydlených bytů (ve smyslu definice sčítání z r. 2011) je zřejmě mírně vyšší – cca 700 (s ohledem na růst počtu obyvatel, novou bytovou výstavbu i odlišnosti evidence). V úvahu je potřeba vzít i změnu definice obydleného bytu ve sčítání 2011, vycházející z mezinárodních standardů a blížící se spíše pojetí prvního (obvyklého = hlavního) bydlení, opouštějící formální, tzv. trvalé bydlení. Je nepravděpodobné, že i celkový počet bytů v obci po r. 2011 poklesnul ze 796 bytů (r. 2011) na 785 v r. 2019, argumentem je především dokončení min. 26 nových bytů v období 2011-2018 (odpad 37 bytů v období 2011-2019 je velmi nepravděpodobný). Podobné nesrovnalosti se evidencí RSO bohužel vyskytují, podobně jako u různých evidencí obyvatel.

Ke druhému bydlení (široce definovanému), které zahrnuje všechny jeho formy, je využívána (podobně jako v jiných obcích) značná část trvale neobydlených bytů, nejenom ty, které slouží k rekreaci (byty přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je v současnosti odhadován celkem na cca 140 bytových jednotek.

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	796	763	22	1 934	1 846
Obydlené	676	648	21	1 934	1 846
Neobydlené	120	115	1	x	x

V posledních 10 letech (období let 2008 - 2018) bylo v řešeném území dokončováno cca 2,4 byty ročně novou bytovou výstavbou (s velmi vysokým kolísáním v jednotlivých letech). Intenzita bytové výstavby v posledních 21 letech (od doby „nové“ evidence v r. 1997) byla 1,9 bytů/1000 obyvatel ročně, tj. byla na 2/3 průměru ČR, ale mírně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje. V posledních 5 letech došlo ke snížení intenzity bytové výstavby, i když zájem o bytovou výstavbu v obci je značný a to i ze širšího regionu (Ostravska).

Tab. Intenzita bytové výstavby (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

	Dokončeno bytů v období – roční průměr			Dokončených bytů na1000 obyvatel ročně		
	r. 1997- 2017	r. 2008- 2017	r. 2013- 2017	r. 1997- 2017	r. 2008- 2017	r. 2013- 2017
Veřovice	3,8	4,8	2,8	1,9	2,4	1,4
ČR	28 659,2	30 157,0	26 035,6	2,7	2,9	2,5

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	3	4	0	1	2	7	2	2	3	4	4
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	4	12	6	5	7	1	1	4	4	4	3

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období cca 15 let (který je bilancován v následující tabulce – pro stagnaci počtu obyvatel) bude ovlivňovat:

- Z menší části **odpad bytového fondu** v rozsahu asi 0,25% z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale o jejich „zánik“ v důsledku převodu na druhé (omezeně i pro rekreační) bydlení (čemuž nelze v současných podmínkách zabránit), celkem cca 25 bytů/ 15 let.
- Neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca – 50 až 55 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel).

Tab. Bilance potřeby bytů (data ČSÚ, vlastní výpočty)

Obyvatel s obvyklým pobytem	r. 2011	1 953
Obyvatel v bytech (r. 2011- vše podle def. výsledků sčítání)	r. 2011	1 934
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r. 2011	99,0 %
Byty celkem	r. 2011	796
Obvykle obydlené byty	r. 2011	676
Obyvatel celkem (podle průběžné evidence ČSÚ)	r. 2018	2 000
Byty celkem (podle RSO)	r. 2018	785
Obvykle obydlené byty	r. 2018	700
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r.2011	2,86
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r.2018	2,83
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (výhled)	r.2033	2,62
Obyvatel v současných bytech	r.2033	1832
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r.2033	168
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2019 - 2035	56
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r. 2019 - 2 035	0,25 %
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2019 - 2035	26
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel – celkem	r. 2019 - 2035	82
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	5

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 75 - 80 bytů (tj. potřeba je mírně vyšší než v podkladu Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (z r. 2013, pracující v zásadě s daty z roku 2011), důvodem je zejména zastarávání dat, změna skutečné situace. Dále je pak vzhledem k atraktivitě bydlení nezbytné tuto **položku korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel**. Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst počtu obyvatel je významným faktorem ovlivňujícím potřebu – nárůst o cca 25 bytů.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace celkem cca 7 nových bytů ročně, celkem cca 105 bytů. Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na **obytný potenciál Veřovic**. Potřeba ploch je pro cca 85 - 90 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu (cca 15 let). U části nových bytů (max. 1/5 bytů v rodinných domech) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a mikroregionu,
- zájem o bydlení v obci je vysoký, pozitivně působí i rekreační atraktivita obce,
- pouze menší část stavebních pozemků je infrastrukturně připravená, u větších lokalit je zasítování obvykle minimální, náklady jsou přitom vysoké (kolem 1000 Kč/m²), otázkou jsou mnohdy i majetkoprávní vztahy (zejména u plošně větších lokalit),
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý,
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí (spekulací), často nejsou nabízeny k prodeji (pouze pro rodinné příslušníky), podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace rozsáhlým realitně hypotéčním sektorem),
- průměrná velikost obce mírně ztěžuje přesnost prognóz, otázkou je i zájem komerčních investorů v území, kteří zde mohou realizovat své investiční záměry.

Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území

rok	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů
	2019	2035	2019	2035	do r. 2035
Obec Veřovice	2020	2100	700	780	25

	Nových bytů do r. 2035				Druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		Jednotek	
			BD	RD Průměrná výměra 1500 m ² / RD	r. 2019	r. 2035
Obec Veřovice	(0)	(90)	0,00	13,50	-	-
	0	105	0,00		140	150

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 20 bytů v domech s charakterem zástavby bytových domů, jejich počet zůstane zachován, zastavitelné plochy nové bytové domy nejsou Změnou č. 1 vymezeny. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „úbytku-odpadu“ trvale obydlených bytů.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Změny v území řešené Změnou č. 1 nebudou mít vliv na rekreaci a cestovní ruch v obci. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rekreaci rodinnou (individuální)

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ZMĚNOU Č. 1 ÚP VEŘOVICE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 je vymezena hranice zastavěného území k 1. 2. 2019, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Veřovice k 1. 4. 2009.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1) Základní členění území bez rozlišení způsobu využití.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území v textové části I.A územního plánu (výroku).

Změnou č. 1 dochází k úpravám podmínek způsobu využití území u některých ploch – viz textová část I. A Změny č. 1 Územního plánu Veřovice, oddíl F. Důvodem je potřeba zpřesnění podmínek pro rozhodování v území.

Stanovené podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují jak k zastavitelným plochám, tak k plochám stabilizovaným.

E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem, tj. Územním plánem Veřovice se Změnou č. 1 zásadním způsobem nemění.

Změnou č. 1 se ruší návrh přeložky silnice II/483 do obchvatu sídla, zůstává navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční pro směrovou úpravu vedení silnice ve východní části území a plocha pro vybudování okružní křižovatky se silnicí II/480 a s místní komunikací v západní části území.

Změnou č. 1 byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené územním plánem, a část ploch, které dosud nebyly využity pro výstavbu a nemají v dostatečné míře připravenou dopravní a technickou infrastrukturu, byly přeřazeny do ploch územních rezerv. Do čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Veřovice bude prověřena potřeba vymezení územních rezerv pro plochy smíšené obytné a zvaženo, které plochy budou přeřazeny zpět do ploch návrhových.

Důvodem přeřazení těchto ploch do územních rezerv je i snaha obce nevytvářet v území nadměrný převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, které přitom nejsou využity vlastníky pozemků pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji a umožnění realizace staveb rodinných domů zájemcům o výstavbu na pozemcích, které dosud nebyly vymezeny jako plochy zastavitelné.

Změnou č. 1 tedy byly vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné dle požadavků občanů a obce v návaznosti na zastavěné území.

Dále bylo upuštěno od plochy přestavby z bývalého zemědělského areálu na plochy občanského vybavení. Důvodem je, že původně nevyužívaný areál je v současné době využíván k podnikatelským aktivitám (dřevostavby, podlahové a obkladové panely).

E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kulturní hodnoty území

Plochy změn v území řešené Změnou č. 1 nemají vliv na kulturní hodnoty v území, tj. např. na stavební dominantu obce – kostel Nanebevzení Panny Marie, nebo na památník obětem II. světové války, který byl památkově chráněným objektem (nemovitou kulturní památkou) id 3. 5. 1958 do 26. 2. 1998.

V obci Veřovice nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

Přírodní hodnoty území

Jižní část území obce Veřovice je součástí CHKO Beskydy, která byla vyhlášena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský.

Část správního území je zároveň evropsky významnou lokalitou Beskydy a ptačí oblastí Beskydy, tj. území Natura 2000.

Severní část území obce Veřovice je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Zastavitelné plochy vymezené severně od silnice II/483 jsou situovány v Přírodním parku Podbeskydí.

Zastavitelné plochy vymezené jižně od železniční trati č. 323 jsou situovány na území CHKO Beskydy, ve IV. a III. zóně ochrany, kde jde o dvě plochy zemědělské – zahrady označené 1/Z13 a 1/Z18 a plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z17.

Přírodní hodnoty území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese Územního plánu Veřovice.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Veřovice jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny:

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy rekreace rodinné (původně individuální) (R)
- Plochy občanského vybavení (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy prostranství veřejných (PV)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Změnou č. 1 byly upraveny podmínky využívání ploch: smíšených obytných (SO), rekreace rodinné (R), občanského vybavení (OV), občanského vybavení – hřbitova (OH), výroby a skladování (VS), prostranství veřejných (PV), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES), dopravní infrastruktury silniční (DS).

Důvodem úpravy podmínek pro plochy smíšené obytné (SO) bylo přearažení vybraných staveb z hlavního využití do přípustného využití, a nahrazení pojmu individuální rekreaci pojmem rodinná rekreace v souladu s § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem úpravy podmínek pro plochy rekreace rodinné (R) bylo nahrazení pojmu individuální rekreace pojmem rodinná rekreace v souladu s § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem úpravy podmínek pro plochy občanského vybavení (OV) a ploch občanského vybavení – hřbitova (OH) bylo přearažení vybraných staveb z hlavního využití do přípustného využití.

Důvodem úpravy podmínek ploch výroby a skladování (VS) bylo zpřesnění podmínek pro nepřipustné využití v oblasti staveb pro bydlení.

Důvodem úpravy podmínek prostranství veřejných (PV) bylo zpřesnění podmínek ve využití hlavním, kde jsou součástí ploch i pozemní komunikace a přearažení vybraných staveb z hlavního využití do přípustného využití.

Důvodem úpravy podnik pro plochy ve volné krajině, tj. plochách smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV), přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES), bylo zejména zpřesnění nepřipustného využití pro umístování výrobků a zařízení plnicích funkcí stavby např. mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladůků, marigotky, jurty apod.

Dále byly pro plochy smíšené nezastavěného území (SN) a plochy zemědělské (Z) zpřesněny podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu ve vazbě na oplocování pozemků v krajině a propustnost územím pro člověka i volně žijící zvířata.

Podrobněji viz oddíl F.2 textové části I.A Změny č. 1 (výroku).

Změnou č. 1 byly vymezeny koridory pro liniové stavby v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK:

Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

Pro tyto koridory byly doplněny podmínky využívání koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ) a koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE).

Grafické zobrazení koridorů je provedeno ve výkresech návrhu Změny č. 1 a v Koordinačním výkrese, který je součástí odůvodnění Změny č. 1.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Převážná část zastavěného území sídla Veřovice je vymezena jako **plochy smíšené obytné (SO)**. Jde o plochy, kde se předpokládá multifunkční způsob využití s převládajícím charakterem venkovské zástavby s hlavní obytnou funkcí, ale kde je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na veřejné zdraví. Přípustné jsou pozemky staveb a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity, pozemky veřejných prostranství a staveb, zařízení pro dopravu a technickou infrastrukturu apod.

Nepřípustné je umístování pozemků staveb a zařízení pro služby a jiné podnikatelské aktivity, které by snižovaly pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území.

Zastavitelnost pozemků pro bydlení je stanovena Změnou č. 1 na max. 40 %. Důvodem je zachování neznepevněných ploch v území za účelem zadržování a zasakování dešťových vod, dále zachování charakteru zástavby rodinnými domy a usedlostmi se zahradami. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

Pro výstavbu bytů v rodinných domech a případně i v bytových domech jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) o celkové rozloze 23,74 ha, z toho je 2,16 ha vymezeno Změnou č. 1. V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách smíšených obytných mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz text výše a oddíl F textové části I.A Územního plánu Veřovice). Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy a také tím, že část ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové navržené výměry.

S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale v případě zájmu o jejich výstavbu je jejich realizace možná, nezbytné bude respektovat **výškovou hladinu a charakter okolní zástavby**.

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny ve vazbě na sociodemografický rozbor uvedený v kapitole E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení tohoto odůvodnění.

Na 1 nový rodinný dům se Změnou č. 1 odhaduje průměrná potřeba 1 500 m² pozemku s ohledem na skutečnost, že výměry stávajících pozemků rodinných domů a usedlostí a pozemků s nimi souvisejícími se značně liší, od cca 800 m² do cca 3000 m². Územním plánem Veřovice byla odhadována průměrná výměra 2 000 m².

Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro orientační výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha/RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozborem (ha / %)
Veřovice	13,50 ha / 18,90 ha	23,74 ha	16,62 ha	3,12 ha / 23 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1500 m ² /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
Veřovice	cca 111 bytů	cca 21 bytů / + 23 %

Územním plánem Veřovice je po prověření využívání zastavitelných ploch a přeřazení části ploch do ploch územních rezerv Změnou č. 1 a vymezení zastavitelných ploch vymezeno celkem 16,62 ha ploch smíšených obytných pro výstavbu rodinných domů, tj. 70 % z celkové výměry 23,74 ha ploch smíšených obytných. Dá se konstatovat, že **Územním plánem Veřovice po změnách v území provedených Změnou č. 1 je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů cca 23 %.**

Podrobný výčet zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 a jejich charakteristika

Změnou č. 1 je vymezeno celkem třináct zastavitelných ploch **smíšených obytných (SO)** o celkové rozloze 2,16 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
1/Z2	0,10	<p>Plocha navazuje na západní část zastavěného území, plochy smíšené obytné. Dopravní obsluha plochy je možná ze silnice II/480.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné z veřejného vodovodu procházejícího podél jižní hranice plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod je možná na stávající veřejnou kanalizaci.</p> <p>Zásobování plynem je možné ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN (není zakreslena v grafické části ÚP).</p> <p>Využití plochy je částečně omezeno vodovodním řadem vedeným jižní částí plochy.</p>	
1/Z3	0,10	<p>Plocha navazuje na severní část zastavěného území, plochy smíšené obytné. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řadu nebo přípojkou na stávající vodovodní řad vedený jižně od plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod je možná na prodlouženou stávající veřejnou kanalizaci.</p> <p>Zásobování plynem je možné prodloužením STL plynovodu.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN (není zakreslena v grafické části ÚP).</p>	
1/Z4	0,09	<p>Plocha je vymezena v blízkosti jižní části zastavěného území, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z24.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením veřejného vodovodu vedené v trase východně od plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod je možná prodloužením stávající kanalizace vedené v trase východně od plochy.</p> <p>STL plynovod dosud není v této části obce realizován.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN (není zakreslena v grafické části ÚP).</p> <p>Využití plochy je částečně omezeno vodovodním řadem vedeným západní částí plochy.</p>	
1/Z5	0,15	<p>Plocha navazuje na jižní část zastavěného území, plochy smíšené obytné. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace, sloužící pro ohospodařování zemědělských pozemků, nezbytná bude povrchová úprava komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením veřejného vodovodu vedené v trase východně od plochy.</p> <p>Likvidace odpadních vod je možná prodloužením stávající kanalizace vedené v trase východně od plochy.</p> <p>STL plynovod dosud není v této části obce realizován.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN (není zakreslena v grafické části ÚP).</p>	

1/Z6	0,16	<p>Plocha je vymezena v blízkosti jižní části zastavěného území. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace, sloužící pro ohospodařování zemědělských pozemků, nezbytná bude povrchová úprava komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením veřejného vodovodu vedené v trase východně od plochy. Likvidace odpadních vod je možná prodloužením stávající kanalizace vedené v trase východně od plochy. STL plynovod dosud není v této části obce realizován. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN (není zakreslena v grafické části ÚP).</p>
1/Z7	0,14	<p>Plocha je vymezena v blízkosti jižní části zastavěného území, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z26. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace, sloužící pro ohospodařování zemědělských pozemků, nezbytná bude povrchová úprava komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením veřejného vodovodu vedené v trase východně od plochy. Likvidace odpadních vod je možná prodloužením stávající kanalizace vedené v trase východně od plochy. STL plynovod dosud není v této části obce realizován. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN (není zakreslena v grafické části ÚP).</p>
1/Z8	0,34	<p>Plocha navazuje na severovýchodní část zastavěného území, plochy smíšené obytné. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod je možná prodloužením stávající kanalizace vedené v trase jihozápadně od plochy. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN (není zakreslena v grafické části ÚP). Zásobování plynem je možné prodloužením STL plynovodu. Využití plochy je omezeno s ohledem na stávající DTS situovanou v jižní části plochy, ke které je nutno zachovat volný přístup a OP VN vedeným podél východní hranice plochy.</p>
1/Z9	0,16	<p>Plocha navazuje na severovýchodní část zastavěného území, plochy smíšené obytné. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod je možná prodloužením stávající kanalizace vedené v trase jihozápadně od plochy. Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN (není zakreslena v grafické části ÚP). Zásobování plynem je možné prodloužením STL plynovodu. Využití plochy je významným způsobem omezeno vodovody DN150, DN300 a DN80 procházejícími plochou.</p>

1/Z10	0,10	<p>Plocha je situována ve východní části zastavěného území, plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze silnice II/483.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod je možná přípojkou na stávající kanalizaci.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN (není zakreslena v grafické části ÚP).</p> <p>Zásobování plynem je možné ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Využití plochy je poměrně významným způsobem omezeno trasou STL plynovodu a vodovodu DN 200.</p>
1/Z11	0,33	<p>Plocha navazuje na východní část zastavěného území, plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze silnice II/483.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod je možná přípojkou na stávající kanalizaci vedenou severně od plochy nebo stoku navrženou ke kanalizační ČS9.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN (není zakreslena v grafické části ÚP).</p> <p>Zásobování plynem je možné ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Plocha je situována v OP železnice. Využití plochy je omezeno vodovodem DN 200, procházejícím severní částí plochy.</p>
1/Z12	0,19	<p>Plocha navazuje na východní část zastavěného území, plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze silnice II/483.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod je možná prodloužením stávající kanalizace a napojením na stoku navrženou ke kanalizační ČS8.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN (není zakreslena v grafické části ÚP).</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN (není zakreslena v grafické části ÚP).</p> <p>Zásobování plynem je možné ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Využití plochy je omezeno trasou STL plynovodu.</p>
1/Z16	0,21	<p>Plocha je vymezena v zastavěném území, v návaznosti na stabilizované plochy výroby a skladování, situované jižně od centrální části zástavby obce, a zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z31.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodního řadu.</p> <p>Likvidace odpadních vod je možná prodloužením stávající kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN (není zakreslena v grafické části ÚP).</p> <p>Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího STL plynovodu.</p>
1/Z17	0,09	<p>Plocha navazuje na jihovýchodní část zastavěného území, plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodu nebo přípojkou na stávající vodovod.</p> <p>Likvidace odpadních vod je možná prodloužením stávající kanalizace nebo přípojkou na stávající kanalizaci.</p> <p>Zásobování elektrickou energií se předpokládá ze stávající sítě NN (není zakreslena v grafické části ÚP).</p> <p>Zásobování plynem je možné přípojkou na stávající STL plynovod.</p> <p>Plocha je situována na území CHKO Beskydy.</p>

Změnou č. 1 je vymezena jedna **plocha výroby a skladování (VS)** o rozloze 0,43 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy výroby a skladování	VS
1/Z1	0,43	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území, plochy výroby a skladování.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze silnice II/480.</p> <p>Zásobování vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řadu vedeného podél silnice II/480.</p> <p>Likvidace odpadních vod na veřejnou kanalizaci je možná dobudováním splaškové kanalizace v této lokalitě.</p> <p>Zásobování elektrickou energií je možné ze stávajících DTS situovaných v navazujících stabilizovaných plochách výroby a skladování. V případě zvýšené potřeby elektrické energie bude vhodné realizovat navrženou DTS územním plánem v zastavitelné ploše výroby a skladování označené Z1.</p> <p>Umístění DTS lze změnit dle potřeby.</p>	

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) o celkové rozloze 0,16 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské – zahrady	ZZ
1/Z13	0,13	Plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území, plochy smíšené obytné. Jde o část pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu.	
1/Z18	0,03	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vymezenou Změnou č. 1 a označenou 1/Z17. Zahrada má být využívána pro potřeby rodinného domu realizovaného na ploše 1/Z17. Plocha je situována na území CHKO Beskydy.	

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) o rozloze 0,31.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné	ZV
1/Z14	0,31	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na východní část zastavěného území, plochy občanského vybavení – sportovní zařízení.</p> <p>Tato plocha již byla vymezena ÚP Veřovice jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovní zařízení s označením Z49.</p> <p>Jde o změnu způsobu využití.</p> <p>Využití plochy je významným způsobem omezeno vedením VN.</p>	

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha prostranství veřejných (PV) o rozloze 0,04 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS
1/Z19	0,04	Plocha je vymezena dle podkladu obce s ohledem na skutečný stav využívání ploch smíšených obytných a ploch prostranství veřejných v jižní části zastavěného území sídla, v ochranném pásmu železnice a ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ).	

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) o rozloze 0,04 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS
1/Z15	0,04	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury silniční DS1 za účelem rozšíření plochy pro realizaci okružní křižovatky silnic II/483, II/480 a místní komunikace. Okružní křižovatka je navržena za účelem zlepšení plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a zastavěném území obce.	

Plochy přestavby

Změnou č. 1 je zrušen návrh na plochu přestavby bývalého zemědělského areálu na plochu občanského vybavení (OV).

Důvodem je, že původně nevyužívaný areál je v současné době využíván k podnikatelským aktivitám (dřevostavby, podlahové a obkladové panely).

Koridory pro veřejnou infrastrukturu

Změnou č. 1 jsou vymezeny dva koridory pro liniové stavby.

Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) je vymezen pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati č. 323. Šířka koridoru pro zajištění záměru je Změnou č. 1 územního plánu stanovena v šířce ochranného pásma dráhy (60 m od osy krajní koleje na obě strany). Předpokládá se, že úpravy na železniční trati budou realizovány zejména ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury železniční vymezené územním plánem. Jde o stavbu DZ19 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Koridor technické infrastruktury (KE) je vymezen pro přestavbu jednoduchého na dvojitě vedení VVN 400kV Prosenice – Nošovice. Přestavba na dvojitě vedení již byla navržena i v ÚP Veřovice, ale nebyl pro tuto stavbu vymezen koridor. Jde o stavbu E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 jsou vymezeny v zastavěném území stabilizované plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) dle skutečného využívání území.

Dále je změněn navržený způsob využívání zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovního zařízení označené Z49, která byla vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – sportovní zařízení ve východní části zastavěného území. Plocha se mění na plochu prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) s označením I/Z14. Využití plochy je významným způsobem omezeno vedením VN.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZARÍZENÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Veřovic se vypouští záměr přeložit silnici II/483 do severního obchvatu vůči Veřovicím dle původního ÚPN VÚC Beskydy (záměr č. 62). Předmětná přeložka silnice není obsahem nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou v současné době Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (aktuálně po vydání Aktualizace č. 1), kde Krajský úřad prověřoval původní územní plány tehdy platných velkých územních celků na území Moravskoslezského kraje z hlediska aktuálnosti jednotlivých záměrů a splnění kritérií jejich nadmístního významu a předmětný záměr do ZÚR nezařadil. Jedním z důvodů vypuštění tohoto záměru v Územním plánu Veřovic je tak zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Ostatní důvody pro zrušení přeložky silnice II/483 v Územním plánu Veřovic jsou pak dopravní, bezpečnostní, environmentální a ekonomické. Z dopravního hlediska je nutno konstatovat, že dopravní zatížení stávajícího průtahu je nízké. Dle celostátního sčítání dopravy, prováděného ŘSD ČR na průtahu Veřovicemi v roce 2010 šlo o cca 2581 voz/24h a v roce 2016 pak cca 2470 voz/24h (zastoupení těžkých vozidel je cca 11%). Intenzitu špičkové hodiny lze pro rok 2016 odhadnout na cca 280 voz/h, pro zatížení prognózované Územním plánem Veřovice pak cca 400 voz/h. Tato hodnota odpovídá stupni vytížení komunikace cca 0,44 (odhadovaná kapacita komunikace (stupeň úrovně kvality dopravy E) je cca 900 voz/h) a lze ji považovat za nízkou (odpovídající stupni ÚKD B - C). Z nízkého dopravního zatížení rovněž vyplývá, že k přímému ohrožení nadměrným hlukem (nadměrný hluk dle vyhodnocení provedeného v platném Územním plánu Veřovice pro prognózované dopravní zatížení cca 3,5 tis. voz/24h zasahuje do vzdálenosti cca 10 m od silnice II/483) dochází u cca 40 objektů rodinných domů, situovaných podél průtahu. Stávající trasa průtahu silnice II/483 rovněž nevykazuje úseky se zvýšenou nehodovostí. Ukazatel relativní nehodovosti je pro předmětný úsek cca 1,2, což na zásadní nedostatky v bezpečnosti provozu nepoukazuje (od r. 2010 se na průtahu Veřovicemi stalo 29 nehod). Nezanedbatelným vlivem přeložky silnice II/483 je její dopad na krajinu. Jejím vymezením severně zástavby Veřovic dochází k další fragmentaci krajiny do menších celků, což může vést k problémům se zajištěním průchodnosti přes uvažovanou trasu a negativně se projevit v obhospodařování pozemků rozdělených novou silnicí. Vzhledem k uvažované délce přeložky cca 3,1 km a členitosti terénu, odpovídající pahorkovitému terénu a s přihlédnutím k výše uvedeným údajům, lze předpokládat, že hodnocení ekonomická efektivnosti výstavby přeložky silnice II/483 mimo zastavěné území Veřovic, bude nepříznivé. Ačkoliv je trasa přeložky sledována v Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje z r.

2004, resp. jejího vyhodnocení z r. 2008 (záměr s označením 4/O.58), navrhuje Územní plán Veřovic tento záměr, na základě výše uvedených skutečností, na svém území vypustit z dalšího sledování.

V rámci Změny č. 1 Územního plánu je navrženo sledovat pouze odstranění bodové dopravní závady na silnici II/483 na příjezdu do obce od Bordovic a přestavbu křižovatky silnic II/480 a II/483.

Na úseku místních komunikací jsou Změnou č. 1 Územního plánu Veřovic vymezeny:

- nové obslužné komunikace pro původní zastavitelné plochy Z31 a Z33 (dle zpracovaných územních studií),
- navrženy úseky komunikací pro dopravní obsluhu nově vymezených zastavitelných ploch SO 1/Z5, 1/Z6 a 1/Z7,
- navržena přestavba stávající trasy komunikace z Velkého Javorníku do části Padolí, umožňující dílčí rozšíření vozovky, zejména v nepřehledných úsecích, obnově povrchu a doplnění případného dopravního značení. Zároveň byla tato trasa, vzhledem ke značné frekvenci cyklistů a pěších, navržena k zařazení do sítě cykloturistických tras s odpovídajícím stavebně - technickým vybavením umožňující koexistenci pěší a cyklistické dopravy.

Dále byly zrušeny návrhy komunikací pro plochy, které se Změnou č. 1 přerazují z ploch zastavitelných do ploch územních rezerv.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Změnou č. 1 je koncepce dopravní infrastruktury v oblasti drah respektována. Ze ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 vyplývá záměr železniční trať č. 323 optimalizovat a elektrifikovat. V ZÚR MSK jde o záměr DZ19 (Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí), který sleduje především zlepšení využití železniční trati v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy a také snížení externalit tohoto druhu dopravy (zejména hluku) na okolní stabilizovanou zástavbu (podmínka snížení hlukové zátěže na přilehlou zástavbu je mimo jiné přímo obsažena v článku (24) republikových priorit územního plánování PÚR ČR).

Územní plán tento záměr tedy respektuje a v řešeném území pro navrhovanou optimalizaci a elektrizaci vymezuje koridor dopravní infrastruktury drážní s označením KDZ. Účelem tohoto záměru je trať revitalizovat do stavebně - technického a provozního stavu tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy a snížení hlukové zátěže na okolní stabilizovanou zástavbu. Podpora revitalizace železniční dopravy vyplývá také z republikových a krajských priorit s ohledem na skutečnost, že železniční doprava patří k nejšetrnějším druhům dopravy k životnímu prostředí, s nízkou energetickou náročností, vysokou bezpečností přepravy. Zvýšení průměrné cestovní rychlosti posílí konkurenceschopnost železniční dopravy a prohloubí integraci železniční dopravy do dopravního systému

Realizace se územním plánem předpokládá ve stávající stopě železniční trati na drážních pozemcích (přeložky trati se v tomto úseku neuvažují). Potřeba nových nároků na nové pozemky a zábor nových ploch tedy nevzniká. Šířka koridoru pro zajištění záměru je tedy územním plánem stanovena v šířce ochranného pásma dráhy (60 m od osy krajní koleje na obě strany).

Přestože realizací záměru dojde ke snížení hlukové zátěže z provozu železniční tratě, nelze vyloučit potřebu realizace protihlukových opatření v zájmu dodržení platných hygienických limitů za účelem minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí.

Požadované měřitelné hodnoty kvality prostředí či tolerovatelná míra negativních vlivů vyplývají z obecně platných předpisů, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a např. zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Ve venkovním prostoru obytných staveb se obecně připouští při ustáleném nebo nepravidelném hluku nejvýše hladina hluku 50 dB ve dne a 40 dB v noci (podrobněji viz nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Dopravní řešení územního plánu navrhuje realizovat nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Tyto návrhy se připouští realizovat ve všech plochách dle potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F) textové části A) územního plánu aniž jsou vyznačeny v grafické části.

Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice je trasa stávající komunikace z Velkého Javorníku, vzhledem ke zvýšené frekvenci pěšího a cyklistického provozu, navržena k přestavbě. V jejím rámci jsou navrženy úpravy šířkového uspořádání (např. dílčí rozšíření vozovky, zejména v nepřehledných úsecích), obnova povrchu a doplnění případného dopravního značení (např. upozorňující na nepřehledné úseky). Zároveň je tato trasa navržena k zařazení do sítě cykloturistických tras s odpovídajícím stavebně - technickým vybavením umožňující koexistenci pěší a cyklistické dopravy s ojedinělým provozem motorových vozidel.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL

Změnou č. 1 je koncepce dopravní infrastruktury v oblasti statické dopravy respektována.

Územním plánem se odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové zastavitelné plochy pro výstavbu parkovacích ploch.

Aktualizován je zakres realizovaných parkovišť ve výkrese Doprava.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 1 je základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti veřejné dopravy respektována. Nové zastavitelné plochy za účelem vybudování zařízení veřejné dopravy nejsou navrhovány.

V řešeném území se nachází celkem 6 autobusových zastávek.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice na celostátní železniční trati č. 323.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Ve správním území obce Veřovice nejsou jiné druhy doprav, kterými se pro potřebu územního plánu myslí doprava letecká a vodní.

Celé správní území obce Veřovice je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR“. (Podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit vyjmenované stavby ů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Pásma pro výškové stavby jsou zobrazena v Koordinačním výkrese.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Z hlediska ochrany letecké infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

- ochranné pásmo radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí (sektor B, jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény);

Na celém správním území obce Veřovice (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby uvedené v následujícím přehledu vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Vyjmenované druhy staveb, které vždy podléhají vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Jde o ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy na celém území státu.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Výkres 4. Vodní hospodářství v měřítku 1 : 5 000 je Změnou č. 1 zpracován nově vzhledem k rozsahu realizovaných vodovodů a kanalizací a zachování čitelnosti výkresu.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Koncepce zásobení pitnou vodou, navržená v ÚP Veřovice, se Změnou č. 1 nemění.

Do grafické části Změny č. 1 je zpracována výstavba a dostavba vodovodního řadu pro dolní část obce (distribuční síť STP, DTP a v menší míře HTP), která byla realizována v roce 2017. Podkladem pro zpracování byl „Provozní řád vodovodu pro veřejnou potřebu, obec Veřovice“, zpracovaný firmou AGPOL s.r.o. a projektová dokumentace „Kanalizace a ČOV obce Veřovice a Vodovodní řad pro dolní část obce Veřovice“, stavba „Vodovodní řady pro dolní část obce Veřovice“ (DPS/DZS, AGPOL s.r.o., 02/2016). Dle této dokumentace byla provedena výstavba a dostavba distribuční sítě STP, DTP a v menší míře HTP s tím, že byly využity stávající vybudované kapacity veřejného vodovodu ve Veřovicích i skupinového vodovodu Bordovice, Veřovice, Mořkov, na který distribuční síť vodovodu Veřovice navazuje.

Pásma HTP a DTP vodovodu Veřovice využívají kapacity stávajících vodojemů HTP Veřovice a DTP Veřovice. Vodojem VDJ SPT 50 m³ je využíván pouze pro užitkovou vodu.

V grafické části Změny č. 1 je dále doplněn zdroj podzemní vody, který je hlavním zdrojem zásobení tzv. „velkého vodovodu“ pro obec Bordovice. Jde o kopanou studnu na pozemku parc. č. 1153/4 v k. ú. Veřovice o průměru 1 m a hloubky cca 4 m, která je dotována odpadem vody ze staré důlní šachty. Vydatnost studny je 1,60 l/s. Voda je, dle sdělení provozovatele, kvalitní s minimem dusičnanů a vyhovuje bez úpravy požadavkům ČSN. Ze studny je voda dopravena gravitačně přírodním řadem z PE DN 60 do zemního vodojemu Bordovice – Veřovice 1 s akumulací 100 m³ (422,80-426,81 m n. m). K vodojemu je dále proveden přírodní řad z PVC DN 150 ze systému skupinového vodovodu Bordovice, Veřovice, Mořkov, který není v současné době provozován, ale je veden jako havarijní propojení.

Vodní zdroj „kopaná studna na pozemku parc. č. 1153/4 v k. ú. Veřovice“ má stanoveno ochranné pásmo I. stupně, které bylo vyhlášeno Rozhodnutím Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí pod č. j. OŽP/2825-09/586-09/eholu ze dne 17. 4. 2009 s nabytím právní moci dne 8. 5. 2009.

V návaznosti na aktualizovanou bilanci počtu obyvatel a bytů v řešeném území je aktualizována rovněž bilance potřeby vody.

Výpočet potřeby vody k r. 2035 pro obyvatelstvo, občanské vybavení, druhé bydlení (rekreaci) a zemědělství je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 2100 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 252\,000 \text{ l/os/den} = 252,000 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 2100 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 52\,500 \text{ l/os/den} = 52,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

rekreace (druhé bydlení)

$$Q_{p3} = 225 \text{ obyv.} \times 60 \text{ l/os/den} = 13\,500 \text{ l/os/den} = 13,500 \text{ m}^3/\text{den}$$

zemědělství (v současné době není v obci významnější aktuální chov, bilance je provedena odhadem pro případ obnovy chovu)

$$Q_{p4} = \text{cca } 5 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} + Q_{p4} = (252,00 + 52,50) \times 1,4 + 13,50 + 5,00 = 444,80 \text{ m}^3/\text{den} = 5,148 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost, druhé bydlení (rekreaci) a zemědělství bude v roce 2035 nárok na zdroj vody $Q_m = 444,80 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $5,148 \text{ l/s}$. Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60 - 100% maximální denní potřeby vody, což je v případě Veřovic $266,88 - 444,80 \text{ m}^3/\text{den}$. Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemech Veřovice o celkové akumulaci 450 m^3 a je tedy dostačující.

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje a zůstane zachován i do budoucna.

Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. V grafické části územního plánu jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů; jejich polohu je nutno považovat za orientační a následně ji upřesnit podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování ploch stávajících a navržených, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně $1,5 \text{ m}$ od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – $2,5 \text{ m}$ od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

E.7.2 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Koncepce likvidace odpadních vod, navržená v ÚP Veřovice, se Změnou č. 1 nemění.

Do grafické části Změny č. 1 je zapracována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy, jejíž výstavba je v současné době v realizaci. Podkladem pro zapracování byla projektová dokumentace „Kanalizace a ČOV obce Veřovice a Vodovodní řad pro dolní část obce Veřovice“, stavba „Kanalizace a ČOV obce Veřovice“ (DPS/DZS, AGPOL s.r.o., 02/2016).

V obci Veřovice je realizována stoková síť oddílné soustavy, splaškové a dešťové vody jsou odváděny samostatnými stokami. Jako dešťová bude využívána stávající kanalizace.

Celý kanalizační systém splaškových stok je napojen na čistírnu odpadních vod (ČOV), která je situována v nejnižším bodě zájmového území, za západní hranicí řešeného území na k. ú. Mořkov.

Na ČOV je zaústěna hlavní kmenová stoka A, která prochází celou obcí – v západní části podél levého břehu vodního toku Jičínka, v centrální části přechází na pravý břeh Jičínky a podél silnice II/483 pokračuje až na severovýchodní okraj obce. Na kmenovou stoku A jsou napojeny hlavní sběrače: sběrač AA na pravobřežní straně západní části území, sběrače AK a AP na levobřežní straně centrální části území a sběrače AQ a AS ve východní části zastavěného území obce. Na kmenovou stoku a hlavní sběrače jsou napojeny uliční stoky tak, aby tato kanalizační síť pokryla celé zastavěné území obce.

Řešené území má podhorský charakter a je poměrně členité. Několik jeho částí je spádově odvráceno od kmenové stoky a hlavních sběračů a nebylo je tedy možno gravitačně napojit. Výškový rozdíl je překonán pomocí 8 čerpacích stanic, do kterých jsou odpadní vody svedeny stokami B-H.

Nejrozsáhlejší takto řešené území leží za železniční tratí Ostrava – Valašské Meziříčí (lokalita Padolí). Je odkanalizováno hlavními sběrači G a H a na ně navazujícími uličními stokami. Tato síť je zaústěna do čerpací stanice (ČS) 7, umístěné v blízkosti podjezdu pod železniční tratí. Celková délka realizovaných kanalizačních stok je 15 474,8 m z potrubí PVC-U profilu 250 mm.

Pro navržené zastavitelné plochy se Změnou č. 1 navrhuje rozšířit stávající stokovou síť. Konkrétní návrh kanalizačních řadů v jednotlivých lokalitách je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací.

U objektů, situovaných mimo stávající a navrženou kanalizaci bude likvidace odpadních vod probíhat přímo u zdroje. Do doby realizace splaškové kanalizace je navrženo ponechat likvidaci odpadních vod z jednotlivých obytných objektů stávajícím způsobem, tj. v septicích a žumpách. V případě požadavku vodoprávního orgánu na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je doporučeno využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Odpadní vody neobsahující nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikající převážně jako produkt lidského metabolismu a činnosti v domácnostech, je možno vypouštět pomocí ČOV přes půdní vrstvy do vod podzemních, a to v případě, pokud není technicky možné jejich vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací

zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami a tedy nemožnosti vsakování bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

Technologické odpadní vody z výroby a skladování lze vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

E.7.3 VODNÍ REŽIM

Změnou č. 1 je respektováno stanovené záplavové území včetně vymezené aktivní zóny pro vodní tok Sedlnice, které již bylo vymezeno ÚP Veřovice.

Do grafické části Změny č. 1, výkresu Vodní hospodářství a Koordinačního výkresu je zapracováno záplavové území a jeho aktivní zóna vodního toku Lichnovský potok. Záplavové území Lichnovského potoka v úseku ř. km 0,000-6,170 od ústí do Lubiny po křížení se železnicí včetně vymezení jeho aktivní zóny je stanoveno Veřejnou vyhláškou, Opatřením obecné povahy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí pod č. jednacími: OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013 ze dne 9. 5. 2013.

Záplavové území Lichnovského potoka na území obce Veřovice nezasahuje do zastavitelných ploch a ploch stávající zástavby a neomezuje rozvoj obce.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nebudou mít vliv na vodní režim v území.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků (Sedlnice) v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, navržená Územním plánem Veřovice, nemění.

Záměr rekonstruovat stávající jednoduché vedení 400 kV - ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojitě vedení ZVN 403 – 456 je Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice zpřesněn do koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením KE, který je vymezen v celkové šířce cca 85 m (svým rozsahem přibližně odpovídá budoucímu koridoru). Důvodem pro tuto změnu je zejména zajištění souladu a požadavků nadřazené územně plánovací dokumentace, kterou jsou v současné době Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (aktuálně po vydání Aktualizace č. 1), kde je tato stavba sledována pod označením E43.

V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.

Na úseku místní distribuční soustavy je Změnou č. 1 upřesněn způsob zásobování elektrickou energií původních zastavitelných ploch Z31 a Z33 (dle zpracovaných územních studií). Nově je sledována výstavba jedné distribuční trafostanice 22/0,4 kV, napojené zemním kabelovým vedením od trafostanice DTS 6138 Fojtství. Původně řešené DTS - N1 a DTS - N2 jsou Změnou č. 1 zrušeny, včetně tras přívodních vedení.

Vzhledem k přeřazení části původně zastavitelných ploch pro bydlení do územních rezerv jsou v této souvislosti Změnou č. 1 také zrušeny navrhované DTS - N3, DTS - N4 a DTS - N5.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury - plynoenergetiky, zásobování plynem, navržená Územním plánem Veřovice, nemění. Vzhledem k přeřazení řady původně zastavitelných ploch pro bydlení do územních rezerv jsou v této souvislosti Změnou č. 1 pouze zrušeny dotčené navrhované úseky místních plynovodů (viz grafická část).

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury - elektronických zařízení v oblasti spojů, navržená Územním plánem Veřovice, nemění. Páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce Veřovice jsou Změnou č. 1 respektovány.

Celé správní území obce Veřovice je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby:

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona Č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je výškově rozčleněno následujícím způsobem (v řešeném území jde o atributy výšky 50 - 100 m n. t. a více):

- při zobrazení atributu výšky 0 - 50 m. n. t. musí být veškerá nadzemní výstavba v tomto území předem projednána s Ministerstvem obrany. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona Č.

183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. Č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- při zobrazení atributu výšky 50 - 100 m n. t. a více musí být konzultovány stavby vysoké nad 30 m a stavby tvořící dominanty v terénu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby vyšší než 30 m, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona Č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jde o ochranu sítě radioreléových směrů MO a vysílacího zařízení.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změnou č. 1 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů nemění. Změnou č. 1 není vymezena plocha pro nakládání s odpady.

Nové sběrné dvory je možné realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části I.A územního plánu.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení.

Změnou č. 1 se v souladu s požadavkem obce mění způsob využití zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovního zařízení (OS) na plochu prostranství veřejného – zeleně veřejné označené 1/Z14. Využití plochy je významným způsobem omezeno vedením VN.

Dále bylo na části zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovního zařízení označené Z48 vybudováno parkoviště, které je Změnou č. 1 vymezeno jako stabilizovaná plocha prostranství veřejného (PV).

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 1 byly prověřeny plochy prostranství veřejných (PV) vymezených za účelem výstavby komunikací zabezpečujících dopravní obsluhu zastavitelných ploch.

Do grafické a textové části byly zapracovány plochy prostranství veřejných, jejichž součástí budou pozemní komunikace vymezených územními studii zpracovanými pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z31 a Z32, které byly schváleny dne 14. 3. 2014 a vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Plochy prostranství veřejných jsou označeny Z31D, Z31G, Z32D.

Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy označené PV4 ve vazbě zpracovanou zastavovací studií pro zastavitelnou plochu Z22 (zprac. Ing. arch. Ivo Domorák, Ing. arch. Oldřich Poul, Zastaovavčí studie plochy č. 22, lokalita Lacinův kopec, k.ú. Veřovice, aktualizace 23. 9. 2019). Součástí této plochy bude pozemní komunikace.

Plochy veřejných prostranství, které byly vymezeny pro zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelných ploch, které byly přeřazeny do ploch územních rezerv, byly ze zastavitelných

ploch vyřazeny nebo byla vyřazena jejich část.

Jde o plochu označenou PV3 (navrženou pro dopravní obsluhu plochy Z16, která byla přeřazena do plochy územní rezervy označené 1/R2) a plochu Z23, která byla přeřazena do plochy územní rezervy označené 1/R9) a plochu PV2 (navrženou pro potřeby zlepšení parametrů na komunikaci za účelem dopravní obsluhy ploch Z9 a Z10, které byly přeřazeny do ploch územních rezerv označených 1/R4 a 1/R5).

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha prostranství veřejných pro zachování komunikačního prostupu v území, která je označena 1/Z19. Plocha je vymezena dle podkladu obce s ohledem na skutečný stav využívání ploch smíšených obytných a ploch prostranství veřejných v jižní části zastavěného území sídla, v ochranném pásmu železnice a ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ).

Změnou č. 1 se mění způsob využití zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovního zařízení označené Z49 na plochu prostranství veřejných – zeleně veřejné označenou 1/Z14. Důvodem je zejména omezená možnost realizace nových nadzemních staveb na této ploše z důvodu vedení VN a jeho ochranného pásma nad touto plochou.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se navržená koncepce uspořádání krajiny nemění.

Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinyotvornou, protierozní a ochrannou.

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Plochy zemědělské (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat, zejména skotu a ovcí).

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES). Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem).

Podrobné podmínky pro využívání těchto ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části územního plánu.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 byl prověřen soulad vymezení územního systému ekologické stability s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a byly prověřeny návaznosti na sousedící katastrální území.

Regionální a nadregionální prvky jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Nadregionální biokoridor v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený K 144 MB je Územním plánem Veřovice vymezen jako složený nadregionální biokoridor, jehož součástí jsou úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry označenými (2) a (3) a regionálním biocentrem označeným (1), které je v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označeno č. 181.

Nadregionální biokoridor v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený K 145 H je Územním plánem Veřovice vymezen jako složený nadregionální biokoridor, jehož součástí jsou úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry označenými (4), (5), (6), (7) a (8) a regionálním biocentrem označeným (9), které je v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označeno č. 143.

Regionální biokoridor v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený 548, propojující regionální biocentra 143 a 181, je Územním plánem Veřovice vymezen jako složený regionální biokoridor vedený z regionálního biocentra označeného v územním plánu (9) přes vložená lokální biocentra označená (10) a (11) k hranici s obcí Bordovice.

Územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně je na území obce Veřovice doplněn o lokální biokoridor s lokálními biocentry vedený z lokálního biocentra označeného (10) západním směrem přes lokální biocentra označená (12) a (13) vymezeného na hranici s obcí Mořkov s pokračováním lokálního biokoridoru severním směrem po hranici s obcí Mořkov. Zde je Změnou č. 1 trasa lokálního biokoridoru posunuta jižním směrem o cca 20 m za účelem zajištění návaznosti na lokální biokoridor vymezený na území obce Mořkov.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 1 se vypouští návrh na přeložku silnice II/483 do severního obchvatu zástavby obce Veřovice v ploše dopravní infrastruktury silniční. Upuštěním od této liniové stavby se zlepšují podmínky pro zachování prostupnosti krajiny severně od zástavby, které je součástí Přírodního parku Podbeskydí.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dva koridory pro veřejnou infrastrukturu - liniové stavby. Jde o koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ), který je vymezen pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati č. 323. Šířka koridoru pro zajištění záměru je tedy územním plánem stanovena v šířce ochranného pásma dráhy (60 m od osy krajní koleje na obě strany). Předpokládá se, že úpravy na železniční trati budou realizovány zejména ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury železniční vymezené územním plánem. Dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK jde o stavbu DZ19.

Druhý koridor - koridor technické infrastruktury (KE) je vymezen pro rekonstrukci jednoduchého na dvojitě vedení VVN 400kV Prosenice – Nošovice. Přestavba na dvojitě vedení již byla navržena i v ÚP Veřovice, ale nebyl pro tuto stavbu vymezen koridor. Jde o stavbu E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Vymezené koridory nebudou mít významný vliv na zhoršení prostupnosti území, vzhledem k tomu, že jak vedení VVN, tak železnice jsou již realizovány a ve vymezených koridorech dojde ke změnách stávajících staveb (rekonstrukcím) za účelem zlepšení podmínek pro přenos elektrické energie a zlepšení a modernizace dopravy na celostátní železniční trati.

Prostupnost krajiny pro rekreační využívání a případně pro obhospodařování pozemků viz kapitola E.18).

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navržena protierození opatření pomocí technických opatření.

E.17) OCHRANA PŘED POVODŇMI

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření.

Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice a Lichnovského potoka nebudou povolovány nové stavby, kromě staveb dopravní a technické infrastruktury a staveb zvlášť odůvodněných případů.

Územním plánem se připouští realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehub) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se Změnou č. 1 nemění. Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).

Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

Pro plochy zemědělské je Změnou č. 1 doplněna podmínka, že ohrady a elektrické ohradníky

pastvin a dočasné oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod.

V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace nebo dočasného oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 není vymezena plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Územním plánem jsou vymezeny v Koordinačním výkrese hranice ložisek nerostných surovin Změnou č. 1 se vymezení hranic ložisek nemění. Jde o:

Dobývací prostor: 20072 Trojanovice, stav využití – rezervní, surovina – černé uhlí.

Chráněné ložiskové území: 14430000 Trojanovice, surovina zemní plyn; 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn.

Výhradní ložiska: 317190000 Mořkov – Frenštát, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé; 314430000 Frenštát – západ, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn; 314430100 Frenštát – západ a východ, stav využití – dosud netěženo, sur. – zemní plyn.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek–Místek, zpracované OKD, a. s., IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé k. ú. Veřovice v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2, kromě okrajové jihovýchodní části k. ú., do kterého zasahuje plocha C1 a zcela okrajově plocha B1. Vzhledem k tomu, že se jedná o zalesněné svahy Velkého Javorníku, nepředpokládá se zde žádná výstavba.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Veřovice, jsou v kapitole G) vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Vymezení veřejně prospěšných staveb pro dopravu:

- D 1** - přestavba křižovatky silnic II/480, II/483 a místní komunikace v západní části k. ú. Veřovice v zastavitelných plochách dopravní infrastruktury silniční označených DS1A a 1/Z15.
- D 2** - úprava směrového vedení silnice II/483 ve východní části k. ú. Veřovice v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury silniční označené DS1B.

Změnou č. 1 se vypouští návrh na přeložku silnice II/483 do severního obchvatu sídla v souladu se zadáním. Důvodem zrušení tohoto návrhu je jak ekonomické hledisko, tak zatížení této silnice tranzitní dopravou, které nevyvolává potřebu realizace této přeložky.

Změnou č. 1 je pro úpravy železniční trati č. 323 (optimalizaci, elektrizaci) vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ), jehož součástí je i stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury železniční (DZ). V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK je stavba označena DZ19.

Vymezení veřejně prospěšných staveb pro vodní hospodářství

Změnou č. 1 se z veřejně prospěšných staveb **pro vodní hospodářství** vypouští V- řady pitné vody a K - řady splaškové kanalizace.

Do grafické části Změny č. 1 je zapracována výstavba a dostavba vodovodního řadu pro dolní část obce (distribuční síť STP, DTP a v menší míře HTP), která byla realizována v roce 2017. Podkladem pro zapracování byl „Provozní řád vodovodu pro veřejnou potřebu, obec Veřovice“, zpracovaný firmou AGPOL s.r.o. a projektová dokumentace „Kanalizace a ČOV obce Veřovice a Vodovodní řad pro dolní část obce Veřovice“, stavba „Vodovodní řady pro dolní část obce Veřovice“ (DPS/DZS, AGPOL s.r.o., 02/2016). Dle této dokumentace byla provedena výstavba a dostavba distribuční sítě STP, DTP a v menší míře HTP s tím, že byly využity stávající vybudované kapacity veřejného vodovodu ve Veřovicích i skupinového vodovodu Bordovice, Veřovice, Mořkov, na který distribuční síť vodovodu Veřovice navazuje.

Výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy s napojením na čistírnu odpadních vod na k. ú. Mořkov je v současné době v obci již v realizaci a do Změny č. 1 územního plánu Veřovice je její vedení zakresleno dle aktuální projektové dokumentace jako stav.

Vymezení veřejně prospěšných staveb pro energetiku:

E1 - přestavba jednoduchého vedení 400 kV – VVN 403 na dvojité vedení VVN 403 – 456 bude provedena v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky označeném KE a vymezeném v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, kde jde o stavbu E43.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č. 1 byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené územním plánem, a část ploch smíšených obytných, které dosud nebyly využity pro výstavbu a nemají v dostatečné míře připravenou dopravní a technickou infrastrukturu, byly přeřazeny do ploch územních rezerv.

Důvodem přeřazení těchto ploch do územních rezerv je i snaha obce nevytvářet v území nadměrný převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, které přitom nejsou využity vlastníky pozemků ani nabídnuty k prodeji a umožnění realizace staveb rodinných domů zájemcům o výstavbu na pozemcích, které dosud nebyly vymezeny jako plochy zastavitelné.

Do čtyř let od vydání Změny č. 1 Územního plánu Veřovice bude prověřena potřeba vymezení územních rezerv pro plochy smíšené obytné a zvaženo, které plochy budou přeřazeny zpět do ploch návrhových.

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změnou č. 1 se konstatuje, že již byly zpracovány územní studie pro zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Veřovice, označené Z31 a Z32. Studie byly vloženy do evidence o územně plánovací činnosti.

Změnou č. 1 se ruší povinnost zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z22. Důvodem zrušení této podmínky je, že část zastavitelné plochy o 2,5 ha výměře je Změnou č. 1 přeřazena do ploch územních rezerv a pro zbývající část zastavitelné plochy Z22 o výměře 0,31 ha, která je vymezena u stávající komunikace, není potřeba územní studii zpracovávat.

**E.26) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

E.27) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území.

**E.28) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY
VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT
ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území.

Zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny, nebo plochy, které s ohledem na realizovanou zástavbu začaly vytvářet proluky, jsou vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch aktualizovaná Změnou č. 1 (aktualizace k 1. 2. 2019)

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Stav využití	Výměra v ha dle ÚP	Přeřazeno do ploch stabiliz. nebo územ.rez. ha	Zůstává k zastavění ha
Z1	plocha výroby a skladování (VS)		8,95	0,00	8,95
Z2	plocha výroby a skladování (VS)	Zastavěna	1,99	1,99	0,00
Z3	plocha výroby a skladování (VS)		1,51	0,00	1,51
Z4	plocha výroby a skladování (VS)	Změna využití části ploch na plochu DS	0,80	0,04	0,76
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		1,16	0,00	1,16
Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,67	0,00	0,67
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,77	0,00	0,77
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	Zastavěna	0,14	0,14	0,00
Z9	plocha smíšená obytná (SO)	Přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R4	0,31	0,31	0,00
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	Přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R5	0,39	0,39	0,00
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	Část zastavěna	0,70	0,11	0,59
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka (stávající zahrada)	0,11	0,11	0,00
Z13	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka (stávající zahrada)	0,09	0,09	0,00
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	Přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R1	0,53	0,53	0,00
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka	0,14	0,14	0,00
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	Přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R2	1,36	1,36	0,00

Z17	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka (stávající zahrada)	0,46	0,46	0,00
Z18	plocha smíšená obytná (SO)	Přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R3	1,64	1,64	0,00
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	Část zastavěna, zbývající část o rozloze 0,43 ha přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R6	0,50	0,50	0,00
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	Přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R7	0,36	0,36	0,00
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,46	0,00	0,46
Z22	plocha smíšená obytná (SO)	Část plochy o výměře 0,44 ha přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R8.	2,81	0,44	0,37
Z23	plocha smíšená obytná (SO)	Část zastavěna, zbývající část o rozloze 0,62 ha přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R9	1,28	1,28	0,00
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,19 Oprava výměry na 0,27	0,00	0,27
Z25	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka	0,10	0,10	0,00
Z26	plocha smíšená obytná (SO)		0,28	0,00	0,28
Z27	plocha smíšená obytná (SO)		0,73	0,00	0,73
Z28	plocha občanského vybavení (OV)		1,67	0,00	1,67
Z29	plocha smíšená obytná (SO)	Část zastavěna, zbývající část o rozloze 0,69 ha přeřazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R11	0,74	0,74	0,00
Z30	plocha občanského vybavení - hřbitova (OH)		0,31	0,00	0,31
Z31	plocha smíšená obytná (SO)	Změna způsobu využití na PV 0,81 ha	8,78	1,05	7,73
Z32	plocha smíšená obytná (SO)	Změna způsobu využití na PV 0,34 ha	3,92	0,52	3,40
Z33	plocha smíšená obytná (SO)	Vyřazena část plochy v OP železnice o rozloze 1,12 ha.	0,87	0,38	0,49
Z34	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka.	0,14	0,14	0,00
Z35	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka (stávající zahrady)	0,19	0,19	0,00
Z36	plocha smíšená obytná (SO)	Část plochy zastavěna – 0,11 ha, část ponechána jako	2,86	2,51	0,35

		zastavitelná -0,35 ha, zbývající část o rozloze 2,40 ha přerazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením I/R13			
Z37	plocha smíšená obytná (SO)		1,30	0,00	1,30
Z38	plocha smíšená obytná (SO)		0,82	0,00	0,82
Z39	plocha výroby a skladování (VS)	Zastavěna	0,13	0,13	0,00
Z40	plocha smíšená obytná (SO)		0,09	0,00	0,09
Z41	plocha smíšená obytná (SO)	Část o rozloze 0,34 ha zastavěna, část o rozloze 0,52 ha vyřazena.	1,58	0,86	0,72
Z42	plocha smíšená obytná (SO)		0,14	0,00	0,14
Z43	plochy zemědělské - zahrady (ZZ)		1,35	0,00	1,35
Z44	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka.	0,17	0,17	0,00
Z45	plocha smíšená obytná (SO)	Proluka.	0,42	0,42	0,00
Z46	plocha smíšená obytná (SO)	Přerazena do území rezervy – ploch smíšených obytných s označením I/R14	0,73	0,73	0,00
Z47	plocha smíšená obytná (SO)	Část zastavěna.	0,19	0,09	0,10
Z48	plocha občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)	Část zastavěna – plocha PV (parkoviště)	0,74	0,21	0,53
Z49	plocha občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)	Změna způsobu využití na plochu ZV označenou I/ZV14	0,32	0,32	0,00
Z50	plocha smíšená obytná (SO)	Část vyřazena	1,01	0,16	0,85
Z51	plocha smíšená obytná (SO)	Zastavěna	0,28	0,28	0,00
Z52	plocha občanského vybavení - sportu (OS)		2,04	0,00	2,04
DS DS1A DS1B	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)	Část vyřazena	9,95	9,32	0,63
PV1A PV1B PV1C	plocha prostranství veřejných (PV)	Označení upraveno Změnou č. 1	0,09	0,00	0,09
PV2	plocha prostranství veřejných (PV)	Vyřazena	0,01	0,01	0,00
PV3	plocha prostranství veřejných (PV)	Část vyřazena	0,19	0,17	0,02
PV4	plocha prostranství veřejných (PV)	Část vyřazena	0,39	0,20	0,19
PV5	plocha prostranství veřejných (PV)		0,10	0,00	0,10

Způsob využití ploch dle ÚP Veřovice		záběr půdy celkem dle ÚP	Aktualizace Změnou č. 1 / zastavěno	Aktualizace Změnou č. 1 / vyřazeno / změna způs. využití *	Aktualizace Změnou č.1 /přefazeno do územních rezerv	zůstává k zastavění
		ha	ha	ha	ha	ha
SO	Plochy smíšené obytné	39,49	4,50	2,36 1,15*	9,90	21,58
OV	Plochy občanského vybavení	1,67	0,00	0,00	0,00	1,67
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení	3,10	0,00	0,21* 0,32*	0,00	2,57
OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovů	0,31	0,00	0,00	0,00	0,31
VS	Plochy výroby a skladování	13,38	2,16	0,04*	0,00	11,18
ZZ	Plochy zemědělské - zahrad	1,35	0,00	0,00	0,00	1,35
PV	Plochy prostranství veřejných	0,78	0,00	0,49	0,00	0,29
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	9,95	0,00	9,32	0,00	0,63
		70,03	6,66	13,89	9,90	39,58

Podle demografického rozboru bylo od roku 2010 (vydání ÚP Veřovice) do roku 2018 dokončeno ve správním území obce dokončeno 29 bytů v rodinných domech.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území (po redukci na úroveň koupěschopné poptávky, ale současně se zohledněním širší poptávky) je cca 90 nových bytů do r. 2035 na zastavitelných plochách. U malé části počtu bytů (cca 15) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy, vymezené územním plánem jako zastavitelné, tj. formou nástaveb, přístaveb, změn využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě.

Zájem o výstavby bytových domů v obci není. Předpokládá se výstavba domu pro seniory, který má charakter bytového domu.

Změnou č. 1 je vymezeno celkem 2,16 ha zastavitelných ploch smíšených obytných.

Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území

rok	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů
	2019	2035	2019	2035	do r. 2035
Obec Veřovice	2020	2100	700	780	25

	Nových bytů do r. 2035				Druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		Jednotek	
			BD	RD Průměrná výměra 1500 m ² / RD	r. 2019	r. 2035
Obec Veřovice	(0)	(90)	0,00	13,50	-	-
	0	105	0,00		140	150

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách

vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 20 bytů v domech s charakterem zástavby bytových domů, jejich počet zůstane zachován, zastavitelné plochy nové bytové domy nejsou Změnou č. 1 vymezeny. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 10 bytů se realizuje zejména formou „úbytku-odpadu“ trvale obydlených bytů.

Pro výstavbu bytů v rodinných domech a případně i v bytových domech jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) o celkové rozloze 23,74 ha, z toho je 2,16 ha vymezeno Změnou č. 1.

Podle demografického rozboru je potřeba 13,50 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v rodinných domech při předpokladu průměrné výměry 1 500 m² na rodinný dům. Nejde o výměru stanovenou pro vymezení a oddělování nových stavebních pozemků, ale výměru obvyklou v řešeném území a použitou pro orientační výpočet v následujících tabulkách. S doporučeným 40% převisem nabídky by mělo být územním plánem vymezeno 18,90 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v rodinných domech.

Na 30 % vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných mohou být realizovány další stavby související s touto funkční plochou, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, veřejné zeleně, služeb, veřejných prostranství apod.

Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky, atd. Využití části ploch je částečně omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury a hlavně vlastnickými vztahy.

Tab.: Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 – odhad počtu bytů

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha/RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozбором (ha / %)
Veřovice	13,50 ha / 18,90 ha	23,74 ha	16,62 ha	3,12 ha / 23 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1500 m ² /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
Veřovice	cca 111 bytů	cca 21 bytů / + 23 %

Územním plánem Veřovice je po prověření využívání zastavitelných ploch a přeřazení části ploch do ploch územních rezerv Změnou č. 1 a vymezení zastavitelných ploch vymezeno celkem 16,62 ha ploch smíšených obytných pro výstavbu rodinných domů, tj. 70 % z celkové výměry 23,74 ha ploch smíšených obytných. Dá se konstatovat, že **Územním plánem Veřovice po změnách v území provedených Změnou č. 1 je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů cca 23 %.**

V podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Dořešení dopravní a technické infrastruktury pro některé zastavitelné pozemky je záležitostí dlouhodobou. V případě, že dopravní a technická infrastruktura pro některé plochy územních rezerv bude realizovatelná v následujících letech, bude na zastupitelstvu obce, zda v rámci některé následující změny územního plánu nedoporučí tyto plochy k opětovnému zařazení do zastavitelných ploch.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – březen 2019

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu - 7 - MT 4 – mírně teplý, vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

23 - Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu.

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

34 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy, z nichž je malá část využívána k rodinné rekreaci. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou z části zarostlé vzrostlými stromy. Jde zejména o břehové porosty nebo plochy ostatní.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Plochy požadované k vymezení jako zastavitelné plochy smíšené obytné Změnou č. 1 ÚP Veřovice nebyly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by významným způsobem narušily krajinu a její funkci.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Změnou č. 1 je vymezeno celkem 2,63 ha zastavitelných ploch, z toho je 1,13 ha na odvodněných plochách. Při realizaci nových staveb je nutno klást důraz na zachování melioračních systémů.

Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením Změnou č. 1 nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.25) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 1 jsou vymezeny dva koridory pro liniové stavby.

Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) je vymezen pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati č. 323. Šířka koridoru pro zajištění záměru je tedy územním plánem stanovena v šířce ochranného pásma dráhy (60 m od osy krajní koleje na obě strany).

Předpokládá se, že úpravy na železniční trati budou realizovány zejména ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury železniční vymezené územním plánem. Jde o stavbu DZ19 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Koridor technické infrastruktury (KE) je vymezen pro rekonstrukci jednoduchého na dvojitě

vedení VVN 400kV Prosenice – Nošovice. Přestavba na dvojitě vedení již byla navržena i v ÚP Veřovice, ale nebyl pro tuto stavbu vymezen koridor. Jde o stavbu E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Na území obce se připravuje zahájení komplexních pozemkových úprav. Předpokládaný termín zahájení je 31. 12. 2020.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

G.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1

Tab.: Vyhodnocení záborů půdy Změnou č. 1

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
1/Z2	SO	0,10			0,10	0,10					0,10			0,09
1/Z3	SO	0,10	0,01		0,09	0,04		0,05				0,06	0,03	
1/Z4	SO	0,09			0,09	0,09							0,09	
1/Z5	SO	0,15			0,15	0,15						0,11	0,04	
1/Z6	SO	0,16			0,16	0,16							0,16	
1/Z7	SO	0,14			0,14			0,14					0,14	
1/Z8	SO	0,34			0,34			0,34				0,34		
1/Z9	SO	0,16			0,16			0,16				0,16		
1/Z10	SO	0,10			0,10	0,10						0,10		
1/Z11	SO	0,33			0,33			0,33				0,33		0,33
1/Z12	SO	0,19			0,19			0,19				0,19		0,17
1/Z16	SO	0,21	0,02		0,19	0,19					0,19			0,03
1/Z17	SO	0,09			0,09	0,09					0,09			0,08
Celkem SO		2,16	0,03	0,00	2,13	0,92	0,00	1,21	0,00	0,00	0,38	1,29	0,46	0,70
1/Z1	VS	0,43			0,43	0,43						0,43		0,43
Celkem VS		0,43	0,00	0,00	0,43	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	0,00	0,43
1/Z19	PV	0,04			0,04			0,04				0,04		
Celkem PV		0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00
Celkem zastavitelné		2,63	0,03	0,00	2,60	1,35	0,00	1,25	0,00	0,00	0,38	1,76	0,46	1,13

G.2) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Celkový předpokládaný zábor půdy je **2,63 ha**, z toho je **2,60 ha** zemědělských pozemků a 1,13 ha ploch je odvodněných.

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch - zastavitelné plochy

Způsob využití ploch členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
SO	plochy smíšené obytné	2,16	2,13
VS	plochy výroby a skladování	0,43	0,43
PV	plochy prostranství veřejných	0,04	0,04
Celkem plochy zastavitelné		2,63	2,60

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 1 jsou menšího rozsahu a navazují na zastavěné území. Nedojde tedy k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro jeho obhospodařování.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany IV, celkem 1,72 ha, tj. 67,2 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě ochrany V celkem 0,46 ha, tj. 18,0 % z celkového záboru zemědělských pozemků a ve třídě ochrany III celkem 0,38 ha, tj. 14,8 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Ve třídě ochrany I a ve třídě ochrany II nejsou navrženy žádné pozemky k záboru zemědělského půdního fondu.

Plochy přestavby nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Změna způsobu využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Veřovice:

Zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné 1/Z14 - ZV - o výměře 0,31 ha byla vyhodnocena k záboru v ÚP Veřovice v rámci plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení Z49 – OS.

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční 1/Z15 - DS - o výměře 0,04 ha byla vyhodnocena k záboru v ÚP Veřovice v rámci plochy výroby a skladování Z4 – VS.

Změna kultury na plochy zemědělské zahrady (ZZ) celkem 0,16 ha:

1/Z13 - ZZ (0,13 ha), 1/Z18 - ZZ - (0,03 ha).

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně je na území obce Veřovice doplněn o lokální biokoridor s lokálními biocentry vedený z lokálního biocentra označeného (10) západním směrem přes lokální biocentra označená (12) a (13) vymezeného na hranici s obcí Mořkov s pokračováním lokálního biokoridoru severním směrem po hranici s obcí Mořkov. Zde je Změnou č. 1 trasa lokálního biokoridoru posunuta jižním směrem o cca 20 m za účelem zajištění návaznosti na lokální biokoridor vymezený na území obce Mořkov.

Zastavitelné plochy řešené Změnou č. 1 nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

G.3) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují zastavitelé plochy:

1/Z4 - SO celá situovaná v této vzdálenosti

1/Z5 - SO částečně situovaná v této vzdálenosti

1/Z7 - SO částečně situovaná v této vzdálenosti

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VEŘOVICE PODLE § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP VEŘOVICE A JEHO ZMĚNY Č. 1 POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Územního plánu Veřovice a jeho Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve Znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 je respektována krajina, která je v jižní části území obce přechází z luk a pastvin do horských masívů Moravskoslezských Beskyd a je zařazena do CHKO Beskydy. Zastavitelné plochy v této části území, tj. jižně od železniční trati č. 323, navazují na zastavěné území a nenarušují pohledové scenérie na horské masívy, nevytvářejí nové pohledové dominanty, ani nejsou vymezeny v migračně významném území.

Území obce severně od silnice II/483 náleží do Přírodního parku Podbeskydí. Návrhem řešení územního plánu a jeho Změny č. 1 je respektován leso-luční charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Plochy nejsou vymezeny na významných krajinných horizontech nebo jinak pohledově exponovaných místech.

Změnou č. 1 bylo přeřazeno do ploch územních rezerv **9,9 ha** ploch smíšených obytných z původních 39,49 ha zastavitelných ploch. Část ploch již byla zastavěna a u části ploch došlo ke změně způsobu využití zejména plochy veřejných prostranství, jejichž součástí budou pozemní komunikace pro zabezpečení dopravní obsluhy nově realizované zástavby. Významnou redukcí zastavitelných ploch pro výstavbu zejména bytů byl minimalizován převis nabídky těchto ploch. Pro výstavbu bytů zůstává cca **23,74** ha ploch smíšených

obytných. Pro rozvoj podnikatelských aktivit zůstává dosud nevyužitých 11,18 ha z původních 13,38 ha. Změnou č. 1 je navržena jedna menší plocha za účelem rozšíření zastavěných ploch výroby a skladování v blízkosti hranice s obcí Mořkov a Životice u Nového Jičina.

Návrhem řešení územního plánu ani jeho Změnou č. 1 nedojde k narušení kulturních, přírodních ani užitných hodnot správního území obce Veřovice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 jsou situovány zejména půdách ve IV. až V. třídě ochrany.

Změnou č. 1 dochází ke zrušení záměru na vybudování přeložky silnice II/483 do severního obchvatu sídla, který významným způsobem zasahoval do krajiny, orné půdy a trvalých travních porostů.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Návrhem řešení Územního plánu Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nemůže docházet k negativním vlivům na sociální soudržnost obyvatel a prostorově sociální segregaci obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem, tj. Územním plánem Veřovice se Změnou č. 1 zásadním způsobem nemění.

Změnou č. 1 byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené územním plánem, a část ploch, které dosud nebyly využity pro výstavbu a nemají v dostatečné míře připravenou dopravní a technickou infrastrukturu, byly přeřazeny do ploch územních rezerv. Do čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Veřovice bude prověřena potřeba vymezení územních rezerv pro plochy smíšené obytné a zvaženo, které plochy budou přeřazeny zpět do ploch návrhových.

Důvodem přeřazení těchto ploch do územních rezerv je i snaha obce nevytvářet v území nadměrný převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, které přitom nejsou využity vlastníky pozemků pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji a umožnění realizace staveb rodinných domů zájemcům o výstavbu na pozemcích, které dosud nebyly vymezeny jako plochy zastavitelné.

Změnou č. 1 tedy byly vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné dle požadavků občanů a obce v návaznosti na zastavěné území.

Dále bylo upuštěno od plochy přestavby z bývalého zemědělského areálu na plochy

občanského vybavení. Důvodem je, že původně nevyužívaný areál je v současné době využíván k podnikatelským aktivitám (dřevostavby, podlahové a obkladové panely).

Změnou č. 1 se ruší na základě požadavku obce návrh přeložky silnice II/483 do obchvatu situovaného severně od sídla. Zůstává navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční pro směrovou úpravu vedení silnice ve východní části území a plocha pro vybudování okružní křižovatky se silnicí II/480 a s místní komunikací v západní části území.

Správní území obce Veřovice je Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276), zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

V Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje není obec Veřovice zařazena do žádné specifické oblasti ani do rozvojové oblasti nebo do rozvojové osy.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území).

Hospodářské podmínky obce Veřovice i SO ORP Frenštát pod Radhoštěm jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu (Kopřivnice). V rámci Moravskoslezského kraje je pak možno tyto podmínky hodnotit relativně pozitivněji – jako faktor nelimitují další rozvoj obce.

Mírné posílení možnosti podnikání v samotném řešeném území je však stále žádoucí, zejména s ohledem na značnou závislost řešeného území na pohybu za prací.

Územním plánem Veřovice jsou vymezeny dostatečné plochy pro rozvoj výroby a skladování podél silnice II/480, které umožňují vytváření nových pracovních míst přímo v obci.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Sídlo Veřovice patří mezi historicky stabilizovaná sídla se statusem příměstské obce. Veřovice jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Město Frenštát pod Radhoštěm, tvoří přirozené spádové středisko osídlení SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, částečně rekreační, dopravní a výrobní.

Veřovice jsou tvořeny jediným sídlem na okraji přecházející do rozptýlené zástavby, bez dělení na části obce, tvořící jedno katastrální území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné areály a plochy. Změnou č. 1 se upouští od záměru přestavby bývalého zemědělského areálu na plochy občanského vybavení z důvodu využívání staveb pro výrobní aktivity z oblasti dřevostaveb, podlahových a obkladových krytin.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významným způsobem ovlivnit stávající charakter krajiny. Územním plánem i jeho Změnou č. 1 je respektován záměr na zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, který je řešen v celkové délce 80 km s označením V403/803 mezi transformovny Prosenice a Nošovice z důvodu požadavku na posílení přenosového profilu a spolehlivosti energetické soustavy při maximálním respektování stávající trasy VVN. Pro realizaci tohoto záměru je Změnou č. 1 vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE), v rámci kterého bude stavba realizována.

Dále je respektován záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí (ZK)). Pro tento záměr je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) v rámci kterého bude optimalizace a elektrizace trati realizována. V koridoru mohou být realizovány i stavby a zařízení protihlukové ochrany v místech přiblížení drážního tělesa k obytné zástavbě. Dá se předpokládat, že převážná většina úprav bude provedena zejména ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury železniční.

Změnou č. 1 byl prověřen soulad vymezení územního systému ekologické stability s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a jeho návaznost na územní plány sousedících obcí. K úpravám územního systému ekologické stability Změnou č. 1 nedochází, ale je zařazen do územně plánovací dokumentace jako veřejně prospěšné opatření. V textové části Územního plánu Veřovice, jsou v kapitole G) vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů. Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.6) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změnou č. 1 se vypouští z územního plánu záměr na přeložku silnice II/483, která prochází územím obce. Přeložka do severního obchvatu sídla se vypouští na základě požadavku obce. Důvodem je, že tento záměr byl dlouhodobě sledován, ale šlo o poměrně velký zásah do

krajiny v Přírodním parku Podbeskydí. Zároveň byl omezen rozvoj zástavby severním směrem od zastavěného území sídla. V současné době lze považovat silnici II/483 za územně stabilizovanou. Zrušením tohoto záměru dojde ke stabilizaci prostupnosti krajiny severně od sídla Veřovice.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 nejsou situovány na hranici s jinými obcemi. Historicky je zástavba Veřovic rozvinuta až po hranici s obcí Mořkov, kde ale navazuje na bloky zemědělsky obhospodařované půdy. Na území obce Mořkova je navržena plocha výroby a skladování navazující na plochy výroby a skladování vymezené na území obce Veřovice.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny souvislé pásy nebo plochy veřejně přístupné zeleně vzhledem k tomu, že jde o vesnické osídlení s dostatečným množstvím zeleně v krajině a souvislými rozsáhlými lesními celky v jižní části území obce, které jsou součástí CHKO Beskydy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení platného územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách.

Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice je trasa stávající komunikace z Velkého Javorníku navržena k přestavbě, umožňující dílčí rozšíření vozovky, zejména v nepřehledných úsecích, obnově povrchu a doplnění případného dopravního značení. Zároveň byla tato trasa, vzhledem ke značné frekvenci cyklistů a pěších, navržena k zařazení do sítě cykloturistických tras s odpovídajícím stavebně - technickým vybavením umožňující koexistenci pěší a cyklistické dopravy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na

veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č. 1 je vymezen koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323, která je na území obce stabilizovaná.

Změnou č. 1 se ruší na základě požadavku obce návrh přeložky silnice II/483 do obchvatu situovaného severně od sídla. Zůstává navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční pro směrovou úpravu vedení silnice ve východní části území a plocha pro vybudování okružní křižovatky se silnicí II/480 a s místní komunikací v západní části území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Viz bod 23.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení územního plánu je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanovém záplavovém území vodního toku Sedlnice ani Lichnovského potoka.

Realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu je přípustná kdekoliv v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Změnou č. 1 byl aktualizován zakres sesuvných území evidovaných na území obce Veřovice v Koordinačním výkrese dle dat zapracovaných do ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a ověřených na stránkách Geofondu ČR, kde jsou v současné době pro potřeby územního

plánování zobrazeny jak záznamy evidované do roku 2011 a dále záznamy zpřesňované Českou geologickou službou. Dochází k postupnému ověřování nebo nahrazování dat v rámci podrobného geologického mapování a v rámci posudkové činnosti ČGS. Z tohoto důvodu dochází k překryvům jednotlivých sesuvů.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nezasahují do sesuvných území, ale sesuvnými územími prochází koridor vymezený pro dvojité vedení VVN Prosenice – Nošovice. Zároveň prochází i záplavovým územím vodního toku Sedlnice.

Do okrajové části stanoveného záplavového území vodního toku Lichnovského potoka zasahuje koridor pro modernizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č. 323.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 1 je respektováno stanovené záplavové území Sedlnice, které je zobrazeno v grafické části Územního plánu Veřovice a je zapracováno stanovené záplavové území pro Lichnovský potok.

Pro vodní tok Lichnovský potok v ř. km 0,000 – 6,170 bylo stanoveno záplavové území 9. května 2013 č. j. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013. Aktivní zóna pro vodní tok Lichnovský potok byla stanovena 29. května 2013 č. j. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013. Záplavové území pro vodní tok Sedlnice v ř. km 13,944 – 23,670 (původně 0,00 – 23,670) stanovil KÚ MSK 8. února 2008 č.j. MSK 860/2008.

Ve stanovených záplavových územích nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Do okrajové části stanoveného záplavového území vodního toku Lichnovského potoka zasahuje koridor pro modernizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č. 323.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není správní území obce Veřovice zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm (tj. včetně správní území obce Veřovice) zařazeno do specifické oblasti Beskydy SOB2.

Úkoly pro územní plánování pro SOB2:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro umisťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace.*
- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a rekonstrukci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami oblasti.*
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství.*

Územním plánem Veřovice jsou vymezeny plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit

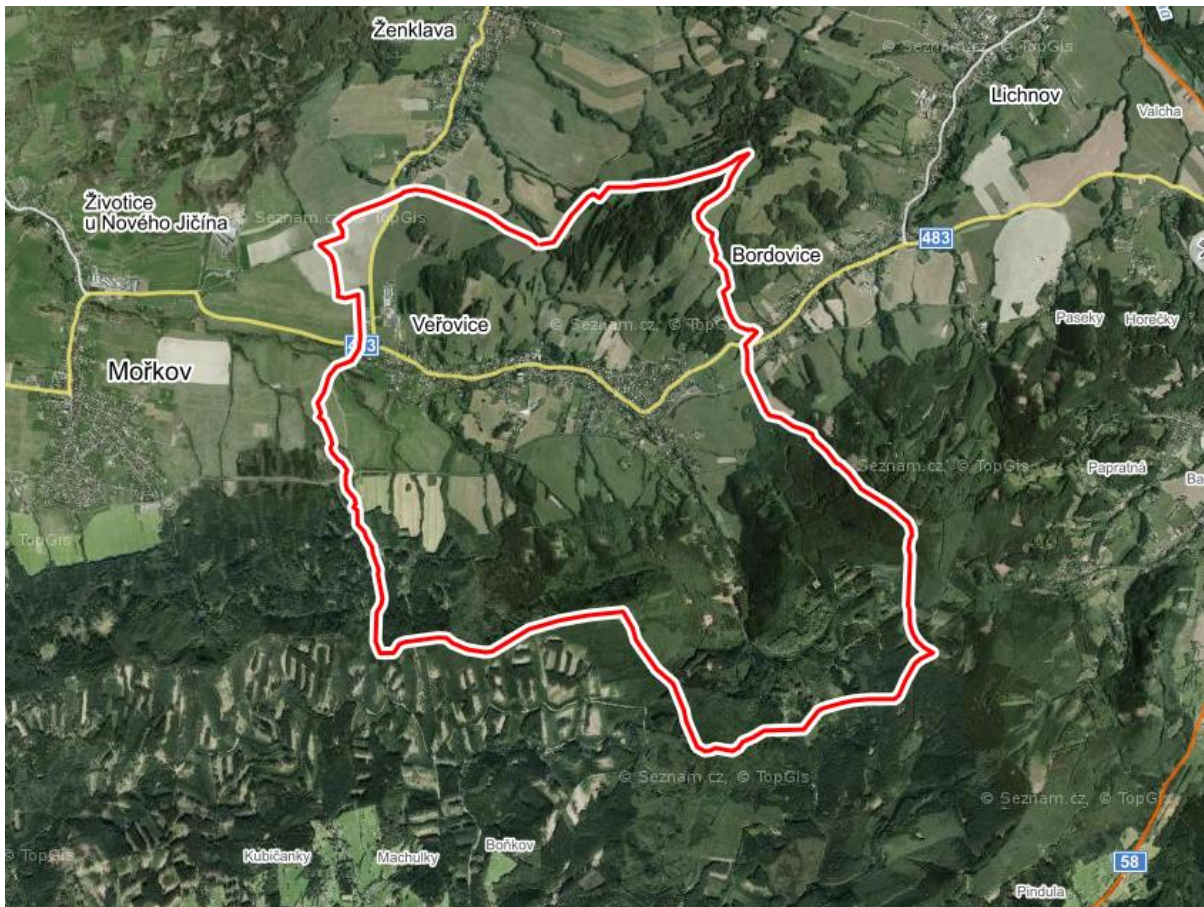
v západní části území, na hranici s obcí Mořkov. Změnou č. 1 je vymezena v návaznosti na již využitou část těchto ploch menší plocha výroby a skladování.

Správní území obce Veřovice není situováno v blízkosti hranic se Slovenskem.

Rekreační využívání krajiny se předpokládá zejména v oblasti turistiky.

Silnice I/11 neprochází řešeným územím a ani v jeho blízkosti.

Řešení Územního plánu Veřovice a jeho Změny č. 1 vymezuje ve volné krajině plochy zemědělské, tj plochy orné půdy a trvalých travních porostů. Je respektováno, že Veřovice jsou obcí se soustřednou zástavbou sídla obklopenou krajinou leso-luční až lesní.



<https://mapy.cz/letecka>

Vyhodnocení souladu Územního plánu Veřovice a jeho Změny č. 1 s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK)

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

1) *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.*

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území obce Veřovice):

2) *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 Tichá (v A-ZÚR MSK stavba DZ19).

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nejsou situovány ve vymezeném koridoru.

3) *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se správního území obce Veřovice.

4) *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Územním plánem byla stanovena koncepce zásobování správního území obce Veřovice energiemi ve střednědobém výhledu včetně bilancí s ohledem na předpokládaný rozvoj území.

V souvislosti se strategickým záměrem rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. je v souladu s nadřazenou dokumentací územním plánem navrženo posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení (VVN 403 – 456). Stavba je územním plánem zařazena jako veřejně prospěšná a pro stavbu je Změnou č. 1 vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE).

5) *Vytvoření podmínek:*

- *pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Obec Veřovice spadá pod Frenštát pod Radhoštěm, který je obcí s rozšířenou působností. Je zde i stavební úřad. Finanční úřad je v Kopřivnici, katastrální úřad, pozemkový úřad, okresní soud a celní úřad jsou v Novém Jičíně, vojenská správa je ve Frýdku – Místku. Město Frenštát pod Radhoštěm je nutno vnímat jako přirozené centrum SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Převažujícími funkcemi obce Veřovice jsou funkce obytná, obslužná, výrobní, rekreační, částečně i dopravní.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymežováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 1 byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené územním plánem, a část ploch, které dosud nebyly využity pro výstavbu a nemají v dostatečné míře připravenou dopravní a technickou infrastrukturu, byly přeřazeny do ploch územních rezerv.

Důvodem přeřazení těchto ploch do územních rezerv je snaha obce nevytvářet v území nadměrný převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, které přitom nejsou využity vlastníky pozemků pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji a umožnění realizace staveb rodinných domů zájemcům o výstavbu na pozemcích, které dosud nebyly vymezeny jako plochy zastavitelné.

Změnou č. 1 tedy byly vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné dle požadavků občanů a obce v návaznosti na zastavěné území.

Dále bylo upuštěno od plochy přestavby z bývalého zemědělského areálu na plochy občanského vybavení. Důvodem je, že původně nevyužívaný areál je v současné době využíván k podnikatelským aktivitám (dřevostavby, podlahové a obkladové panely).

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprostupnosti území.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území vodních toků Sedlnice a Lichnovského potoka.

7) *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

7a) *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 je rozvíjena jak funkce obytná tak funkce výrobní s ohledem na ekonomické využívání sítí technické infrastruktury a jejich kapacity. Územním plánem je provedena bilance potřeby pitné vody ve střednědobém období a Změnou č. 1 je provedena její aktualizace ve vazbě na sociodemografický rozbor území aktualizovaný Změnou č. 1.

Vzhledem k realizaci veřejného vodovodu a splaškové kanalizace pro většinu zastavěného území obce je Změnou č. 1 provedena aktualizace stavu technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství.

Změnou č. 1 je snížena zastavitelnost pozemků rodinných domů v plochách smíšených obytných z 50 % na maximálně 40 %. Důvodem je zlepšení podmínek pro zasakování dešťových vod v místě spadu.

8) *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Územním plánem je podpořen rozvoj ploch občanského vybavení – sportovních zařízení. Plochy rekreace rodinné (individuální) nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navrženy. Územním plánem je minimalizován rozvoj zástavby zejména na území CHKO Beskydy.

10) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

Územním plánem Veřovice je navržena koncepce dopravy silniční a drážní ve správním území obce, včetně posouzení podmínek pro dopravu hromadnou. Změnou č. 1 je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 (v A-ZÚR MSK stavba označená DZ19).

11) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územním plánem Veřovice je navržena koncepce pěší a cyklistické dopravy včetně doplnění systém cykloturistických tras o nové úseky, a to v přímé návaznosti na řešení cyklistické dopravy okolních obcí. Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice je trasa stávající komunikace z Velkého Javorníku navržena k přestavbě, umožňující dílčí rozšíření vozovky, zejména v nepřehledných úsecích, obnově povrchu a doplnění případného dopravního značení. Zároveň byla tato trasa, vzhledem ke značné frekvenci cyklistů a pěších, navržena k zařazení do sítě cykloturistických tras s odpovídajícím stavebně - technickým vybavením umožňující koexistenci pěší a cyklistické dopravy.

12) *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Netýká se správního území obce Veřovice.

13) *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Za účelem snížení zátěže externalitami ze silniční dopravy byla Územním plánem Veřovice vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/483, která je páteří komunikací obce, do severního obchvatu sídla. Vzhledem k tomu, že plocha pro tuto přeložku již byla vymezena Územním plánem obce Veřovice, který byl schválen již v roce 1999, a dosud nebyla zpracována žádná podrobnější dokumentace pro tuto přeložku, bylo rozhodnuto zadáním pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice o zrušení záměru na přeložku silnice na území obce Veřovice a respektování stávající trasy silnice, čím bude umožněn rozvoj zástavby sídla severním směrem od souvisle zastavěného území.

Obec Veřovice je plošně plynofikována středotlakým plynovodem již od roku 1996. Rozvoj STL plynovodu je navrhován i pro zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 za účelem zlepšení čistoty ovzduší zejména v topné sezóně.

14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Jižní část území obce Veřovice je součástí CHKO Beskydy, která byla vyhlášena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. V souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny je území CHKO Beskydy děleno do 4 zón, což znamená odstupňování hodnoty kvality krajiny z hlediska všech faktorů ochrany přírody. Zonace byla schválena Ministerstvem životního prostředí dne 7. 9. 1999. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území.

Na území obce Veřovice se vyskytují všechny zóny odstupňované ochrany I. až IV.

Severní část území obce Veřovice je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Díličními změnami v území řešenými Změnou č. 1 nebude narušena ochrana pohledových obrazů, významných krajinných horizontů ani kulturně historických dominant.

15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 je respektováno stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice. Změnou č. 1 je zapracováno stanovené záplavové území Lichnovského potoka.

V sesuvných územích nejsou navrženy plochy pro výstavbu.

Hranice těchto jevů jsou vymezeny v Koordinačním výkrese včetně hranic ložisek nerostných surovin.

Změnou č. 1 byl aktualizován zakres sesuvných území evidovaných na území obce Veřovice v Koordinačním výkrese dle dat zapracovaných do ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a ověřených na stránkách Geofondu ČR, kde jsou v současné době pro potřeby územního plánování zobrazeny jak záznamy evidované do roku 2011 a dále záznamy zpřesňované Českou geologickou službou. Dochází k postupnému ověřování nebo nahrazování dat v rámci podrobného geologického mapování a v rámci posudkové činnosti ČGS. Z tohoto důvodu dochází k překryvům jednotlivých sesuvů.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nezasahují do záplavových území ani do sesuvných území, ale sesuvnými územími prochází koridor vymezený pro dvojité vedení VVN Prosenice – Nošovice. Zároveň prochází i záplavovým územím vodního toku Sedlnice.

16) Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Správní území obce Veřovice náleží do zájmového území Ministerstva obrany. Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82) – výškové hladiny jsou zapracovány do Koordinačního výkresu a popsány v příloze odůvodnění – limitech území.

16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 je respektováno stanovené záplavové území vodního toku Sedlnice a Lichnovského potoka a vymezení sesuvných území. Viz předcházející text.

Hranice těchto jevů jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

Obec Veřovice má zpracovaný Povodňový plán obce Veřovice. Povodňový plán je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi ve správním území obce, řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod, ke kterým by mohlo dojít rozvodněním vodních toků ve správním území obce a zaplavením nemovitostí při povodni.

Povodňový plán je zpracován v souladu s § 71 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a souvisejícími předpisy.

16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Územním plánem Veřovice jsou vymezeny v Koordinačním výkrese hranice ložisek nerostných surovin (dosud netěžených) ve chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve a Trojanovice.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek–Místek, zpracované OKD, a. s., IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé k. ú. Veřovice v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2, kromě okrajové jihovýchodní části k. ú., do kterého zasahuje plocha C1 a zcela okrajově plocha B1. Vzhledem k tomu, že se jedná o zalesněné svahy Velkého Javorníku, nepředpokládá se zde žádná výstavba.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

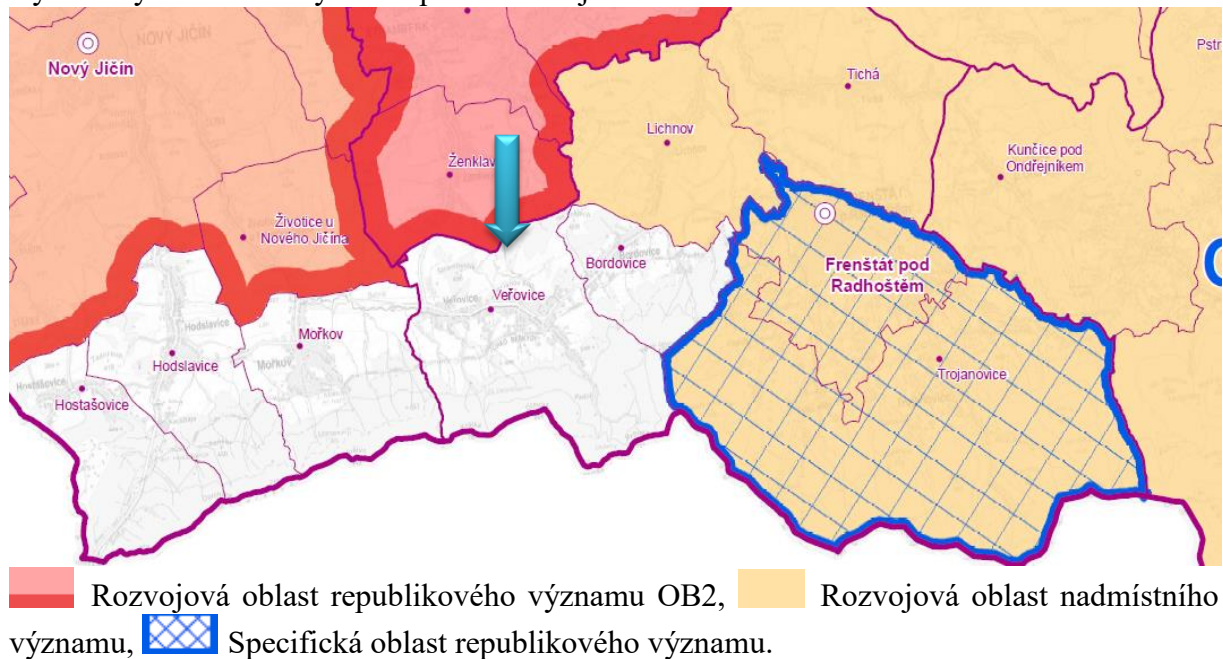
Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK není správní území obce Veřovice zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

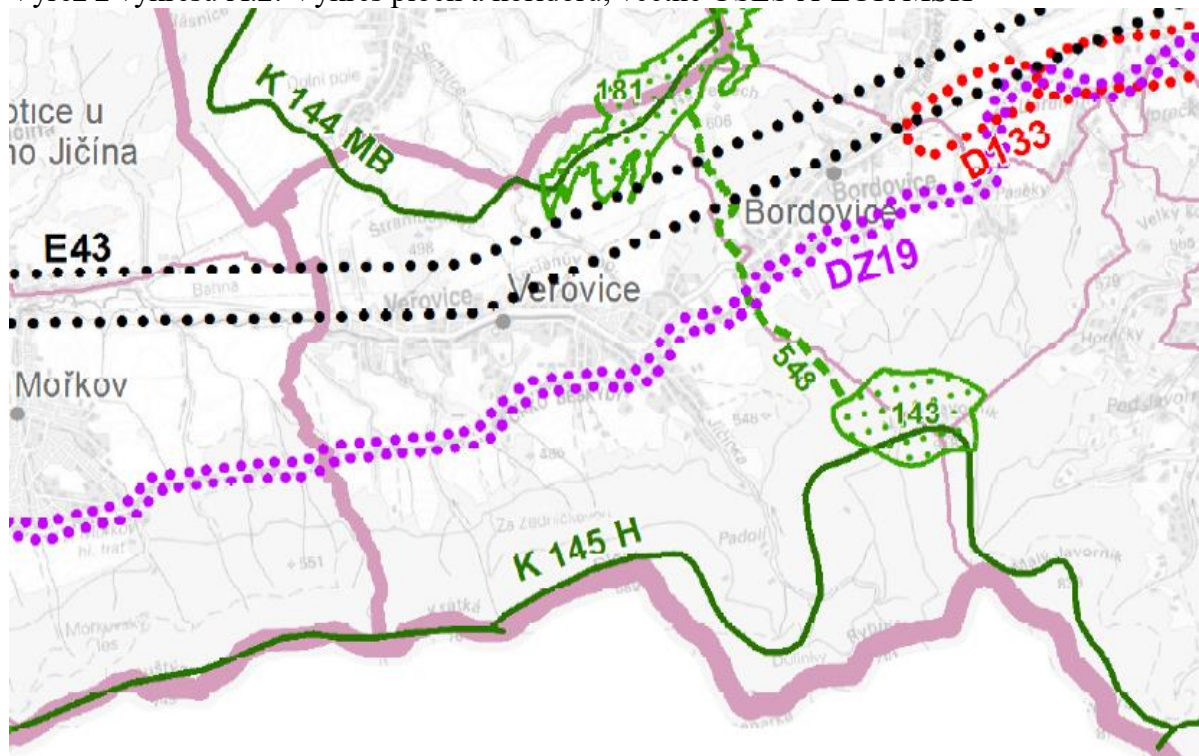
Aktualizací č. 1 ZÚR MSK není správní území obce Veřovice zařazeno do žádné specifické oblasti.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Na území Veřovice zasahuje:

- trasa VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice pro zdvojení vedení 400 kV v A-ZÚR MSK označená E43

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) je Změnou č. 1 zapracován do grafické části Změny č. 1. Záměr pro přestavbu jednoduchého na dvojité vedení VVN 400kV Prosenice – Nošovice již popsán v Územním plánu Veřovice, nebyl zde však pro tuto veřejně prospěšnou stavbu vymezen koridor ani plocha.

- *koridor pro železniční dopravu – optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 v A-ZÚR MSK označený DZ 19*

Změnou č. 1 je vymezen pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ). Předpokládá se však, že bude pro úpravy na železniční trati využita zejména stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury železniční vymezená územním plánem.

- *územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního a regionálního významu*

Nadregionální biokoridor v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený K 144 MB je Územním plánem Veřovice vymezen jako složený nadregionální biokoridor, jehož součástí jsou úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry označenými (2) a (3) a regionálním biocentrem označeným (1), které je v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označeno č. 181.

Nadregionální biokoridor v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený K 145 H je Územním plánem Veřovice vymezen jako složený nadregionální biokoridor, jehož součástí jsou úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry označenými (4), (5), (6), (7) a (8) a regionálním biocentrem označeným (9), které je v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označeno č. 143.

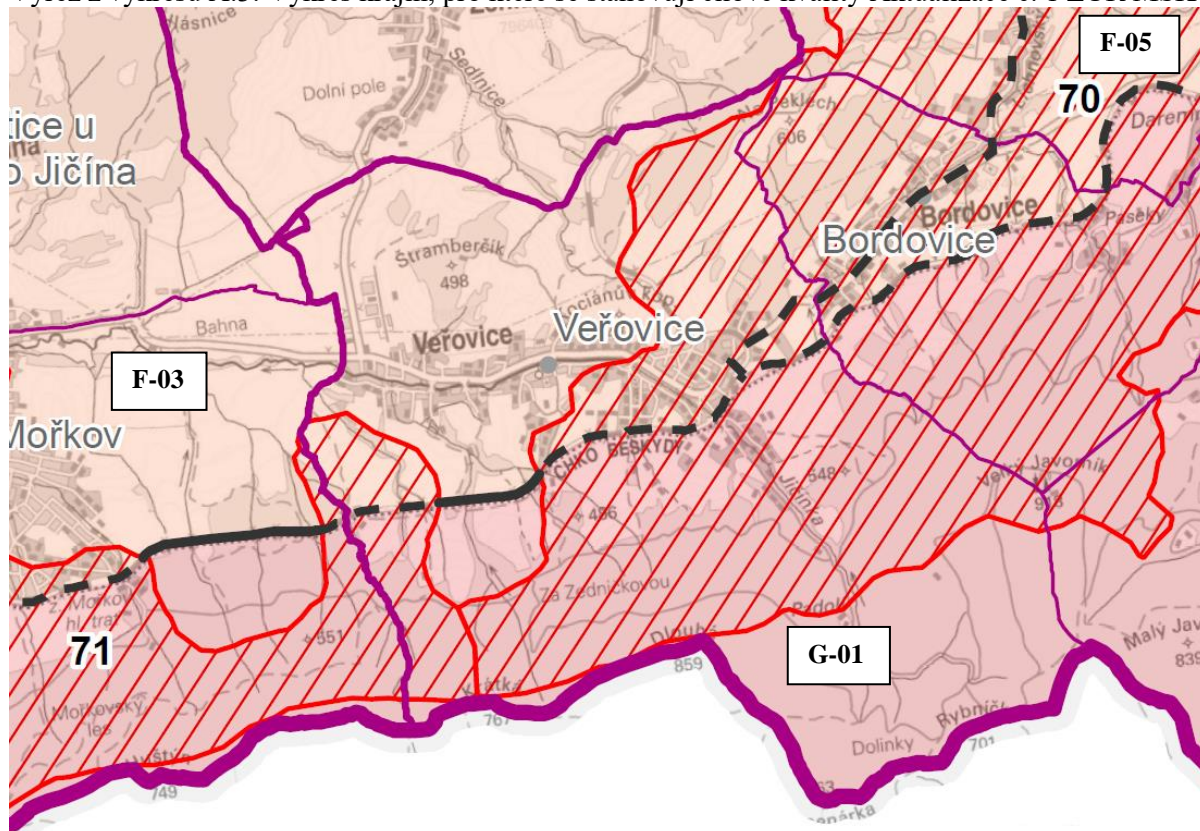
Regionální biokoridor v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označený 548, propojující regionální biocentra 143 a 181, je Územním plánem Veřovice vymezen jako složený regionální biokoridor vedený z regionálního biocentra označeného v územním plánu (9) přes vložená lokální biocentra označená (10) a (11) k hranici s obcí Bordovice.

Územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně je na území obce Veřovice doplněn o lokální biokoridor s lokálními biocentry vedený z lokálního biocentra označeného (10) západním směrem přes lokální biocentra označená (12) a (13) vymezeného na hranici s obcí Mořkov s pokračováním lokálního biokoridoru severním směrem po hranici s obcí Mořkov. Zde je Změnou č. 1 trasa lokálního biokoridoru posunuta jižním směrem o cca 20 m za účelem zajištění návaznosti na lokální biokoridor vymezený na území obce Mořkov.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je severní část správního území obce Veřovice zařazena do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), specifické krajiny F-03 Štramberk, do východní části území okrajově zasahuje specifická krajina F-05 Frenštát pod Radhoštěm a jižní část území obce Veřovice je zařazena do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských krajín Beskyd (G), specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy. Severovýchodní až jižní část území obce spadá do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 70 a jihozápadní část území obce spadá do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 71.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



F-03 Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; 70 Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; F-03 Hranice SO ORP; G-01 Hranice správního obvodu obce.
71 Přechodové pásmo s označením F-03 Označení specifické krajiny

Specifická krajina F-03 Štramberk (ve vztahu ke správnímu území obce Veřovice)

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošské hornatiny (G-01). - Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice). - Přírodní charakter vyšších partií krajiny. - Přírodní dominanty: Na Peklech (602 m n. m.), Štramberč (498 m n. m.). 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhošské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
<ul style="list-style-type: none"> - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. - Chránit a posilovat krajinné struktury vodního toku Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně. - Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby. - Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně. 	

Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny F-03 Štramberk. Rozvoj zástavby vymezením zastavitelných ploch je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území sídla a nemá vliv na stávající břehové porosty vodních toků a segmenty nelesní krajinné zeleně vymezené územním plánem jako plochy smíšené nezastavěného území.

Lokální dominantou v území je kostel Nanebevzetí Panny Marie. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nemůžou mít negativní vliv na tuto místní dominantu.

Specifická krajina F-05 Frenštát pod Radhoštěm (ve vztahu ke správnímu území obce Veřovice)

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Přírodní dominanty: dominanty okolních specifických krajín G-01 (Velký Javorník, Kyčera,). - Mozaika luk a pastvin, rozčleněná liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze). 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s vizuálním uplatněním přírodních dominant okolních specifických krajín G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně), F-04 (Ondřejník, Tichavská hůrka) a F-03 (Červený kámen) v krajinné scéně a s pohledovými sceneriemi historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm, na pozadí krajinného rámce zalesněných svahů Beskyd.	Celé území specifické krajiny F-05.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
<ul style="list-style-type: none"> - Zachovat kontrast urbanizovaného území v jižní části (Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem) vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin rozčleněné liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze) v severní části území (k. ú. Tichá, Lichnov, Bordovice). - Zachovat charakter rozptýlené zástavby na úpatí beskydského hřebene při jižním okraji této specifické krajiny (k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem). - Nenarušit pohledové scenerie přírodních dominant okolních specifických krajín a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frenštátska (F-05) a scenerie historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd. 	

Na území obce Veřovice zasahuje tato specifická krajina zcela okrajově, do území mezi silnicí II/483 a železniční tratí č. 323 ve východní části obce. V této části území jsou změnou č. 1 vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné v návaznosti na zastavěné území obce.

Případná výstavba rodinných domů nemůže mít negativní vliv na zachování a dosažení cílových kvalit krajiny F-05.

Specifická krajina G-01 Moravskoslezské Beskydy (ve vztahu ke správnímu území obce Veřovice)

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení. - Přírodní dominanty: Radhošť (1129 m n.m) 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina jedinečných scenerií horských masívů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.

<i>Krajina s převahou malých sídel (do 1000 obyvatel) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.</i>	<i>Celé území specifické krajiny G-01.</i>
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby. - Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby. - Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí. - Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. 	

Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 jsou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území mimo pohledově exponované lokality. Případně realizovaná zástava nebude vytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. Zejména jsou respektovány výhledy do krajiny ve směru na Veřovické vrchy a Velký Javorník.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP VEŘOVICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cíle územního plánování stanovuje stavební zákon (§18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Veřovice svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů v plochách smíšených obytných (SO), umožňuje rozvoj občanského vybavení v plochách OV a v plochách občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb v plochách výroby a skladování (VS). Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozvoj rozptýlené zástavby v krajině je omezen.

Změnou č. 1 byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené územním plánem, a část ploch, které dosud nebyly využity pro výstavbu a nemají v dostatečné míře připravenou dopravní a technickou infrastrukturu, byly přeřazeny do ploch územních rezerv. Do čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Veřovice bude prověřena potřeba vymezení územních rezerv pro plochy smíšené obytné a zvaženo, které plochy budou přeřazeny zpět do ploch návrhových.

Důvodem přeřazení těchto ploch do územních rezerv je i snaha obce nevytvářet v území nadměrný převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, které přitom nejsou využity vlastníky pozemků pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji a umožnění realizace staveb rodinných domů zájemcům o výstavbu na pozemcích, které dosud nebyly vymezeny jako plochy zastavitelné.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dva koridory, a to koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 za účelem uvedení územního plánu do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Vymezený koridor umožňuje zlepšení parametrů železnice a realizaci souvisejících staveb.

Druhý koridor je vymezen jako koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních (územního systému ekologické stability) jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 1, tj. vymezení zastavitelných ploch a koridorů pro výše uvedené stavby, nemají významný vliv na udržitelný rozvoj území.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Veřovice je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Změnou č. 1 byla upravena návaznost na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby.

Změnou č. 1 byly některé podmínky zpřesněny – viz textová část I.A Změny č. 1 ÚP Veřovice a byly doplněny podmínky pro využívání koridorů dopravní infrastruktury železniční a technické infrastruktury – elektroenergetiky.

Snahou při řešení územního plánu a jeho Změny č. 1 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna při procesu pořizování Územního plánu Veřovice a ve schváleném zadání pro Změnu č. 1.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 jsou posuzovány při projednání podle stavebního zákona v platném znění.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Veřovice je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část Územního plánu Veřovice a textová část Změny č. 1 Územního plánu Veřovice, kapitola F.

Rozvoj zastavitelných ploch pro výstavbu bytů (smíšených obytných) byl Změnou č. 1 z části omezen proti návrhu v ÚP Veřovice. Část ploch, které dosud nebyly využity pro výstavbu a nemají v dostatečné míře připravenou dopravní a technickou infrastrukturu, byly přeřazeny do ploch územních rezerv. Do čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Veřovice bude prověřena potřeba vymezení územních rezerv pro plochy smíšené obytné a zvaženo, které plochy budou přeřazeny zpět do ploch návrhových.

Důvodem přeřazení těchto ploch do územních rezerv je i snaha obce nevytvářet v území nadměrný převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, které přitom nejsou využity vlastníky pozemků pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji a umožnění realizace staveb rodinných domů zájemcům o výstavbu na pozemcích, které dosud nebyly vymezeny jako plochy zastavitelné.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či jiné pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevyklučuje.

Územním plánem Veřovice jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle F) obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Podmínky využívání území v nezastavěném území jsou Změnou č. 1 upraveny ve vazbě na novelu stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb., §18, odstavec (5).

6) *Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umístování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou zpracovány v oddíle F) textové části I.A Územního plánu Veřovice. Změnou č. 1 upraveny ve vazbě na novelu stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb., §18, odstavec (5).

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem Územního plánu Veřovice a zprávy o uplatňování územního plánu (zprac. pořizovatel – MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování).

Změnou č. 1 územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a zastavitelných ploch a plochy přestavby vymezené územním plánem.

Dále byly prověřeny a aktualizovány limity v území, např. stanovená záplavová území, sesuvná území a jiné svahové deformace a proveden zákres realizovaných staveb z oblasti technické infrastruktury, zejména vodního hospodářství (realizovaná stavba splaškové kanalizace a vodovodu).

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce byla stanovena Územním plánem Veřovice. Změna č. 1 Územního plánu Veřovice nemění koncepci rozvoje území stanovenou Územním plánem Veřovice a nemá vliv na hodnoty území.

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve správním území obce jsou stanoveny v textové části I.A Územního plánu Veřovice a jeho Změny č. 1. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech 1 až 6. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textových částech II.A a ve výkresech 7 až 9.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území bylo provedeno v rámci pořizování Územního plánu Veřovice a při projednání návrhu Zadání pro jeho Změnu č. 1.

Řešení Územního plánu Veřovice bylo také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Návrh řešení Územního plánu Veřovice nebyl vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu územního plánu podle

§ 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ani z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

Územním plánem Veřovice a jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny základní urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území včetně koncepce uspořádání krajiny. Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití je určeno, které stavby a zařízení lze v plochách umístit, ale konkrétní umístění, uspořádání a řešení staveb je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Územním plánem Veřovice jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle F) obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

Změnou č. 1 jsou podmínky využívání ploch zpřesněny nebo upraveny v souladu požadavky obsaženými v zadání a do souladu s novelou stavebního zákona zákonem č. 225/2017 Sb., a potřebou vymezení koridorů v území pro dopravní a technickou infrastrukturu do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a stanovení podmínek pro využívání těchto koridorů.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách a ve vymezených koridorech a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Konkrétní plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 navrženy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Veřovice vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území a podporu vytváření pracovních míst přímo v obci a tím omezení nutnosti vyjížděky za prací vymezením ploch výroby a skladování (VS) podél silnice II/480 v západní části území obce.

Změnou č. 1 je v návaznosti na již zastavěné plochy výroby a skladování vymezena další plocha s tímto způsobem využití. Dále je zrušen návrh přestavby v současné době využívaného výrobního areálu na plochu občanského vybavení. K návrhu na přestavbu došlo v době zpracování územního plánu, kdy byl původní zemědělský areál bez využití.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Veřovice a jeho Změna č. 1 vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení, rekreace a ploch prostranství veřejných včetně ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 1 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné byly Změnou č. 1 z části přeřazeny do ploch územních rezerv. Jde o plochy, které dosud nebyly využity pro výstavbu a nemají v dostatečné míře připravenou dopravní a technickou infrastrukturu. Do čtyř let od vydání Změny č. 1 ÚP Veřovice bude prověřena potřeba vymezení územních rezerv pro plochy smíšené obytné a zváženo, které plochy budou přeřazeny zpět do ploch návrhových.

Důvodem přeřazení těchto ploch do územních rezerv je i snaha obce nevytvářet v území nadměrný převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, které přitom nejsou využity vlastníky pozemků pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji a umožnění realizace staveb rodinných domů zájemcům o výstavbu na pozemcích, které dosud nebyly vymezeny jako plochy zastavitelné.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny zejména v rámci turistiky. Plochy pro hromadnou rekreaci nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 1 vymezeny. Respektovány jsou stabilizované plochy rekreace rodinné.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Veřovice a jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, zejména pro budování dopravní a technické infrastruktury.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Změnou č. 1 územního plánu, nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Netýká se Změny č. 1 Územního plánu Veřovice.

Územním plánem Veřovice i jeho Změnou č. 1 jsou respektovány hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha pro povrchovou těžbu nerostných surovin není Územním plánem Veřovice ani jeho Změnou č. 1 navržena.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se

k doplňujícím podmínkám využívání ploch, zejména informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Řešení Územního plánu Veřovice bylo posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadáním pro Změnu č. 1 stanoveno, že pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice nebude zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Veřovice na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP VEŘOVICE A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Veřovice stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochu přestavby a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice se ruší vymezení plochy přestavby a část zastavitelných ploch smíšených obytných je přeřazena do ploch územních rezerv. Plochy územních rezerv jsou vymezeny pro stavby, jejichž realizace se předpokládá v delším časovém horizontu, ale je potřeba stanovit taková opatření v území, která umožní dotyčnou stavbu realizovat v následujících, např. 5 až 10 letech, a stanoví omezující podmínky pro využití těchto ploch.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech územního plánu zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Veřovice a jeho Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Územní plán Veřovice a jeho Změna č. 1 pořízena pro celé správní území obce Veřovice.

Zodpovědným projektantem Změny č. 1 Územního plánu Veřovice je Ing. arch. Vladimíra

Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Veřovice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

**D) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadání pro Změnu č. 1 stanoveno, že nebude pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Veřovice na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

J) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP VEŘOVICE S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 Územního plánu Veřovice – po společném jednání

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu, připomínek sousedních obcí a ostatních. Pokyny pro úpravu návrhu.

Poř. číslo	Stanoviska DO a KÚ, připomínky sousedících obcí a ostatních <i>(číslování podle rozdělovníku oznámení)</i>	Vyhodnocení a pokyny pro úpravu
1.	<p>Ministerstvo dopravy Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 PO BOX 9 110 15 Praha 1 č. j.: 347/2019-910-UPR/2 ze dne 05.06.2019</p> <p style="text-align: center;"><u>STANOVISKO</u></p> <p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 územního plánu Veřovice vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p><i>Z hlediska letecké, vodní dopravy a dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem Změny č. 1 územního plánu Veřovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek.</i></p>	

<p><i>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem Změny č. 1 územního plánu Veřovice za následujících podmínek:</i></p> <p>1. V územním plánu požadujeme vymežit a chránit koridor pro veřejně prospěšnou stavbu DZ19 – optimalizace celostátní tratě č. 323 Frýdek – Místek – Frenštát pod Radhoštěm (dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje).</p> <p>2. V územním plánu požadujeme záměr DZ19 vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu v kapitole „G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření.“ 347/2019-910-UPR/2</p> <p>3. Do textové části výroku územního plánu požadujeme doplnit, že veřejně prospěšná stavba je nejen stavba hlavní, ale i stavby vedlejší, které mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p><i>Ad) drážní doprava</i></p> <p>Ad 1+2) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění Aktualizace č. 1 vymezují pro záměry železniční dopravy mimo jiné koridor DZ19 – optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek – Místek – Frenštát pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí, v šířce 120 m.</p> <p>Záměr DZ19 není v návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice územně chráněn. V textové části výroku změny č. 1 územního plánu Veřovice je uvedeno: „úpravy železniční trati č. 323 je navrženo realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ).“</p> <p>Jedná se o stavbu optimalizace a elektrizace, která zahrnuje jak stávající železniční trať, tak i její šířkovou, liniovou a další úpravu. Jelikož budou optimalizací zasaženy i jiné, než drážní pozemky, požadujeme pro tento záměr koridor vymežit. Zároveň požadujeme záměr DZ19 uvést i ve výčtu VPS. Proto jsou ve výroku stanoviska uplatněny předmětné podmínky.</p> <p>Ad 3) Koridor pro stavbu modernizace, elektrizace železniční trati je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby související (dle § 2 odst. 9 novely zákona č. 183/2006 Sb., stavby vedlejší), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor.</p>	<p>Změnou č. 1 ÚP Veřovice je pro veřejně prospěšnou stavbu označenou v A-ZÚR MSK DZ 19 vymezen koridor v šířce ochranného pásma železnice.</p> <p>Koridor je vymezen i ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.</p> <p>Koridor pro tuto VPS bude doplněn do oddílu G.</p> <p>Dále bude doplněna podmínka do podmínek pro využívání Koridoru dopravní infrastruktury železniční:</p> <p>- stavby související se stavbou hlavní mohou být umístěny i mimo vymezený koridor</p>
---	--

2.	<p>Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy IX Čs. legií 5 702 00 Ostrava č. j.: MZP/2019/580/580, Sp. Zn. ZN/MZP/2019/580/64 ze dne 30.05.2019</p> <p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Veřovice Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p> <p style="text-align: center;"><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo konstatuje, že v návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Veřovice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, dobývací prostor, výhradní ložiska, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	Vzato na vědomí
3.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1 č. j.: MPO 29950/2019 ze dne 28.05.2019</p> <p>Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice</p> <p><u>Závazná část:</u> Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním</p>	

	<p>řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.</p> <p>S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Veřovice souhlasíme.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Správní území obce se nachází ve chráněném ložiskovém území vyhrazených nerostů černé uhlí a zemní plyn čs. části Hornoslezské pánve (ID: 14400000) a výhradní ložisko černého uhlí Mořkov-Frenštát (ID: 3171900). Do východní části obce okrajově zasahuje netežený dobývací prostor černého uhlí Frenštát západ (ID: 20072), jehož hranice je totožná s chráněným ložiskovým územím zemního plynu Trojanovice (ID: 14430000).</p> <p>Návrh Změny č. 1 Územního plánu Veřovice v textové části odůvodnění respektuje limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	Vzato na vědomí
4.	<p>Ministerstvo obrany ČR Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů Tychonova 1 160 01 Praha 6 č. j.: 91290/2019-1150-OÚZ-BR, MO 118166/2019-1150 ze dne 16.04.2019</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Změny č. 1 Územního plánu Veřovice – společné jednání</p> <p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p style="text-align: center;">souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.</p>	Vzato na vědomí

	<p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.</p> <p>Kontaktní osoba: Hana Eliášová, tel. 973 402 777, 973 402 778, fax. 973 402 780.</p>	
5.	<p>Ministerstvo vnitra České republiky odbor správy majetku P.O.BOX 155/OSM 140 21 Praha 4 č. j.: MV-55918-5/OSM-2019 ze dne 31.05.2019</p> <p><u>Vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice</u> k č. j.: OVÚP/10026/2019/pjal/spis 2183/2019 ze dne 08.04.2019</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Veřovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.</p> <p>Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO: 00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	Vzato na vědomí.
9.	<p>Obvodní báňský úřad pro území Moravskoslezského a Olomouckého kraje Veslavínova 18 P.O.BOX 103 702 00 Ostrava č. j.: SBS 12484/2019/OBÚ-05 ze dne 29.04.2019</p> <p><u>Stanovisko – Změna č. 1 Územního plánu Veřovice – z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</u></p>	

	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. k oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice <u>uplatňuje stanovisko</u>, ve kterém požaduje:</p> <p>zajistit z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství ochranu netěženého dobývacího prostoru (dále DP), viz níže, stanoveného dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradního ložiska nerostu a vedeného v evidenci OBÚ, pokud je návrhem zadání Změny č. 1 Územního plánu Veřovice dotčen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DP Trojanovice, ID: 2 0072, stanovený pro těžbu výhradního ložiska suroviny uhlí černé, evidovaný na oprávněnou organizaci OKD, a. s., IČ: 059 79 277. 	<p>Dobývací prostor 20072 zasahuje do jihovýchodní okrajové části obce Veřovice (lesních masívů). Změny v území řešené Změnou č. 1 nemají na dobývací prostor vliv.</p>
10a.	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství 28. října 117 702 18 Ostrava č. j.: MSK 54168/2019, ŽPZ/10082/2019/Jak ze dne 06.05.2019</p> <p style="text-align: center;">Sdělení</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 11.04.2019, ve smyslu § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Veřovice podle § 50 odst. 5 – 7 stavebního zákona. K žádosti byl předložen návrh Změny č. 1 ÚP Veřovice v elektronické podobě na CD.</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že veřejné zájmy chráněné zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí v působnosti krajského</p>	

	<p>úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou změnou územně plánovací dokumentace dotčeny. Ve fázi návrhu zadání Změny č. 1 (ÚP) Veřovice, nebyl krajským úřadem uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona, pokud příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny – AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy, vyloučí významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti (území soustavy NATURA 2000).</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že příslušné orgány ochrany přírody, kterými jsou Krajský úřad Moravskoslezského kraje a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy ve svých stanoviscích (č. j. MSK 147055/2017 ze dne 03.10.2017 a 4977/BE/2017 ze dne 29.11.2017) vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.</p> <p>Krajský úřad konstatuje, že na základě výše uvedených skutečností, nebylo nutné předmětnou koncepci posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona nevydává.</p>	Vzato na vědomí.
10b.	<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství 28. října 117 702 18 Ostrava č. j.: MSK 50894/2019, ŽPZ/9479/2019/Jak ze dne 05.06.2019</p> <p style="text-align: center;">Koordinované stanovisko</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává</p> <p>k návrhu Změny č. 1 územního plánu (ÚP) Veřovice toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní</p>	Vzato na vědomí.

<p>památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Předložený návrh Změny č. 1 ÚP Veřovice se dotýká veřejných zájmů, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Krajský úřad podle § 40 odst. 1 a odst. 3 písm. f) a § 44a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje nesouhlasné stanovisko k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Veřovice. Krajský úřad nesouhlasí s navrhovaným zněním odstavce D.1.1 Doprava silniční, zejména pak s úplným vypuštěním územní rezervy pro plánovanou přeložku sil. č. II/483, kdy část nyní vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční je nově plánováno vymezit pro zástavbu rodinnými domy. Krajský úřad požaduje zachovat stávající vymezenou plochu dopravní infrastruktury silniční.</p> <p>K tomuto dále uvádí, že předložený návrh Změny č. 1 ÚP Veřovice je v přímém rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění po vydání Aktualizace č. 1, kde je tento záměr přeložky sil. č. II/483 zpracován pod označením D133 – II/483 Veřovice – Frenštát p. R., přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Krajský úřad nemůže připustit, aby byla z Územního plánu Veřovice vypuštěna územní rezerva pro plánovanou přeložku silnice č. II/483. Jelikož je předložený návrh Změny č. 1 ÚP Veřovice v přímém rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění po vydání Aktualizace č. 1, kde je záměr přeložky silnice č. II/483 zpracován pod označení D133, uplatnil krajský úřad shora uvedené nesouhlasné stanovisko.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem Změny č. 1 ÚP Veřovice dotčeny.</p>	<p>Veřejně prospěšná stavba označená v A-ZÚR MSK D133 zasahuje na území obcí Lichnov, Tichá a Frenštát pod Radhoštěm, jak je uvedeno v bodě 38. Ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu, a jak je zobrazeno v grafické části A-ZÚR MSK. Obec Veřovice je uváděna v názvu stavby, i když se přeložka silnice II/483 obce Veřovice netýká. Název stavby v A-ZÚR MSK je II/483 Veřovice – Frenštát pod Radhoštěm, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

<p><u>Odůvodnění:</u> Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny územního plánu nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Veřovice – změna č. 1, v etapě společného jednání.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Veřovice respektovány. Návrhem Změny č. 1 ÚP Veřovice jsou respektovány podmínky ochrany ÚSES, který je vymezen v souladu s koncepcí nadregionálního a regionálního ÚSES, vymezenou Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje,</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

<p>vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Plochy řešené Změnou č. 1 ÚP Veřovice se nacházejí mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, ptačí oblasti a evropsky významné lokality.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů a změn územních plánů, dle postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zásad ochrany specifikovaných § 4 a § 5 této právní úpravy a současně i postupů vymezených Metodickým pokynem MŽO OOLP 1067/96, posoudil návrh předložené změny a s uvedeným souhlasí.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Krajský úřad vycházel při hodnocení předpokládaného, následného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze stavu, kdy je vyhodnocena potřeba ploch pro bydlení, a to z hlediska dosavadních možností realizovat zástavbu v daném území. Současně krajský úřad přihlédl ke zjištění, že jsou zde požadovány plochy menších výměr, zařazené do průměrné a horší třídy ochrany, kde s ohledem na zmíněný metodický pokyn není vyloučeno jiné než zemědělské využití. Dále zdejší správní orgán zaznamenal snahu navázat na stávající území řešené současným územním plánem, a to až na ploch vymezené pod ozn. 1/Z6, 1/Z7. V těchto případech krajský úřad vzal do úvahy také skutečnost, že navrženým řešením nebude zásadním způsobem narušena organizace zemědělského půdního fondu v daném sídelním celku (dle postupů daných § 4 uvedeného zákona) a i v tomto směru vyhověl podané žádosti o posouzení změny územního plánu.</p> <p>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Krajským úřadem nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona, pokud příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny – AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy, vyloučí významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti (území soustavy NATURA 2000).</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

<p>Krajský úřad konstatuje, že příslušné orgány ochrany přírody, kterými jsou krajský úřad a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy ve svých stanoviscích (č. j. MSK 147055/2017 ze dne 03.10.2017 a 4977/BE/2017 ze dne 29.11.2017) vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokality.</p> <p>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p>Závěr</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---

14.	<p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm odbor životního prostředí nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j.: OŽP/10203/2019/espur /spis 2288/2019 ze dne 29.05.2019</p> <p>Vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice Dne 10.04.2019 obdržel Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí oznámení o projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice. Po prostudování Vám dáváme za jednotlivé složky životního prostředí následující vyjádření:</p> <p>1) Státní správa les Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů, ve smyslu ust. § 48 odst.2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen lesní zákon), a na základě jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Veřovice, dne 7. května 2019, nemá zásadních námitek k předloženému návrhu. Tento souhlas však podmiňuje zapracováním následující <u>připomínky</u> ze strany orgánu státní správy lesů.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha 1/Z4 – SO. Tato plocha byla připomínkována v roce 2017 při návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Veřovice. Změnila se však situace a nejbližší pozemky p. č. 1576/3 a p. č. 2251/4 již <u>nejsou</u> lesními pozemky a posunula se hranice nejbližšího lesního pozemku dál od zamýšlené stavby na parc. č. 1645/18. Je proto možné využít tento pozemek k umístění stavby s podmínkou, že stavba bude umístěna ve vzdálenosti nejbliže 25 m od hranice současného nejbližšího lesního pozemku (parc. č. 1576/1). • Druhý požadavek vyznačit kolem lesních pozemků pásmo 50 m a také pásmo do 25 m od hranice lesa byl splněn. <p><u>Odůvodnění:</u> Vzhledem k provedené změně druhu pozemku a splnění připomínek orgánu státní správy lesů z roku 2017, návrh Změny č. 1 ÚP Veřovice umožňuje dodržení ustanovení lesního zákona z pohledu zachování lesa pro plnění všech jeho funkcí a hospodaření v něm, s ohledem na bezpečnost osob a majetku v blízkosti lesa.</p> <p>2) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) K posouzení a k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 1. Územního plánu Veřovice dle § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, je příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu MSK Ostrava dle § 17a písm. a) tohoto výše uvedeného zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Krajský úřad vydal stanovisko.</p>
-----	--	---

<p>3) Vodní hospodářství Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu „Změny č. 1 Územního plánu obce Veřovice“ souhlasné stanovisko.</p> <p><u>Odůvodnění</u> Dne 10.04.2019 obdržel Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí (dále jen vodoprávní úřad) oznámení o projednávání návrhu „Změny č. 1 Územního plánu obce Veřovice“. Na základě ustanovení § 106 odst. 2 vodního zákona (<i>Obecní úřady obcí s rozšířenou působností uplatňují stanoviska k územním plánům s výjimkou územních plánů těchto obcí</i>), vodoprávní úřad, po prostudování předložených podkladů dospěl k závěru, že návrhem Změny č. 1 Územního plánu obce Veřovice nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.</p> <p><u>Doporučení</u> Vodoprávní úřad v žádném případě nedoporučuje vodní toky zatrubňovat, ani ve zvlášť odůvodněných případech.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>V kapitole D.2.3 Vodní režim, bod 1) první větu doplnit o: <i>v případech, že neohrožuje bezpečnost občanů při velkých deštích a odtokové poměry jsou slučitelné a pojmu množství srážek a totéž doplnit v kap. F.2 v ploše vodní a vodohospodářské (VV).</i></p>
<p>4) Odpadové hospodářství Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm jako dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů vydává k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice, tak jak byl předložen, souhlasné stanovisko.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti městského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

	<p>5) Ochrana ovzduší Z hlediska ochrany ovzduší, dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění), je k vydávání stanovisek k územním plánům a regulačním plánům dotčeným orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava.</p> <p>6) Ochrana přírody a krajiny Na základě oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního Veřovice a konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice dne 07.05.2019 vydává MÚ Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona 128/2000 Sb., o obcích a § 77 odst. 1 písm. q) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k projednávanému návrhu výše uvedené změny územního plánu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Zpracování dle předloženého a konzultovaného materiálu není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o ochraně přírody a krajiny a respektuje ochranu chráněných částí přírody, jejíž posuzování přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody, zejména ustanovení zákona 114/1992 Sb., § 7–9 ochrana dřevin rostoucích mimo les, § 63 odst. 1, veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny, § 4 odst. 2, § 6 významné krajinné prvky, § 46 ochrana památných stromů, § 4 odst. 3 odlesňování a zalesňování pozemků, § 5 odst. 1–3 obecná druhová ochrany rostlin a živočichů, § 5 odst. 4, 5 geograficky nepůvodní druhy a kříženci druhů, § 5a,b ochrana volně žijících ptáků, § 12 ochrana krajinného rázu, § 4 odst. 1 místní územní systém ekologické stability.</p>	<p>KÚ MSK vydal stanovisko.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
15.	<p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm odbor výstavby a územního plánování nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j.: OVÚP/13876/2019/jluchesi /spis 2339/2019 ze dne 20.05.2019</p> <p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává toto stanovisko:</p>	

<p>Z hlediska státní památkové péče považuje návrh „Změny č. 1 Územního plánu Veřovice“ za přípustný bez podmínek.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, obdržel oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice. Po prostudování předmětné dokumentace a po písemném vyjádření odborné organizaci státní památkové péče konstatujeme, že k výše uvedenému návrhu „Změny č. 1 Územního plánu Veřovice“ nemá z hlediska zájmů státní památkové péče připomínky.</p> <p>Kulturními hodnotami řešeného území, chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nemovitě kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku, k dispozici na webových stránkách NPÚ http://pamatkovykatolog.cz. Na katastrálním území Obce Veřovice se nenachází žádná nemovitá kulturní památka vedená v ÚSKP ČR. Je však třeba respektovat návrh nemovitostí na kulturní památky (budova fary, roubené chalupy). - území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území. <p>Celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2 § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p> <p>Informace o archeologických datech (Státní archeologický seznam ČR), resp. konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy, je možné získat z veřejné části informačního systému přístupného z webových stránek NPÚ, na adrese http://isad.npu.cz/. Informace o kulturních památkách a památkově chráněných územích jsou umístěny na webových stránkách NPÚ: http://isad.npu.cz/, resp. http://pamatkovakatalog.cz/.</p> <p>Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Veřovice je:</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Uvedeno v odůvodnění změny č. 1 ÚP kapitole B. <i>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</i> v odst. 4.2) a v příloze odůvodnění – <i>Limity využití území.</i></p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - uvedení do souladu z Politikou územního rozvoje, - uvedení do souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, - vyhodnocení aktuálního využití zastavitelných ploch a na základě vyhodnocení aktualizovat hranici zastavěného území a zastavitelných ploch, - aktualizace limitů využití území dle ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, - přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce. <p>Územní plán řeší ochranu kulturních hodnot způsobem odpovídajícím možnostem daným stavebním zákonem. Změna č. 1 Územního plánu Veřovice nebude mít negativní dopad na problematiku ochrany kulturních památek.</p>	
16.	<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Nádražní 36 756 61 Rožnov pod Radhoštěm č. j.: 1297/BE/2019-2 ze dne 03.06.2019</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydává v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice.</p> <p style="text-align: center;">I.</p> <p style="text-align: center;">Právní a odborná východiska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice</p> <p>Připomínky a požadavky k návrhu územního plánu, které Agentura uplatňuje na základě výše uvedeného zmocnění, vyplývají jednak z Výnosu MK ČSR č.j. 5373/73, o zřízení Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Výnos“), podle kterého je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, její vegetační kryt, rozvržení a využití zemědělského půdního fondu a ve vztahu ke krajině také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. V podmínkách ochrany je pak ve Výnosu uvedeno, že výstavba a rekreace se provádí v souladu s posláním oblasti a za tímto účelem jsou upravovány územní plány.</p>	

<p>Podle ZOPK Agentura k obsahu územního plánu stanovuje požadavky a připomínky v souladu s ustanovením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 25 a § 26 ZOPK, podle kterých požaduje respektovat zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny, zejména ve vztahu k rozvoji zastavitelných ploch, dopravní infrastruktury, sportovně – rekreačního využívání území a přirozeného vodního režimu, - § 4 odst. 1 ZOPK, podle požaduje respektovat ekologické funkce ÚSES, - § 4 odst. 2 ZOPK, podle kterého požaduje zajistit ochranu významných krajinných prvků. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce, - § 49 a § 50 ZOPK, podle kterých požaduje respektovat ochranu biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (v měřítku územního plánu), - § 7 ZOPK, podle kterého požaduje zajistit ochranu kvalitní krajnotvorné zeleně, břehových porostů vodních toků, solitérních stromů ap., - § 12 a § 25 ZOPK, podle kterých požaduje zajistit ochranu krajinného rázu. Krajinným rázem zákon rozumí zejména přírodní, kulturní a historické charakteristiky určitého místa či oblasti. Podmínkami ochrany krajinného rázu je zároveň chráněn vzhled krajiny s typickými krajinnými znaky a harmonicky utvářená krajina s dochovanými památkami historického osídlení. V územním plánu jsou vyjádřeny především podmínkami využití a plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, - § 44a ZOPK, podle kterého orgány územního plánování a stavební úřady vykonávají svoji působnost tak, aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem, prostupnost krajiny a aby byla zachována a podporována biologická rozmanitost. Urbanistické a architektonické řešení musí respektovat měřítko, charakter a strukturu zástavby s cílem zachování rázu sídel. <p>Agentura požaduje s odkazem na ustanovení §§12 a 25 ZOPK a Výnos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajistit ochranu volné krajiny před umístováním staveb, zejména před umístováním výškových a technických staveb (<i>např. větrné elektrárny, stožáry, fotovoltaické elektrárny apod.</i>) a zodpovědné posuzování návrhů na zalesňování trvalých travních porostů, - v souladu s koncepcí územního plánu případně navrhnout další podmínky ochrany krajinného rázu nad rámec podmínek plošného a prostorového uspořádání, - chránit významná pohledová místa, - chránit prostorové uspořádání a krajinnou strukturu, 	
--	--

- zachovat a podporovat členění zemědělské půdy remízy a doprovodnými porosty vodních toků a cest,
- zachovat a podporovat členité lesní okraje,
- zachovat a udržovat stávající louky a pastviny, podporovat extenzivní využití,
- chránit volnou krajinu před rozšiřováním zástavby, nezastavovat pohledově exponované plochy na svazích.

Další požadavky plynoucí ze zákona a souvisejících předpisů:

Územní plán musí respektovat limity využití území z hlediska ochrany přírody a krajiny a nesmí je negativně ovlivnit v rozporu s jejich funkcí a posláním, a to jak přímo, tj. zařazením mezi zastavitelné plochy, tak nepřímo, tedy nepříznivým působením vlivů z okolí.

Jedná se o limity dle následujících paragrafů ZOPK:

- § 3 odst. 1 písm. a) s odkazem na ustanovení § 4 odst. 1,
- § 3 odst. 1 písm. b) s odkazem na ustanovení § 4 odst. 2 zákona,
- § 5 odst. 3 obecná ochrana rostlin a živočichů (v měřítku územního plánu u staveb technické infrastruktury – distribuce elektrické energie),
- § 5a odst. 5 ochrana volně žijících ptáků (v měřítku územního plánu u staveb technické infrastruktury – distribuce elektrické energie)

a limity podle následujících nařízení a dalších dokumentů:

- nařízení vlády č. 318/2013 Sb. evropsky významné lokality,
- vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území a jejich základní i bližší ochranné podmínky a jejich ochranná pásma (viz ÚAP a ÚSOP),
- lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů,
- oblasti a místa krajinného rázu a jejich charakteristiky (viz Preventivní hodnocení krajinného rázu Beskydy /Arvita P spol. s r. o., 2007 a Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva /Arvita P spol. s r.o. I/2011,
- Kategorizaci sídel dle Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy/ EKOTOXA s. r. o., 2016 – Příloha č. 1.

Výše uvedené limity a dokumenty jsou součástí aktuálních ÚAP.

II.

Stanoviska, připomínky a požadavky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice

Obec Veřovice zasahuje do velkoplošného chráněného území svou jižní částí pod železniční tratí, která tvoří hranici CHKO Beskydy. Tato část obce je podle odstupňované ochrany součástí IV., III., II. i I. zóny CHKO Beskydy. Území je tvořeno zalesněnými severními svahy Veřovických vrchů, rozsáhlými plochami luk, pastvin s remízy a solitérní zelení a plochou urbanizované krajiny. Území je rovněž součástí evropsky významné lokality Beskydy

<p>a z větší části i ptačí oblasti Beskydy, náležící do soustavy NATURA 2000 (dále jen „EVL Beskydy“ a „PO Beskydy“). Krajinné linie horizontů jsou výrazným přírodním prvkem dokreslujícím krajinný ráz sídla. Nejvyšším bodem území je vrchol Velký Javorník (917 m n. m.). Souvisle zastavěné území je součástí IV. zóny CHKO Beskydy.</p> <p>Ad. A.) Vymezení zastavěného území</p> <p>Dle podkladů je Změnou č. 1 Územního plánu Veřovice řešeno... <i>„zejména přeřazení části zastavitelných ploch smíšených obytných nevyužitých od doby vydání územního plánu do ploch územních rezerv, zrušení části zastavitelné plochy pro přeložku silnice II/483 do obchvatu sídla a vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných požadovaných vlastníky pozemků pro výstavbu s předpokladem zahájení výstavby do cca čtyř let od vydání změny č. 1.</i></p> <p>Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně mimo území CHKO.</p> <p><u>Plochy na území CHKO:</u> 1/Z13 ZZ 1/Z17 SO 1/Z18 ZZ</p> <p><u>Přeřazené části zastavitelných ploch smíšených obytných nevyužitých od doby vydání územního plánu do ploch územních rezerv:</u> Z46 SO přeřazena do 1/R14 Z49 OS změněna na 1/Z14 ZV Z50 SO přeřazena do 1/R15 Z51 SO přeřazena do 1/R15</p> <p>Požadavek na plochu pro stavbu RD (pozemky pozemková parcela číslo 1229/25, 1229/26 a 1229/50), který byl dle Agentury v rozporu s ustanovením § 12 ZOPK a s ustanovením §§ 48 a 50 ZOPK (viz vyjádření č. j. 04618/BE/2017-2 ze dne 29.11.2017), je z návrhu vyloučen.</p> <p>Požadavek na plochu pro stavbu RD (pozemek pozemková parcela číslo 1229/66), který byl dle Agentury v rozporu s ustanovením § 12 ZOPK (viz vyjádření č. j. 04618/BE/2017-2 ze dne 29.11.2017), je z návrhu vyloučen.</p> <p>Požadavek na plochu pro stavbu RD, pozemek pozemková parcela číslo 1262/1, který byl dle Agentury v rozporu s ustanovením § 12 ZOPK (viz vyjádření č. j. 04618/BE/2017-2 ze dne 29.11.2017), je redukován a na</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---

	<p>části pozemku je navržena plocha 1/Z18.</p> <p>Ad. B.) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</p> <p>Ad. C.) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</p> <p>Ad. C.1) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</p> <p>Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) Na území CHKO Beskydy budou... <i>stavby pro uskladnění nářadí, zemědělských výpěstků, oplocení</i> ad. převedeny do využití podmíněně přípustného s tím, že stavby nesmí být v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK, zejména pak z důvodu ochrany krajinného rázu a ochrany zvláště chráněných rostlin a živočichů.</p> <p>Ad. C.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Veřovice Plochy, které jsou součástí CHKO Beskydy:</p> <p>Z46 – přeřazena do územní rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R14 - bez připomínek</p> <p>Z47 - bez připomínek</p> <p>Z48 – plocha občanského vybavení – sportovní zařízení (OS) – plocha PV (parkoviště) - bez připomínek</p> <p>Z49 – změna způsobu využití na plochu ZV označenou 1/ZV14 - bez připomínek</p> <p>Z50 – přeřazena do územní rezervy – ploch smíšených obytných s označením 1/R15 - bez připomínek</p> <p>Z51 - bez připomínek</p> <p>Z52 – plocha občanského vybavení – sportovní zařízení (OS) – na 2 ha plochy bude vymezena plocha veřejného</p>	<p>Budou upraveny podmínky využití ploch zemědělských – zahrad (ZZ) – <i>nové stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků a nové stavby oplocení na území CHKO Beskydy</i> budou uvedeny ve využití podmíněně přípustném.</p> <p>Bez připomínek. (část zastavěna)</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek. (zastavěna)</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>
--	--	--

	<p>prostranství o výměře min. 0,1 ha - bez připomínek</p> <p>1/Z13 – plocha zemědělská – zahrady (ZZ) - bez připomínek</p> <p>1/Z14 – plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) - bez připomínek</p> <p>1/Z17 – plocha smíšená obytná (SO) - bez připomínek</p> <p>1/Z18 – plocha zemědělská – zahrady (ZZ) - bez připomínek</p> <p>Ad. C.3) Systém sídelní zeleně</p> <p>Ad. D.) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</p> <p>Ad. D.1) Dopravní infrastruktura</p> <p>Ad. D.1.1) Doprava silniční - bez připomínek</p> <p>Ad. D.1.2) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů</p> <p>Ad. D.1.3) Provoz chodců a cyklistů</p> <p>Ad. D.1.4) Doprava železniční</p> <p>Koridor je vymezen podél hranice velkoplošného chráněného území (III. a IV. zóny CHKO Beskydy). Úpravy železniční trati č. 323... (<i>optimalizace, elektrizace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy</i>) by neměly mít dopad na zájmy chráněné ZOPK. Konkrétní návrhy objektů a zařízení budou posuzovány z hlediska jejich vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a na předměty ochrany EVL Beskydy a PO Beskydy.</p> <p>Ad. D.1.5) Hromadná doprava osob</p> <p>Ad. D.2) Technická infrastruktura</p> <p>Ad. D.2.1) Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou - bez připomínek</p> <p>Ad. D.2.2) Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Konkrétní návrhy objektů a zařízení budou posuzovány z hlediska jejich vlivů na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a na předměty ochrany EVL Beskydy a PO Beskydy v dalších stupních projektové dokumentace vztahující se k optimalizaci a elektrizaci železniční trati.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--	---

	<p style="text-align: center;">- bez připomínek</p> <p>Ad. D.2.3) Vodní režim Na území CHKO Beskydy bude... <i>realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu</i> podmíněně přípustná s tím, že záměry nesmí být v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK, a to z důvodů ochrany VKP a ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.</p> <p>Ad. D.2.4) Energetika Zásobování elektrickou energií Vymezený koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) – stavba E43 (dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK) se nachází mimo CHKO Beskydy.</p> <p>Ad. D.2.5) Spoje</p> <p>Ad. D.3) Ukládání a zneškodňování odpadů Ad. D.4) Občanská vybavenost - bez připomínek</p> <p>Ad. D.5) Veřejná prostranství</p> <p>Ad. E.) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin</p> <p>Ad. E.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití - bez připomínek</p> <p>Ad. E.2) Územní systém ekologické stability Ad. E.3) Prostupnost krajiny Ad. E.4) Protierozní opatření</p> <p>Ad. E.5) Ochrana před povodněmi Na území CHKO Beskydy jsou... <i>nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany obce před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.</i></p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Do Oddílu D.2.3 Vodní režim bude doplněn na závěr bodu 6) doplněn text: Na území CHKO Beskydy nesmí být uvedena zařízení a stavby realizovány v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--	--

	<p>podmíněně přípustné s tím, že záměry nesmí být v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK, a to z důvodu ochrany VKP a rovněž z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Realizace... <i>retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu</i>, je na území CHKO Beskydy podmíněně přípustná s tím, že záměry nesmí být v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK, a to z důvodu ochrany VKP a rovněž z důvodu ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.</p> <p>Ad. E.6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny Ad. E.7) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin</p> <p>Ad. F.) Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití Ad. F.1) Přehled typů ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití - bez připomínek</p> <p>Ad. F.2) Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využití</p> <p>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ) <u>Upravit/doplnit:</u> Na území CHKO Beskydy Využití hlavní - zahrady - studny</p> <p>Využití podmíněně přípustné - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – zastavěná plocha do 25 m², - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště, - oplocení.</p> <p><u>Podmínka:</u> - stavby, které svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním, nejsou v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK (ochrana krajinného rázu, ochrana zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů).</p>	<p>Do Oddílu E.5 Ochrana před povodněmi bude na závěr bodu 2) doplněn text: <i>Na území CHKO Beskydy nesmí být úpravy vodních toků prováděny v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</i></p> <p>Na závěr bodu 4) bude doplněn text: <i>Na území CHKO Beskydy nesmí být uvedena zařízení a stavby realizovány v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</i></p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Budou upraveny podmínky využití ploch zeměděl. – zahrad (ZZ) – nové stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, nové stavby skleníků, altánů pergol, zahradních krbů a pařenišť a nové stavby oplocení na území CHKO Beskydy budou uvedeny ve využití</p>
--	--	---

	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN) <u>Upravit/doplnit:</u> Na území CHKO Beskydy Využití podmíněně přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby na vodních tocích, - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě. <p><u>Podmínka:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, které svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním, nejsou v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK (ochrana VKP, ochrana krajinného rázu, ochrana zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů). <p>PLOCHY LESNÍ (L) <u>Upravit/doplnit:</u> Na území CHKO Beskydy Využití podmíněně přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží. <p><u>Podmínka:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, které svým rozsahem a umístěním nejsou v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK (ochrana VKP, ochrana krajinného rázu, ochrana zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů). 	<p>podmíněně přípustném. Do Podmínek prostorového uspořádání bude doplněna věta: - nové stavby na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Budou doplněny podmínky ploch SN o využití podmíněně přípustné: - stavby na vodních tocích na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou</p>
--	--	---

	<p>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z) <u>Upravit/doplnit:</u> Na území CHKO Beskydy</p> <p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělské využití pozemků. <p>Využití podmíněně přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, včelíny apod., - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, - stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení), - stožáry telekomunikačních zařízení, - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky, - komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení. <p><u>Podmínka:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, které svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním, nejsou v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK (ochrana VKP, ochrana krajinného rázu, ochrana zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, negativní vliv na předměty ochrany EVL Beskydy a PO Beskydy). 	<p><i>přírody a krajiny.</i></p> <p>Budou doplněny podmínky ploch lesních o využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby na vodních tocích na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny. <p>Budou doplněny podmínky ploch zemědělských o využití podmíněně přípustné na území CHKO Beskydy: <i>Stavby, zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;</i> - <i>přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;</i>
--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod; - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení); - remízky, aleje; - zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením; - stožáry telekomunikačních zařízení; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky; - komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.
--	--	---

	<p>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV) <u>Upravit/doplnit:</u> Na území CHKO Beskydy.</p> <p>Využití podmíněně přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s vodním dílem (hráze apod.), - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků, - stavby mostů a lávek. <p><u>Podmínka:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, které svým rozsahem a umístěním, nejsou v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK (ochrana VKP, ochrana krajinného rázu, ochrana zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, negativní vliv na předměty ochrany EVL Beskydy a PO Beskydy) <p>PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) <u>Upravit/doplnit:</u> Na území CHKO Beskydy</p> <p>Využití podmíněně přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny 	<p>Budou doplněny podmínky ploch vodních a vodohospodářských o využití podmíněně přípustné na území CHKO Beskydy: - <i>stavby, zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;</i> - <i>stavby související s vodním dílem (hráze apod.);</i> - <i>stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);</i> - <i>stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;</i> - <i>stavby mostů a lávek.</i></p> <p>Budou doplněny podmínky ploch ÚSES o využití podmíněně přípustné na území CHKO Beskydy: - <i>stavby, zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým</i></p>
--	--	--

	<p>pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam),</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny stávajících staveb. <p><u>Podmínka:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, které svým vzhledem, rozsahem a umístěním, nejsou v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK (ochrana VKP, ochrana krajinného rázu, ochrana zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, negativní vliv na předměty ochrany EVL Beskydy a PO Beskydy). <p>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek 	<p><i>řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;</i> - <i>stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</i> - <i>nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;</i> - <i>nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;</i> - <i>odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);</i> - <i>změny stávajících staveb.</i> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--	---

	<p>KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (KDZ)</p> <p><u>Podmínka:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, které svým umístěním nejsou v rozporu se zájmy chráněnými ZOPK (ochrana zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, negativní vliv na předměty ochrany EVL Beskydy a PO Beskydy). <p>KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTROENERGETIKY (KE)</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek <p>Ad. G.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</p> <p>Stavby pro dopravu – D</p> <ul style="list-style-type: none"> - mimo CHKO Beskydy. <p>Stavby pro vodní hospodářství: V – vodovod, K – kanalizace</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek. <p>Stavby pro energetiku: E – elektřina</p> <p>E1– přestavba jednoduchého vedení 400 kV – VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456 v koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)</p> <ul style="list-style-type: none"> - mimo CHKO Beskydy. <p>Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek. <p>Ad. H.) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek. <p>Ad. I.) Vymezení urbanisticky významných území</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek. 	<p>Využití podmíněně přípustné stanovené pro KDZ bude doplněno o text: <i>stavby a zařízení na území CHKO Beskydy nesmí být svým rozsahem, vzhledem, objemem, materiálovým řešením a umístěním v rozporu s ochranou přírody a krajiny.</i></p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--	--

<p>Ad. J.) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek. <p>Ad. K.) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek. <p>Ad. L.) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</p> <ul style="list-style-type: none"> - bez připomínek. 	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
<p>III.</p>	
<p>Odůvodnění stanoviska k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice</p>	
<p>Agentura vycházela ve svém stanovisku z následujících ustanovení ZOPK:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 26 ZOPK: <i>Základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí,</i> - § 4 odst. 1 ZOPK: <i>Základní povinnosti při obecné ochraně přírody (ÚSES),</i> - § 4 odst. 2 ZOPK: <i>Základní povinnosti při obecné ochraně přírody (významné krajinné prvky)</i> - § 49 ZOPK: <i>Základní podmínky ochrany zvláště chráněných rostlin,</i> - § 50 ZOPK: <i>Základní podmínky ochrany zvláště chráněných živočichů,</i> - § 12 ZOPK: <i>Ochrana krajinného rázu,</i> - <i>Výnos o zřízení CHKO Beskydy,</i> - <i>NATURA 2000.</i> 	
<p><u>Poznámka:</u></p>	
<p>U plochy smíšené obytné (SO), na kterých je dle návrhu přípustné využití... <i>na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.</i> doporučujeme specifikovat pojem „<i>samostatná zahrada</i>“ – pokud by mělo jít o samostatně stojící objekty bez návaznosti na rodinné domy (hlavní využití plochy SO), mohl by být návrh v rozporu s ustanovením § 12 ZOPK (historické a kulturní charakteristiky).</p>	<p>Do pojmů specifikovat pojem: <i>samostatná zahrada v plochách smíšených obytných.</i></p>

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor územního plánování a stavebního a řádu
28.října 117
702 18 Ostrava
č. j. MSK 127637/2019 ÚPS/6456/2019/Kan
ze dne 27.09.2019

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice

Vážení,
dopisem doručeným dne 28.08.2019 jste v souladu s §50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Veřovice.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Veřovice (dále jen „změna č. 1“), je Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování. Zadání pro změnu č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Veřovice dne 26.06.2018.

Důvodem pro pořízení změny č. 1 je zejména uvedení Územního plánu Veřovice (dále jen „územní plán“), do souladu s nově vydanými dokumenty, tj. Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“), a Zásadami územního rozvoje MSK, ve znění Aktualizace č. 1, aktualizace zastavěného území a úprava podmínek jednotlivých funkčních ploch. S ohledem neopodstatněnou výši převisu zastavitelných ploch navržených územním plánem, bylo v rámci změny č. 1 jejich množství prověřeno a část převedena do ploch rezervy. Změnou č. 1 je zrušen návrh přeložky II/483 (obchvat sídla).

Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je návrh změny územního plánu, stanoviska, připomínky a výsledky konzultací. Pořizovatel předložil krajskému úřadu návrh změny č. 1 a kopie stanovisek dotčených orgánů s jejich vyhodnocením.

Z předložených podkladů vyplývá, že k návrhu změny č. 1 byla uplatněna stanoviska níže uvedených dotčených orgánů a organizací:

- Ministerstvo dopravy ze dne 05.06.2019
- Ministerstvo životního prostředí ze dne 30.05.2019
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 28.05.2019
- Ministerstvo obrany ČR ze dne 16.04.2019
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 31.05.2019
- Obvodní báňský úřad ze dne 29.04.2019
- Krajský úřad MSK ze dne 05.06.2019 a 06.05.2019
- Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm ze dne 20.05.2019 a 29.05.2019
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 03.06.2019

V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících

<p>hledisek:</p> <p>a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy</p> <p>b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje</p> <p>c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</p> <p>Krajský úřad posoudil předloženou dokumentaci dle výše uvedených hledisek a sděluje následující:</p> <p>ad a) Záměry, které změna č. 1 zapracovává do řešení územního plánu a které mají návaznost na sousední obce Bordovice a Mořkov, jsou koridory pro dopravní (DZ19) a energetickou infrastrukturu (E43). Oba koridory jsou změnou č. 1 zapracovány do řešení předložené dokumentace. V sousedních obcích dosud uvedené koridory zapracovány nejsou. Koordinace využívání území bude zajištěna jejich vymezením v územních plánech obcí Mořkov a Bordovice.</p> <p>ad b) Posouzení souladu územního plánu s APÚR je předmětem kapitoly H. 1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP VEŘOVICE A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, ve které jsou jednotlivě vyhodnoceny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 2. Krajský úřad se s předloženým vyhodnocením ztotožňuje. Územní plán včetně změny č. 1 respektuje krajinu, která v jižní části přechází z luk a pastvin do masívů Moravskoslezských Beskyd a v části severní má charakter leso-luční. Možnost využívání zemědělské půdy zůstává zachována. Změnou č. 1 je zrušen záměr na přeložku silnice II/483 v severní části správního území obce, který by významným negativním způsobem ovlivňoval krajinu. Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro rozvoj výroby a skladování k vytvoření nových pracovních příležitostí. Opuštěné areály a plochy přestavby se na území obce nenacházejí. Rozvojové záměry, které by mohly významným způsobem ovlivnit stávající charakter, nejsou navrženy. Je však třeba zmínit, že územním plánem jsou navrženy záměry vyplývající z AZÚR, které mohou charakter krajiny ovlivnit, tj. koridory DZ19 a E43. Migrační koridor a migračně významné území, které se správního území obce významně dotýkají, je respektováno, zastavitelné plochy jsou navrženy mimo něj. Ke srůstání sídel nedochází, vyjma západní hranice, kde se na hranici Veřovic nachází stávající a navrhovaná plocha výroby a skladování, na kterou navazuje zastavitelná plocha vymezená na území Mořkova.</p> <p>ad c) Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro obec Veřovice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

<p>znění Aktualizace č. 1 (dále jen „AZÚR“).</p> <p>Z řešení AZÚR vyplývá pro obec Veřovice povinnost respektovat veřejně prospěšné stavby a opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> • DZ19 Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí) • E43 Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV • NR ÚSES K144MB, K145MB, K145H • R ÚSES 181 Na peklech, 143 Kamenárka, 548 <p>Změnou č. 1 byly do územního plánu zapracovány koridory pro veřejnou infrastrukturu DZ19 a E43. Kromě výše uvedených veřejně prospěšných staveb a opatření musí řešení územního plánu respektovat priority územního plánování kraje stanovené v kapitole A, a dále zařazení do vymezených specifických krajín Štramberk (F03), Frenštát pod Radhoštěm (F05) a Moravskoslezské Beskydy (G01), pro které jsou stanoveny cílové kvality a podmínky pro jejich zachování a dosažení.</p> <p>Naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje a respektování podmínek pro zachování a dosažení cílových krajín jsou obsahem kapitoly h. 1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.</p> <p>Krajský úřad přezkoumal obsah této kapitoly a konstatuje, že nemá výhrady. Z hlediska respektování priorit územního plánování krajský úřad prověřil, že navržený koridor dopravní infrastruktury (KDZ) přispěje k napojení na nadřazenou železniční síť. Posílení podmínek pro zásobování elektrickou energií je podpořeno návrhem koridoru technické infrastruktury (KE). Změnou č. 1 byly prověřeny zastavitelné plochy, a část z nich byla přeřazena do ploch územních rezerv. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány v lokalitách, ve kterých by docházelo ke srůstání sídel. Je podpořen rozvoj občanského vybavení pro sportovní zařízení a je navržena koncepce pěší a cyklistické dopravy. Stanovené záplavové území je respektováno a v sesuvných územích nejsou navrženy plochy pro výstavbu. Krajský úřad dále prověřil, jak jsou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit pro výše uvedené specifické krajiny F-03, F-05 a G-01. Lze konstatovat, že řešení územního plánu s nimi není v rozporu. Rozvoj obce je zaměřen na plochy navazující na zastavěné území, vyjma plochy Z1/26 a Z1/27, které se nachází bez návaznosti na zastavěné území a v bezprostřední blízkosti navrženého koridoru pro optimalizaci železniční tratě. Lokální dominantou je kostel, na který nebudou mít navrhované zastavitelné plochy negativní vliv. Nové pohledové dominanty nejsou navrhovány.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Veřovice v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
--	-------------------------

<p>Aktualizace č. 1, a dále z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a konstatuje, že nemá připomínky.</p> <p>Upozornění:</p> <p>Krajský úřad upozorňuje, že kapitola F. 2 Obecné podmínky platné pro celé území obce jsou v bodech 3) a 4) stanoveny regulace (konkrétní vzdálenosti), které jsou v rozporu s § 43 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho část s prvky regulačního plánu“, přičemž tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena.</p> <p>Dále krajský úřad upozorňuje, že zatímco v grafické části předložené dokumentace jsou oba koridory pro záměry DZ19 a E43 zakresleny jako veřejně prospěšné stavby, v textové části, v kapitole G) není uveden koridor DZ19.</p>	<p>Konkrétní regulace budou z kapitoly F.2 vypuštěny.</p> <p>Do kapitoly G. bude doplněn koridor DZ19.</p>
--	--

K) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Veřovice na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území (viz text výše - kapitola I).

L) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že pro Změnu č. 1 Územního plánu Veřovice není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Veřovice na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území, není stanovisko Krajského úřadu podle § 50, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů požadováno.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Kapitola bude doplněna na základě výsledku projednání Změny č. 1.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Kapitola bude doplněna na základě výsledku projednání Změny č. 1.

O) ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Územního plánu Veřovice, opatřený záznamem o účinnosti je uložen, v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona, u města Frenštát pod Radhoštěm, Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a u obce Veřovice, Obecním úřadě Veřovice.

Stejně bude uložena Změna č. 1 Územního plánu Veřovice.

PŘÍLOHA Č. 1
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (označení VPS a VPO v A-ZÚR MSK)

- zdvojení vedení VVN 400kV Prosenice - Nošovice (E43),
- optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323 (DZ19),
- vymezení nadregionálního biokoridoru (K 144 MB);
- vymezení nadregionálního biokoridoru (K 145 H);
- vymezení regionálního biokoridoru (548);
- vymezení regionálního biocentra (181);
- vymezení regionálního biocentra (143).

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- **ochranné pásmo železniční dráhy** v šířce 60 m od osy krajní koleje, **ochranné pásmo vlečky** v šířce 30 m od osy krajní koleje dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů,
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm** vč. 1,5 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
- **ochrana vodních zdrojů** - dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

Respektovat PHO zdroje pitné vody Ženklaava-Pekla I a II stupně a podmínky rozhodnutí č.j. VLHZ/2609-3/75/Ma-402 ze dne 22. 12. 1975 a VLHZ/4001-17/76/Ma-402 ze dne 9. 2. 1977: pásmo hygienické ochrany I. stupně je stanoveno na 1868 m².

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranná pásma nadzemního elektrického vedení (vzdálenost od krajního vodiče):

- | | |
|---|---------------|
| - vedení VVN nad 220 kV do 400 kV | OP 20 m (25m) |
| - vedení VVN - 220 kV nadzemní | OP 15 (20) m |
| - vedení VVN - 110 kV nadzemní | OP 12 (15) m |
| - vedení VN 22 kV (venkovní neizolované vodiče) | OP 7 (10) m |
| - vedení VN 22 kV (venkovní izolované vodiče) | OP 2 m |
| - stožárové trafostanice (TR) | OP 7 (10) m |
| - zděná trafostanice | OP 2 m |

(údaj v závorce platí pro vedení postavená před r. 1995, tj. před účinností 1. energetického zákona),

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:
Bezpečnostním a ochranným a pásmem (BP a OP) se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro STL a NTL plynovody regulační stanice	20 m	1 m

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991.

dobývací prostory:

200072 Trojanovice, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo,

chráněná ložisková území:

144000000 Čs. část Hornoslezské pánve,

14430000 Trojanovice, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo,

výhradní ložiska:

3171900 Mořkov - Frenštát, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo,

314430000 Frenštát - západ, černé uhlí, dosud netěženo,

314430100 Frenštát - západ a východ, zemní plyn, dosud netěženo,

- **sesuvná území** - dle Geofondu ČR

3507 - lokalita Frenštát, sesuv odstraněný,

3508 - lokalita Bartošky, sesuv aktivní,

3509 - lokalita Bartošky, sesuv potenciální.

8310 - lokalita Frenštát, sesuv aktivní.

- **poddolovaná území** - k vymezení ploch, na kterých existuje nebezpečí plynoucí z poddolování, podle vyhlášky č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru, vydalo MŽP ČR grafickou a datovou část registru poddolovaných území (zprac. Geofond ČR, rok 1983-85, aktualizace 2005)

4513 z těžby rud, rok záznamu 1988;

4514 z těžby rud, rok záznamu 1988;

- **sesuvná území** - Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofondu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (září 1999)

3692 Ženklava, sesuv potenciální, rok revize 1979;

3693 Veřovice, sesuv potenciální, rok revize 1979;

3694 Veřovice, sesuv potenciální, rok revize 1979;

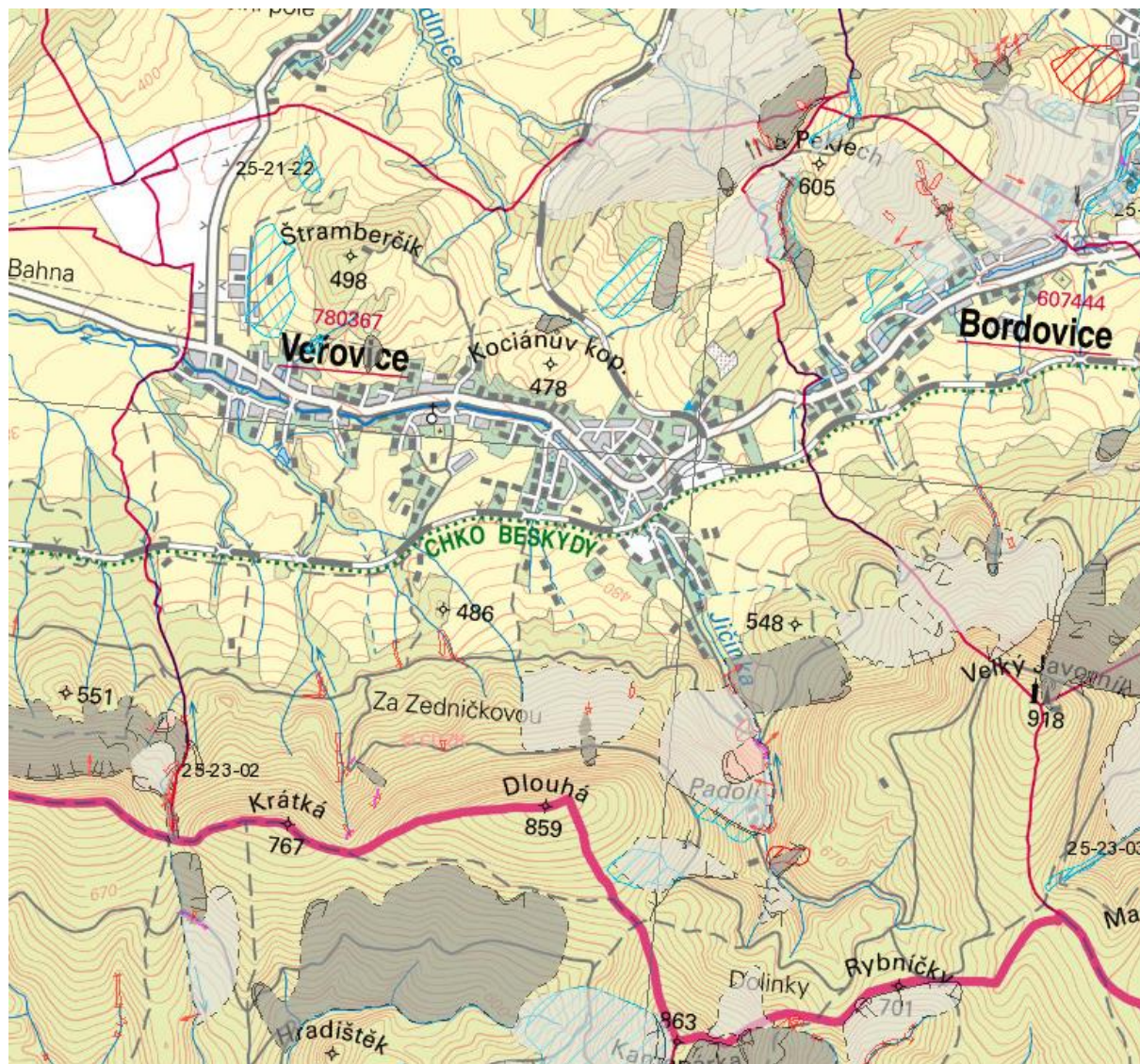
3529 Veřovice, sesuv potenciální, rok revize 1979;

3500 Veřovice, sesuv potenciální, rok revize 1975;

3514 Veřovice, sesuv potenciální, rok revize 1975;

- 3513 Veřovice, sesuv potenciální, rok revize 1975;
- 3523 Bordovice, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu;
- 3512 Veřovice, sesuv aktivní, rok revize 1975;
- 3515 Veřovice, sesuv aktivní, rok revize 1975.

a sesuvy bez označení dle aktualizace na www.geology.cz/svahove_nestability dle aktualizované databáze.



- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V k. ú. Veřovice není evidována žádná nemovitá kulturní památka

Návrh nemovitostí na kulturní památky:

- farní kostel Nanebevzetí Panny Marie,
- budova fary čp. 139, parc. 94 st.,
- roubená chalupa čp. 34, parc. č. 74,
- roubená chalupa čp. 42, parc. č. 34 st.,
- roubená chalupa čp. 53, parc. č. 89/1 st.,
- roubená chalupa čp. 54, parc. č. 85/1 st.,

- roubená chalupa čp. 75, parc.č. 158 st.,
- roubená chalupa čp. 96, parc.č. 194 st.,
- roubená chalupa čp. 131, parc.č.49/2 st.,
- roubená chalupa čp. 170, parc.č. 240 st.,
- roubená chalupa čp. 241, parc. č 12/3 st.,
- roubená chalupa čp. 265, parc.č. 92/2 st.,
- roubená chalupa čp. 277, parc. č. 170/1.

Území s archeologickými nálezy

Za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. je považováno v k. ú. Veřovice středověké a novověké jádro obce (území s vyšší pravděpodobností archeologických nálezů).

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. NR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Jižní část území obce Veřovice je součástí **CHKO Beskydy**, která byla vyhlášena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský.

Část správního území je zároveň evropsky významnou lokalitou Beskydy a ptačí oblastí Beskydy, tj. území Natura 2000.

Natura 2000

evropsky významné lokalita Beskydy, kód lokality: CZ0724089

Vyhlášena Nařízením vlády č.132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit,

Ptačí oblast Beskydy, kód lokality: CZ0811022

Vyhlášena Nařízením vlády ze dne 8. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy.

Severní část území obce Veřovice je součástí **Přírodního parku Podbeskydí** zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Územní systém ekologické stability – nadregionální, regionální a lokální prvky.

Přírodní památka Velký Kámen - vyhl. č 3/99 ze dne 3. srpna 1999 CHKO Beskydy

Památné stromy

Základní OP - ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost (§46 odst. 2 a 3 zákona č. 114/92 Sb.). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památného stromu lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.

- Veřovická lípa (lípa velkolistá), vyhlášení 26.1. 1972

Ve správním území obce Veřovice jsou registrovány významné krajinné prvky:

- 3217 Starý opuštěný lom - starý opuštěný lom zarůstající náletovými dřevinami.
- 3219 Louky a meze na Tománkově kopci - louky a meze na Tománkově kopci, louky a tři meze v délce 150, 80 a 200m s vysokým keřovým porostem a listnatými stromy.
- 3223 Skála na kopcích - skála na kopcích – starý opuštěný lom zarostlý travou a křovinami.
- 3224 Skupina lip - skupina lip na kopcích.
- 3225 Mez s porostem - mez s porostem – délka cca 200m, šířka 6m (javor, jasan, dub, lípa aj.).
- 3227 Remízek se stromy - remízek se stromy – remízek s hodnotnými exempláři lip.
- 3228 Remíz v úvozu (u Kociánovy cesty) - remíz v úvozu (u Kociánovy cesty) – nízký křovinatý porost a několik listnatých stromů.
- 3229 Remízek - remízek se stromy.
- 3231 Stará cesta - stará nepoužívaná cesta s porostem.
- 3234 Mez s porostem stromů - mez dlouhá cca 200 m, široká 8 m s porostem dubů, lip a javorů.
- 3235 Mez s porostem stromů - mez s porostem lip, javorů, dubů a aj.
- 3237 Remízek - remízek s porostem javoru a jasanu.
- 3238 Mez - mez s porostem listnatých keřů.
- 3241 Remízek - remízek s duby, lípy a ovocnými stromy.
- 3242 Remízek - remízek s převahou javoru a jasanu.
- 3246 Remízek - remíz s převahou hlohu v keřovém porostu a na okraji s výskytem lip a osiky.
- 3248 Mez s přirozenou druhovou skladbou - mez s přirozenou druhovou skladbou (dub, habr, lípa, javor).
- 3249 Mez nad kravínem - mez nad kravínem s přirozenou druhovou skladbou (dub, javor, lípa, jasan).
- 3250 Starý opuštěný lom - starý opuštěný lom s výskytem zvlášť chráněného druhu vstavač širokolistý (*Orchis mascula*).
- 3253 Mez s porostem - mez s porostem a mokřadem v délce 250 m, šířce 25 m porostlá modřínem a listnatými stromy. Původní mokřad v současné době odvodněn.
- 3255 Odvodňovací příkop (rýha) - odvodňovací příkop (rýha) – uměle vytvořený vodní příkop v délce 850m s břehovými porosty tvořenými lípami a javory v šířce cca 4m.
- 3256 Remízek - remízek s plnicí funkcí větrolamu.
- 3257 U včelína - včelnice osázena ovocnými stromy.
- 3259/1-2 Erozní rýhy - erozní rýhy – 2 erozní rýhy s porosty stromů a keřů a s drobnými potůčky.
- 3243 Štramberčák - Štramberčák – geomorfologicky velmi výrazný a významný prvek s četnými lokalitami vyvěřelých hornin. Stanoviště velmi významné flóry s ohroženými druhy.
- 34105 Mez - mez na katastrální hranici s obcí Ženklovou.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle § 6 zákona.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové

zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Zemědělská půda

Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

Ochrana lesních pozemků:

Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Stanovená záplavová území:

Záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny pro vodní tok **Sedlnice** stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008, čj. MSK 860/2008.

Záplavové území **Lichnovského potoka** v úseku ř. km 0,000-6,170 od ústí do Lubiny po křížení se železnicí včetně vymezení jeho aktivní zóny je stanoveno Veřejnou vyhláškou, Opatřením obecné povahy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru životního prostředí pod č. jednacím: OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013 ze dne 9. 5. 2013.

Správní území obce Veřovice se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

V řešeném území jde o atributy výšky 50 - 100 m n. t. a více:

- při zobrazení atributu výšky 0 - 50 m. n. t. musí být veškerá nadzemní výstavba v tomto území předem projednána s Ministerstvem obrany. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona Č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. Č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.
- při zobrazení atributu výšky 50 - 100 m n. t. a více musí být konzultovány stavby vysoké nad 30 m a stavby tvořící dominanty v terénu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby vyšší než 30 m, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona Č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jde o ochranu sítě radioreléových směrů MO a vysílacího zařízení.

Na celém správním území obce je dále zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).